



## MEMO

**Aan:** Gemeente Dordrecht  
**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** 22 februari 2022  
**Onderwerp:** Stikstofberekening ontwikkeling  
Dubbesteynlaan-West 40 te Dordrecht

### 1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie aan de Dubbelsteynlaan-West 40 te Dordrecht, 4 woningen te realiseren. In verband met dit plan dient verantwoord te worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de woningen tot significantie negatieve effecten op Natura 2000-gebieden leiden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

### 2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetwijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van de uitbreiding van de negen woningen geen stikstof berekening te worden gemaakt.

### 3. Gebruiksfase

Voor het gebruik van de woningen met toepassing van de AERIUS Calculator 2020 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. In de berekening wordt ten aanzien van het gebruik van de woningen enkel rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking. De nieuw te bouwen woningen zullen conform gasloos worden uitgevoerd.

De verkeersaantrekkende werking is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018. Hierbij wordt uitgegaan 4 vrijstaande woningen in de rest bebouwde kom van de gemeente Dordrecht. De gemeente Dordrecht dient daarbij te worden aangemerkt als een sterk stedelijke gemeente.

Op basis van deze kenmerken is volgens de genoemde CROW-publicatie sprake van een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 verkeersbewegingen per woning. De ontwikkeling van 4 woningen leidt derhalve in totaal tot afgerond maximaal 35 verkeersbewegingen.

In de berekening is ervan uitgegaan dat het verkeer via de Couperusstraat, de Van Schendelstraat en de Groenekruislaan naar de Dubbelsteijnlaan-West rijdt. Vervolgens gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

#### **4. Resultaat berekening**

Het verkeer is gemodelleerd totdat het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Uit de met toepassing van AERIUS Calculator gemaakte berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd het gebruik van de nieuwe woningen aan de Dubbelsteynlaan-West 40 te Dordrecht niet tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden leidt.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

***Bijlagen: AERIUS-berekeningen (gebruiksfase)***