

Gemeente Dordrecht
t.a.v. de heer E. Hoff
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Uw brief van	Verzenddatum	15 oktober 2021	
Uw kenmerk			
Reactie op	Zaaknummer	Z- 21-386311	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-21-2181406	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	mevrouw M.L. Stokhof-Hassing	

Beantwoording onderzoeksvragen
m.b.t. ontwikkeling
Maasterras/aangepaste versie

Geachte heer Hoff,

Op 24 maart 2021 heeft de gemeente Dordrecht aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) opdracht gegeven voor een onderzoek naar een aantal milieuaspecten van de plannen voor de ontwikkeling van het Maasterras. Bij de gemeente leven een aantal vragen ten aanzien van de ideeën die er op dit moment bestaan ten aanzien van de ontwikkeling van het Maasterras in Dordrecht.

De onderzoeksvragen spitsen zich met name toe op de woningbouwplannen in de zuidwesthoek tot aan het industrieterrein en tot in 'De Put'. De onderzoeksvragen kunnen worden gesplitst in vragen op het gebied van:

- Zonebeheer
- Bedrijven en milieuzonering.

Verder is ons gevraagd de actuele vergunning situatie van een in het gebied aanwezig bedrijf in beeld te brengen.

Zonebeheer

Vragen

Ten aanzien van dit onderwerp wil de gemeente een advies op de volgende vragen:

1. Project gericht op woningbouw gaat tot aan de rand van het gezoneerde industrieterrein. Is dat wat industrielawaai betreft inpasbaar?
2. Zo niet heeft het zin om de geluidruimte op percelen, zoals nu vastgelegd in het geluidverdeelplan, te verlagen? Wat zou dat in potentie aan geluidruimte opleveren voor woningbouwontwikkeling langs de Handelskade e.o. en welke consequenties heeft dit voor de ontwikkeling van het gezoneerde industrieterrein?
3. Zijn er andere oplossingsrichtingen dan bovenstaande denkbaar om de bouw van woningen op deze locatie mogelijk te maken?

Onderzoek

Om de vragen te kunnen beantwoorden zijn met behulp van het rekenmodel van het Bestemmingsplan Zeehavens (zgn.. ResMod) een aantal berekeningen gemaakt van het industrielawaai vanaf industrieterrein DordtWest/Groote-Lindt. Berekend zijn contouren van het industrielawaai op de potentiële woningbouwlocatie 'Spoorzone'. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de Handleiding meten en regelen industrielawaai.

De met berekende geluidimmissie op de zonepunten is vastgelegd in het bestemmingsplan Zeehavens van de gemeente Dordrecht. De gemeente Zwijndrecht heeft vorig jaar voor haar deel van het Industrieterrein DordtWest/Groote-Lindt een en ander vastgelegd in het bestemmingsplan Groote Lindt. Qua geluidimmissie komt dit grotendeels overeen met het bestemmingsplan Zeehavens.

Het rekenmodel is opgedeeld in een aantal deelgebieden. Zie hiervoor ook de figuur in het zonebeheerplan dat bij het bestemmingsplan Zeehavens hoort. Als eerste is er een tekening gemaakt met het overzicht van het hele industrieterrein.

Daarna is een contourberekening gemaakt. Het grid voor deze contourberekening is op 30 meter hoogte gelegd.

Het industrieterrein is opgedeeld in een aantal deelgebieden. Door steeds meer deelgebieden "uit te zetten" is het effect hiervan weergegeven in de berekende contouren.

De volgende deelgebieden zijn gestapeld "uitgezet":

Deelgebied B: Dit deel bestaat met name uit Van der Wees.

Deelgebied A: Dit is het noordelijke deel van Duivelseiland (Rijkswaterstaat) en bevat een grote reservering.

Deelgebied C: Dit is met name Louter Bloemen.

Deelgebied GL: Dit is Groote-Lindt Zwijndrecht waar enkel de bedrijven Brenntag (voorheen Chemproha) en Sime Darby (voorheen Unimills) zijn "uitgezet".

Deelgebied F: Dit is de reservering voor de mogelijk te dempen Wilhelminahaven.

De betreffende kaarten met berekende contouren treft u als bijlage aan.

De voorkeurswaarde vanuit de Wet geluidhinder bedraagt 50 dB(A). Tot deze waarde kunnen er zonder bijzonderheden woningen gebouwd worden. De grenswaarde bedraagt 55 dB(A).

Bij geluidbelastingen tussen de 50 en 55 dB(A) kan onder voorwaarde van het vaststellen van een hogere waarde gebouwd worden. Boven de 55 dB(A) is woningbouw niet mogelijk. Echter, bij dove gevels hoeft niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen.

Antwoorden op onderzoeksvragen:

Ad 1. Eventuele woningbouw is voor wat betreft industrielawaai niet direct inpasbaar. Uit de gemaakte berekeningen blijkt dat de in de Wet geluidhinder genoemde grenswaarden voor industrielawaai worden overschreven. Om woningbouw toch mogelijk te maken zullen dove gevels gerealiseerd moeten worden en (eventueel gezamenlijke) geluidluwe buitenruimten gecreëerd moeten worden. Dit in combinatie met geluidluwe zijden en een eventuele gezamenlijke geluidluwe buitenruimte. Bij de vraag hoe een en ander ingepast kan worden kunnen wij u adviseren.



