

Vastgesteld bestemmingsplan '11^e herziening Dubbeldam, locatie Dubbelsteynlaan-West' ter inzage

Achter de woningen van de Dubbelsteynlaan West ligt een terrein dat momenteel onbebouwd is. Het terrein bestaat uit een grasveld en behoort bij de woning gelegen aan de Dubbelsteynlaan West 40. Door het huidige bestemmingsplan te wijzigen wordt woningbouw mogelijk op deze locatie. Het gaat daarbij om vier nieuwe woningen op het achterliggende grasveld en het voortzetten van de bestaande (voormalige) boerderijwoning gelegen aan de weg Dubbelsteynlaan West.

Het geldende bestemmingsplan Dubbeldam uit 2014 laat de bouw van vier woningen op het grasveld achter de woning niet toe. Het bouwvlak in het bestemmingsplan betreft zich alleen tot de huidige bebouwing. Voor de vier nieuwe woningen moeten nieuwe bouwvlakken worden vastgelegd. Om het terrein voor woningbouw te kunnen benutten is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 14 maart 2023 vastgesteld. U kunt dit bestemmingsplan vanaf 23 maart t/m 4 mei 2023 bekijken op 3 manieren:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl
U kiest voor NL.IMRO.0505.BP188Herzdubsteyn-3001
- Op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen
U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna Bestemmingsplan 11^e herziening Dubbeldam, locatie Dubbelsteynlaan West
- In de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken voor iedereen ter inzage.

Wilt u beroep indienen? U stuurt dan vóór 4 mei 2023 een brief naar:

Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Dordrecht, 22 maart 2023
Burgemeester en wethouders van Dordrecht