

Notitie programma kantoren

Station Dordrecht is binnen het provinciaal Omgevingsbeleid aangeduid als 'OV-knooppuntlocaties en centrum- en (intercity)stationslocatie'. Voor deze locaties is artikel 6.11 lid 1 sub b van toepassing: "Een bestemmingsplan kan voorzien in nieuwe kantoren op gronden binnen de OV-knooppuntlocaties en centrum- en (intercity)stationslocaties, waarvan de plaats indicatief geometrisch en verbeeld op kaart 10 in bijlage II, mits is aangetoond dat de behoefte aan kantoren groter is dan de nog onbenutte plancapaciteit voor kantoren op de desbetreffende locatie" Toevoeging van kantoren is hier mogelijk onder de voorwaarde dat is aangetoond dat de behoefte groter is dan de nog onbenutte plancapaciteit voor kantoren. In de behoefteraming kantoren van ZHZ staat dat Dordrecht tot 2035 nog 16.300-19.000m² kunnen toevoegen. Om deze ruimte ook daadwerkelijk toe te wijzen aan de locatie moet deze worden opgenomen in de planlijst van nieuwe kantorenvisie (huidige loopt tot 1 juli 2025). Actualisering zal dus pas over 2 jaar zijn.

Voor het bestemmingsplan Maasterras wordt alvast rekening gehouden met 10.000 m² brutovloeroppervlakte aan kantoren. In het bestemmingsplan zal een regeling worden opgenomen dat kantoren pas toegestaan met een omgevingsvergunning waarbij toetsing plaatsvindt op basis van de nieuwe planlijst kantoren.

Gemeente DORDRECHT

14 OKTOBER 2023