Ad 2. Het antwoord op deze vraag volgt uit de gemaakt berekeningen. In deze concrete situatie kan de hoeveelheid geluid verlaagd worden door het weghalen van bedrijven die veel geluid produceren (de zgn. grote lawaaimakers). Daarna dienen de betreffende gronden in het vigerende bestemmingsplan gedezoneerd te worden. De consequenties voor industrielawaai van daarvoor in de plaats komende andere bedrijven (tot maximaal milieucategorie 4) dienen dan nog wel berekend te worden. Eventueel moeten voor deze bedrijven geluidbeperkende maatregelen worden vastgesteld. Opgemerkt wordt hier nog dat het bedrijf ZHD te kennen heeft gegeven over extra geluidruimte te willen gaan beschikken. Deze plannen zullen zeker gevolgen hebben voor de nu bekende geluidcontouren op het plangebied.

Ad 3. Voor een antwoord op deze vraag is het van belang voor de gemeente om vast te stellen wat haar ambities in dit gebied zijn als het gaat om de woonkwaliteit. Door het gebruik maken van geluiddove gevels kan woningbouw mogelijk gerealiseerd worden. In dit verband wijzen wij de gemeente er wel op dat in het betreffende gebied niet alleen industrielawaai een rol speelt. De invloed van geluid afkomstig van de A-16, lokale hoofdwegen en het spoor spelen in dit gebied ook een belangrijke rol.

Bedrijven en milieuzonering

De gemeente heeft ook een aantal onderzoeksvragen op het gebied van bedrijven en milieuzonering. Zij wil een advies van de OZHZ ten aanzien van de volgende vragen:

1. Breng de veranderende milieuzonering in beeld. Vertrekpunt bij de beantwoording van deze vraag is hetgeen nu op grond van het vigerende bestemmingsplan mogelijk is. Wat zou de situatie kunnen zijn als de gemeente de woningbouw wil realiseren en milieuzonering op gelijke wijze (milieuzonering oude stijl) wordt toegepast?
2. Op welke percelen zou de milieucategorie zoals die nu op grond van het bestemmingsplan mogelijk is moeten worden verlaagd? Levert dit mogelijk knelpunten op met reeds vergunde situaties?

De beantwoording van deze vragen kan niet geheel los gezien worden van de vragen als opgenomen onder Zonebeheer.

Op 16 september 2019 hebben wij in opdracht van de gemeente een quick scan milieu uitgebracht. Deze quick scan gaat al uitgebreid in op enerzijds de invloed van activiteiten in het plangebied op woningen in de omgeving en anderzijds op de invloed van activiteiten in de omgeving op woningen in het plangebied. Voor dit laatste zijn een aantal knelpunten voorzien. Bovendien is in deze quick scan ook geconcludeerd dat het naastgelegen industrieterrein Zeehavens Dordrecht met ruimte voor zeehavengebonden bedrijvigheid en bedrijven in zware milieucategorieën zich niet verhoudt tot de bouw van woningen in het zuidelijk deel van het plangebied. Wij denken dat met deze quick scan de vragen van de gemeente op het gebied van bedrijven en milieuzonering al beantwoord zijn. De betreffende quick scan treft u als bijlage bij deze brief aan.

Wabo-vergunning milieu

Aan ons is verzocht de actuele vergunning situatie van Koninklijke Van der Wees B.V. in beeld te brengen. In bijgaand memo d.d. 21 april 2021 wordt een overzicht gegeven van de actuele vergunning situatie van dit bedrijf. In dit memo is beschreven welke activiteiten op dit moment volgens de vigerende vergunning mogen worden uitgevoerd. In november 2020 heeft het bedrijf een zgn. veranderingsvergunning aangevraagd voor het verhogen van de te begassen/ontgassen containers per batch.



Wanneer u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw M.L. Stokhof-Hassing T [06] 10329330.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Unit Omgevingskwaliteit

