

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER  
WONINGBOUWLOCATIE OUDLAND IN DORDRECHT**

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente  
DORDRECHT;

gezien de woningbouwlocatie Oudland in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Verkennend Akoestisch onderzoek Visserstuin van OZHZ (Rapport 8 februari 2018 kenmerk D-18-1809516);
- Integraal milieuvadvis bestemmingsplan Oudland, gemeente Dordrecht van OZHZ (9 oktober 2020, kenmerk D-20-2087798);

overwegende:

Bronmaatregelen

Dat de Recklinghausenweg een hoofdverkeersroute is en dat verlaging van de snelheid van 50 naar 30 km per uur om die reden ongewenst is;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een geluidscherm langs de Recklinghausenweg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat de woningen over een geluidluwe zijde kunnen beschikken;

Geluidluwe buitenruimte

dat de woningen over een geluidluwe buitenruimte kunnen beschikken;

woningindeling en gebruik van de woning

dat het mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren;

## BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER WONINGBOUWLOCATIE OUDLAND IN DORDRECHT

### Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai is onderzocht en dat dit aan de geluidbelaste zijdes conform de tabel van Miedema een matig geluidssituatie geeft;

### Ambtshalve wijziging van het besluit

dat gedurende de zienswijzetermijn is gebleken dat het besluit hogere waarde abusievelijk te hoog is vastgesteld; dat dit besluit hierop is aangepast.

concluderende:

dat de woningen een geluidbelasting ondervinden van het verkeer op de Recklinghausenweg die te omschrijven is als een matige situatie; dat voor de woningen voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe buitenruimte, een goede woningindeling en een geluidluwe zijde; dat onder de benoemde voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

### B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai en industrielawaai voor de woningbouwlocatie Oudland in Dordrecht:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Recklinghausenweg	60	54 dB	2967 G

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
  - elke woning beschikt over een geluidluwe zijde;
  - elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
  - elke woning heeft te minste één slaapkamer die niet aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd;
  - voor deze woning wordt een binnenniveau voor het gecumuleerd wegverkeerslawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;

Dordrecht, 26 april 2022

Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,



J. Booij  
clustermanager