

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 11<sup>E</sup> HERZIENING DUBBELDAM,  
LOCATIE DUBBELSTEYNLAAN WEST 40**

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente  
DORDRECHT;

gezien het voornemen tot het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject,  
bestaande uit sloop en nieuwbouw op de locatie Dubbelsteynlaan West 40;

gelet op:

- artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. en paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17, eerste lid.

overwegende dat:

*Kenmerken van het project*

- de omvang van het project het realiseren van 4 woningen betreft;
- de bodem vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen bezwaar geeft voor deze voorgenomen ontwikkeling;
- cumulatie van geluid niet leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat;
- het aantal verkeersbewegingen in verwaarloosbare mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- er geen sprake is van andere negatieve effecten op gebied van geluid en verkeer;
- de productie van afvalstoffen niet aanwezig is; het huishoudelijk afvalwater wordt via het gemeentelijk rioolstelsel afgevoerd;
- het project geen risico's en hinder meebrengt voor de omgeving.

*Plaats van het project*

- het gebied ligt niet in een beschermingszone en het betreft de sloop van een bestaande schuur en nieuwbouw van 4 woningen;
- het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, te weten de Biesbosch ligt op circa 3.000 m van het plangebied. De herontwikkeling van het plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor en leidt niet tot een grotere belasting van het Natura 2000 gebied.

*Kenmerken van het potentiële effect*

- op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project en de bestaande situatie te concluderen valt dat het project niet leidt tot betekenisvolle effecten op het gebied van landschap, water, externe veiligheid, bodem, geurhinder, verkeer, geluidhinder, en luchtkwaliteit;

concluderende dat:

- gezien de beperkte omvang van het project zijn er geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu;



## **B E S L U I T :**

1. dat bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "11<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Dubbelsteynlaan West 40" geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Dordrecht, 1 september 2022

Het college van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,

  
clustermanager