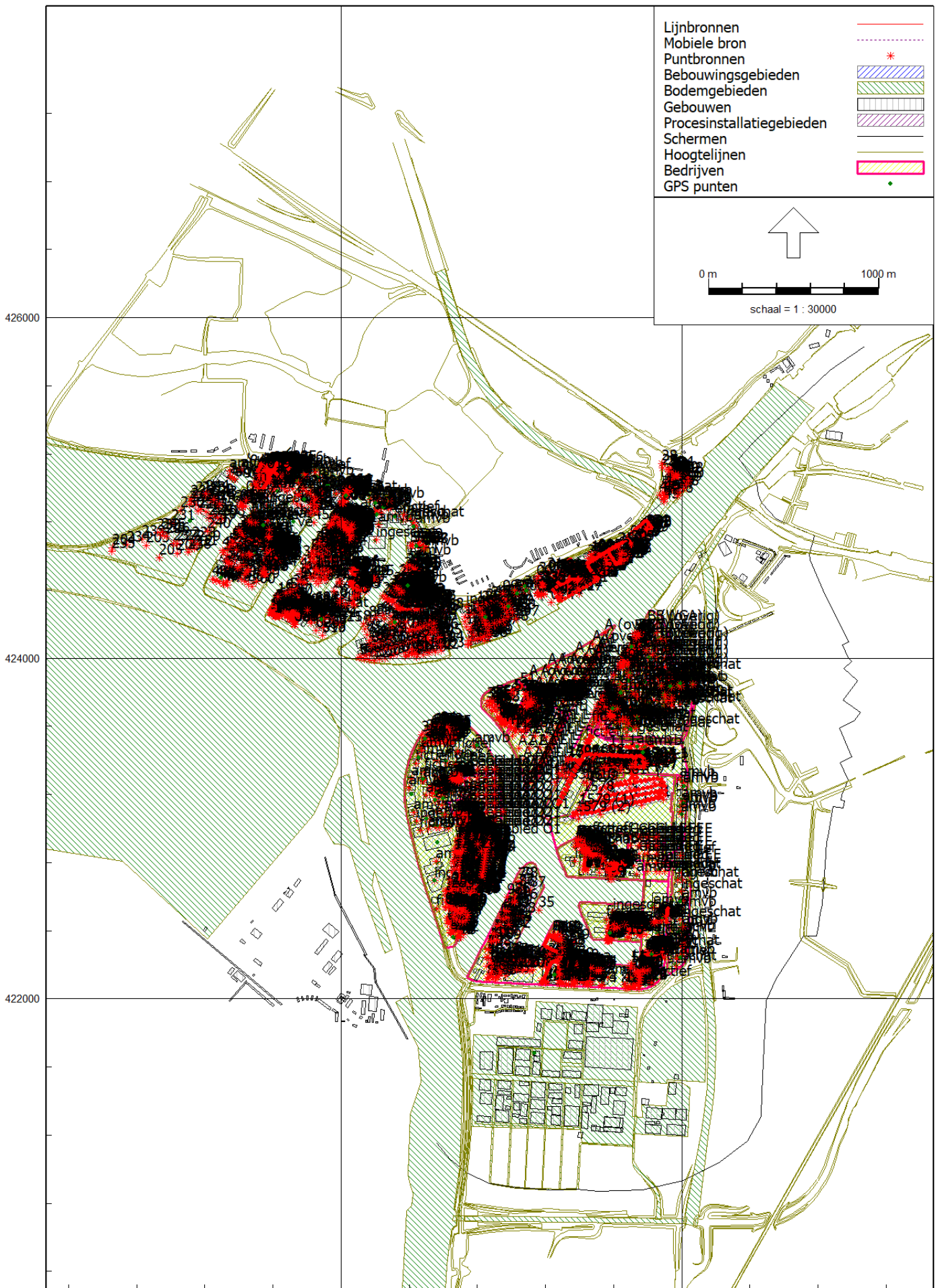
Mevrouw M.L. Stokhof-Hassing

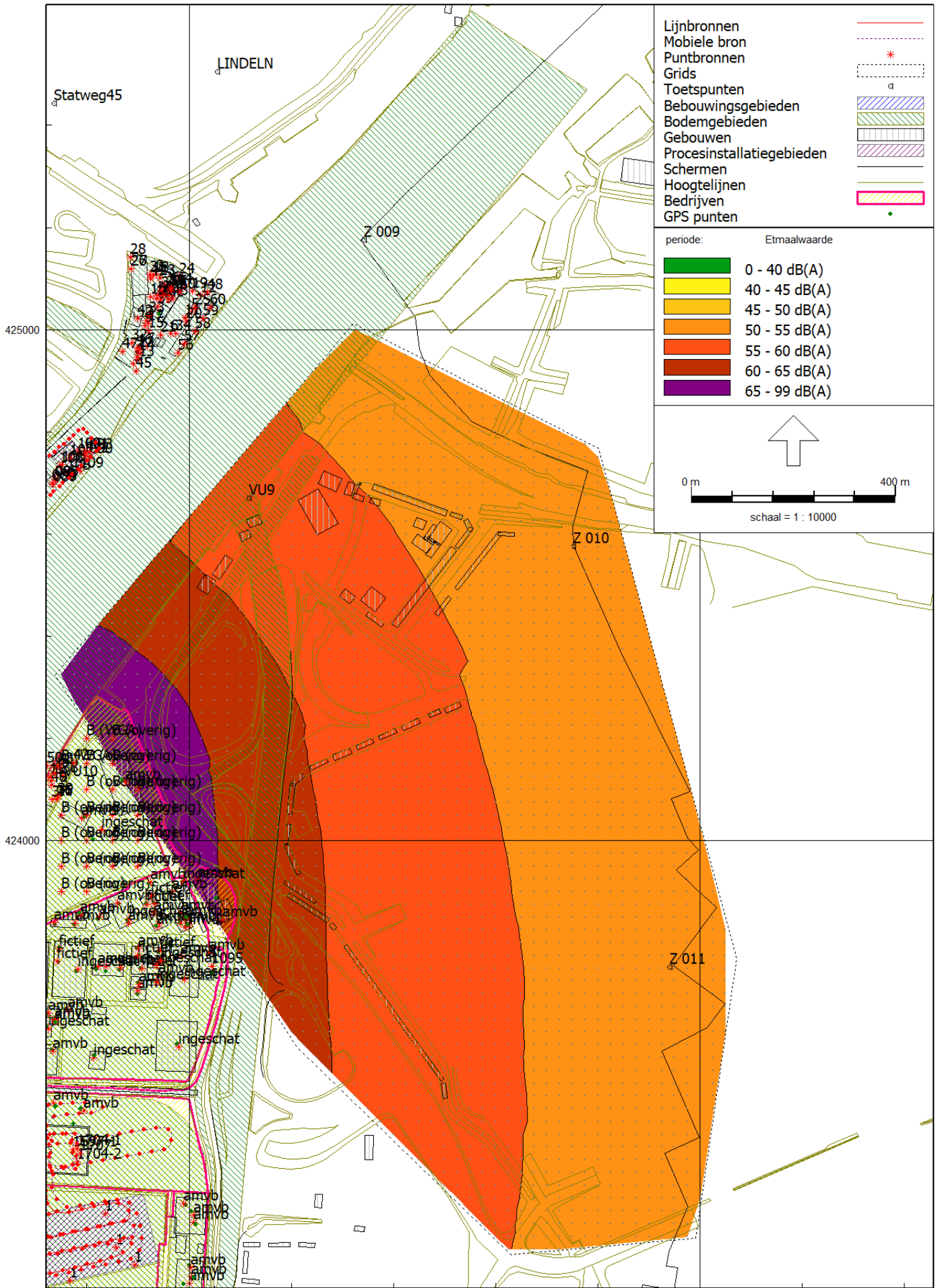
Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

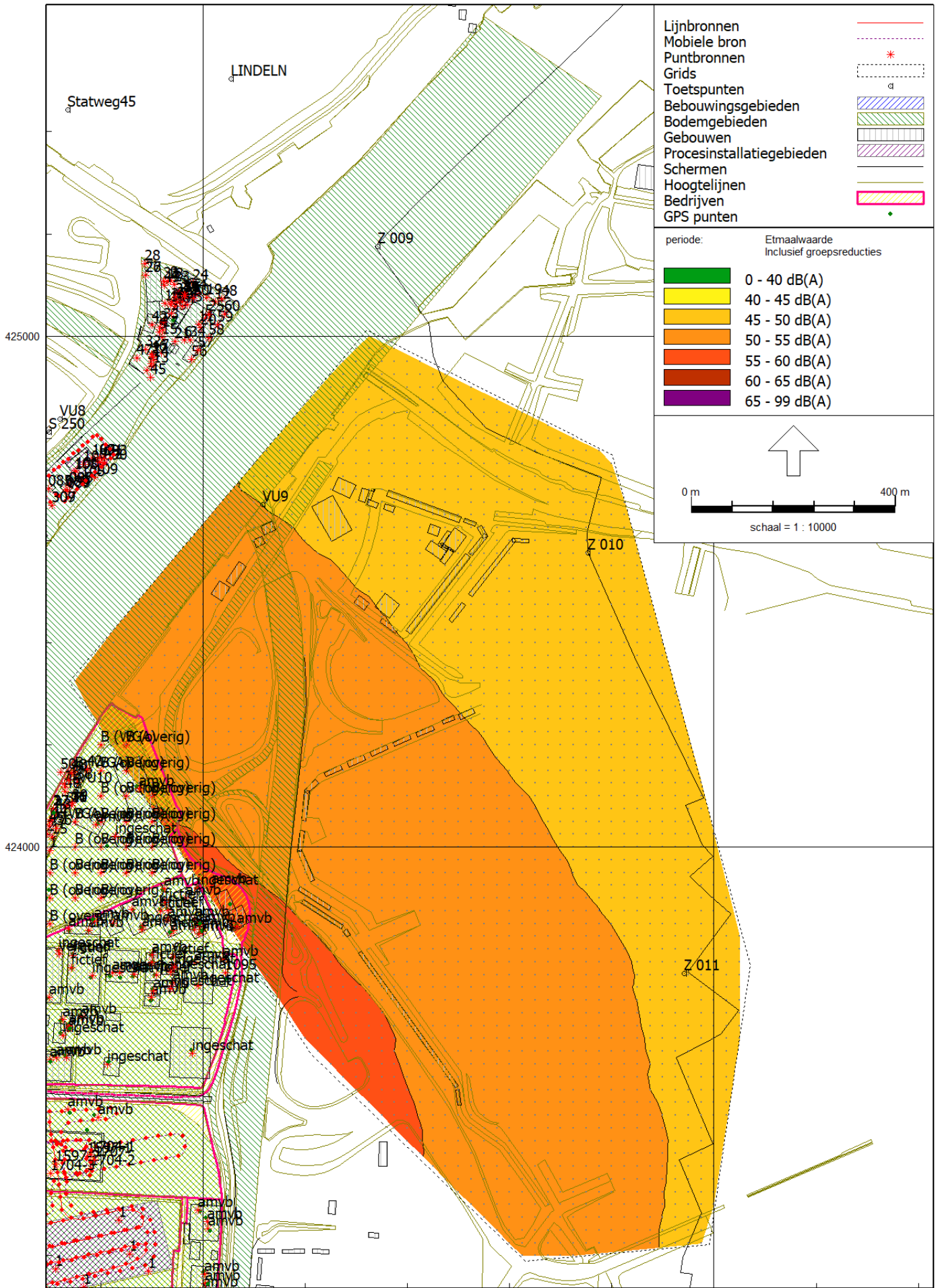
Bijlage:

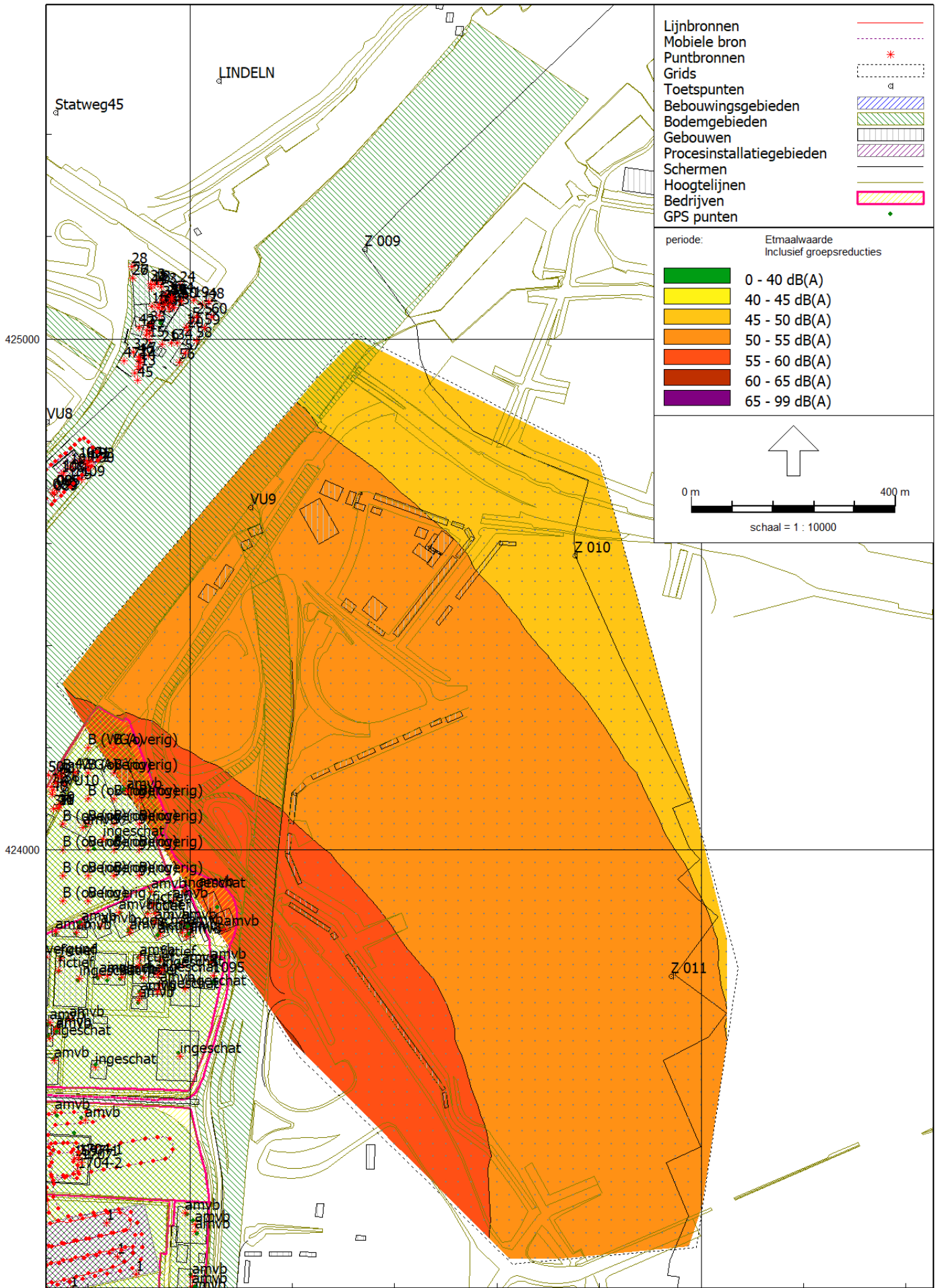
Kopie:

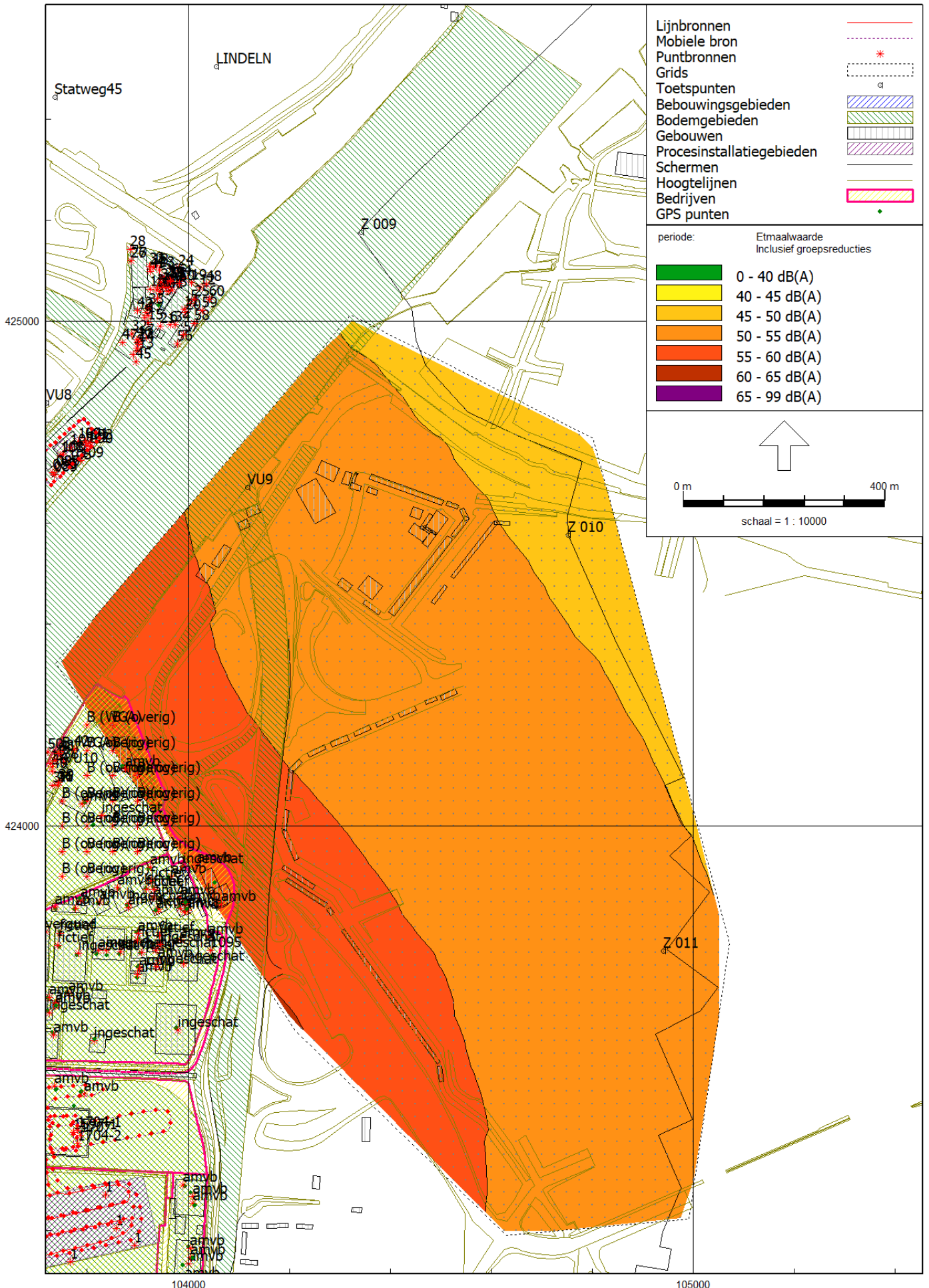












Memo Quick Scan Milieu

Aan Gemeente Dordrecht, de heren O. Verschoor en M. van Oosterhout
Van Marianne Mesman

Zaaknummer Z-19-356256

Kenmerk D-19-1927294

Datum 16 september 2019

Onderwerp Quick scan milieu

Inleiding

De gemeente Dordrecht heeft Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) gevraagd om een Quick Scan Milieu (QSM) uit te voeren voor het gebied Handelskade. Dit gebied is in beeld als grootschalige binnenstedelijke herontwikkelingslocatie. Door de ligging in de nabijheid van grote transportassen en (industriële) bedrijven is het belangrijk de milieusituatie op voorhand in beeld te brengen. Dit geeft meer duidelijkheid over de concrete invullingsmogelijkheden.

Een QSM geeft voor een ruimtelijk plan in vogelvlucht een overzicht van de verschillende milieuthema's. Hierdoor ontstaat een integraal beeld van de uit te voeren onderzoeken en/of te verwachten knelpunten. Deze QSM richt zich op de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, lucht, geluid, bodem, flora en fauna en Programma Aanpak Stikstof.

Uitgangssituatie

Het gebied Handelskade ligt ingeklemd tussen de Oude Maas en de Laan der Verenigde Naties. De Mijlsehaven vormt de begrenzing aan de zuidzijde, het te verplaatsen BP-tankstation de begrenzing aan de noordzijde.



Afb. 1: begrenzing plangebied

De ambitie is dit terrein te transformeren tot hoogwaardig stedelijk milieu. De omvang van het programma is fors: 50.000 m² bruto vloeroppervlak, misschien zelfs meer. Dit is alleen te realiseren door hoogbouw. Vanwege zichtlijnen op de Grote Kerk en spoorbrug zal de bouwhoogte richting het centrum aflopen. Uitgangspunt is om een mix aan functies te creëren waarbij woningbouw wordt gecombineerd met (lichte) economische activiteiten en maatschappelijke functies zoals zorg en onderwijs. Deze kunnen een plaats krijgen in de plint van de gebouwen. Voor parkeren zullen oplossingen gezocht moeten worden. Hoe die eruit komen te zien is nog niet bekend.

In de QSM is ervan uitgegaan dat het gebied in één keer tot ontwikkeling komt, dus niet organisch of stapsgewijs. In dat geval zal ook rekening gehouden moeten worden met hinder door bestaande activiteiten binnen het plangebied.

Bedrijven en milieuzonering

Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor de ruimtelijke ordening om de aanvaardbaarheid van nieuwe bedrijven nabij woningen te beoordelen en om te motiveren dat nieuwe woningen inpasbaar zijn ten opzichte van bestaande bedrijven. Met behulp van richtafstanden voor geur, geluid, stof en gevaar wordt bepaald of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering zijn er 2 aandachtspunten:

1. De invloed van activiteiten in het plangebied op woningen in de omgeving;
2. De invloed van activiteiten in de omgeving op woningen in het plangebied.

Conclusie op hoofdlijnen

Voor wat betreft het 1^e punt worden geen knelpunten verwacht, al is dit afhankelijk van de functies die in het plangebied komen en hun situering. Er zijn wel knelpunten ten aanzien van punt 2: de omliggende bedrijven. Het naastgelegen industrieterrein Zeehavens Dordrecht, met ruimte voor zeehavengebonden bedrijvigheid en bedrijven in zware milieucategorieën, verhoudt zich niet tot de bouw van woningen in het zuidelijk deel van het plangebied.

1. De invloed van activiteiten in het plangebied op woningen in de omgeving

Bij de invulling van het plangebied dient rekening gehouden te worden met woningen (woonbestemmingen) in de nabije omgeving, dit zijn immers bestaande rechten. Het nieuwbouwprogramma staat nog niet vast. Er wordt gedacht aan een combinatie van wonen maatschappelijke functies, winkels en economische activiteiten. Zorg- en onderwijsactiviteiten en kantoren bevinden zich in de milieucategorieën 1 en 2, net als de meeste vormen van detailhandel en hotels en restaurants.

De richtafstand van bedrijven in milieucategorie 1 is 10 meter ten opzichte van woningen in omgevingstype 'rustige woonwijk'. De richtafstand van milieucategorie 2 is 30 meter. Deze afstanden worden gemeten vanaf de grens van de bedrijfsbestemming tot aan de gevel van een woning. Hierbij wordt rekening gehouden met uitbreidingsmogelijkheden van een woning binnen het bestemmingsplan en via vergunningvrij bouwen. De richtafstanden mogen voor de milieuaspecten geur, geluid en stof worden verlaagd naar resp. 0 meter en 10 meter als het gaat om woningen in omgevingstype 'gemengd gebied'. Voor het milieuaspect gevaar mag dit niet zonder meer.



De dichtstbij gelegen woningen bevinden zich aan de noordzijde van het tankstation aan de Dokweg en op de hoek Laan der Verenigde Naties/Weeskinderendijk. In beide gevallen is sprake van omgevingstype gemengd gebied. Verwacht wordt dat zich hier geen belemmeringen voordoen, al hangt dat af van de concrete invulling van het plangebied.

De activiteiten dienen ook inpasbaar te zijn gelet op de woningen die in het plangebied gerealiseerd worden. Dat is een kwestie van maatwerk. De beoordelingssystematiek voor gebieden met functiemenging uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering kan hier waarschijnlijk toegepast worden. Hierbij is het beter mogelijk om menging van functies toe te staan.

2. De invloed van activiteiten in de omgeving op woningen in het plangebied

Er is zowel gekeken naar de feitelijke activiteiten als de milieucategorieën die zijn toegestaan op grond van het betreffende bestemmingsplan.

De Put

In De Put zijn bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Er bevinden zich onder andere auto(herstel)bedrijven, een heftruckdealer, een elektromotorenbedrijf, bouwmarkt en meubelmakerij. Deze activiteiten passen binnen de door het bestemmingsplan toegestane milieucategorieën.

De bij milieucategorie 3.2 horende richtafstand van 100 meter ten opzichte van woningen in een rustige woonwijk reikt tot in het plangebied. Gezien de menging van functies in het plangebied en de omgeving, en de ligging ten opzichte van hoofdinfrastructuur, is het plangebied als gemengd gebied aan te duiden. De richtafstand mag daardoor voor geluid, geur en stof met één afstandstap worden verlaagd tot 50 meter. Deze richtafstand reikt net tot in het plangebied en vergt een motivering in het bestemmingsplan waarom sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Zeehavens Dordrecht

Zeehavens Dordrecht is een terrein voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën (t/m categorie 5.2). Direct ten zuiden van de Mijlshaven, op 20 meter afstand, zijn bedrijven t/m milieucategorie 5.1 toegestaan. De richtafstand van milieucategorie 5.1 is 500 meter. Dit is te verlagen tot 300 meter voor geluid, stof en geur omdat de nieuwe woningen in een gemengd gebied komen te liggen. Ongeveer de helft van het plangebied valt binnen deze richtafstand. De daadwerkelijke milieubelasting is lager omdat hier Van der Wees Transporten is gevestigd. Dit is een bedrijf in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter, te verlagen tot 50 meter voor geluid, geur en stof.

Op de noordelijke punt van Duivelseiland staat het bestemmingsplan bedrijven in milieucategorie 5.2 toe. De bijbehorende richtafstand is 700 meter, te verlagen tot 500 meter voor geur, stof en geluid. De afstand tot de rand van het plangebied is circa 250 meter. Hier is de verkeerscentrale van Rijkswaterstaat gevestigd en een gasdrukregel- en meetstation (categorie 2). De activiteiten op het zuidelijk deel van Duivelseiland zijn gericht op afval (verwerking, inzameling, metaalbewerking, schrootbedrijf). Ook hier geldt dat de daadwerkelijke milieubelasting lager is dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan.

Bijlage 1 bevat een kaart met de meest bepalende richtafstanden vanwege bedrijventerrein Zeehavens.



Eén van de doelstellingen van bestemmingsplan Zeehavens Dordrecht is om het gebied te ontwikkelen met zeehavengebonden bedrijvigheid. Dit verhoudt zich slecht tot de realisatie van woningen in het plangebied. Belangen van individuele bedrijven, grondeigenaren en Havenbedrijf Rotterdam worden aangetast als op korte afstand woningen worden gebouwd. Want dit perkt de gebruiksmogelijkheden van grond en opstallen in. Meer woningen in de directe omgeving betekent ook meer potentiële klachten.

Er is een wens om, vanwege zichtlijnen op de spoorbrug en Grote Kerk, nabij het centrum de hoogte van de bouwblokken te beperken terwijl in het zuidelijk deel van het plangebied de bouwhoogte kan oplopen. Vanuit bedrijven en milieuzonering geredeneerd zou je de nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van de bedrijven willen vestigen, dit heeft een beperkend effect op de bouw mogelijkheden in het zuidelijk deel. Anderzijds is de invloed van de aanwezige grootschalige infrastructuur in het noordelijk deel van het plangebied groot (geluid en groepsrisico). Een lastig dilemma. Ook de brandveiligheid van hoge woontorens vormt een aandachtspunt.

Groote Lindt

Bestemmingsplan Groote Lindt laat bedrijfsbestemmingen toe tot ten hoogste milieucategorie 5.2. Op de terreinen aan de overzijde van de Oude Maas, ter hoogte van het plangebied, zijn bedrijven in maximaal categorie 4.2 toegelaten. Direct aan de overkant zijn Sime Darby (leverancier van oliën en vetten) en Brenntag (chemisch bedrijf) gevestigd. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

Weeskinderendijk/Dokweg

Binnen dit gebied bevinden zich bedrijfsbestemmingen, een gemengde bestemming en woningen (bedrijfswoningen en burgerwoningen). Ten hoogste is milieucategorie 3.2 toegestaan. Activiteiten die hier onder meer plaatsvinden: evenementenbureau incl. verhuur van zalen, casino, gasdistributiebedrijf, autostoffeerderij, auto(herstel)bedrijf en een groothandel in hout en bouwmaterialen.

De richtafstand van categorie 3.2 is 50 meter ten opzichte van woningen in gemengd gebied. Deze afstand valt net binnen het plangebied. Er is geen knelpunt ten aanzien van de zittende bedrijven omdat deze een lagere milieucategorie hebben.

Spoorzone

Activiteiten die hier plaatsvinden zijn het spoorwegemplacement en het skatepark. Beide zijn op dusdanige afstand van het plangebied gelegen dat ze geen beperkingen opleveren voor de beoogde ontwikkeling.

Nieuwe ontwikkelingen

- Verplaatsing tankstation

Het LPG-tankstation aan de Dokweg wordt verplaatst naar een locatie ten zuiden van het plangebied. In de volgende paragraaf over externe veiligheid wordt aandacht besteed aan de beperkingen vanwege de doorzet van LPG op de huidige locatie. De richtafstanden van 30 meter voor geur en geluid dienen gerespecteerd te worden zolang het tankstation aan de Dokweg gevestigd blijft. De Circulaire effectafstanden LPG-tankstations richt zich op het toepassen van de effectbenadering bij besluiten over LPG-tankstations. Voor zeer kwetsbare objecten, waar mensen verblijven met een beperkte zelfredzaamheid, moet rekening gehouden worden met een effectzone van 160 meter.



Voor (beperkt) kwetsbare objecten zoals woningen en kantoren moet rekening gehouden worden met een effectzone van 60 meter. De afstanden worden gemeten vanaf het vulpunt. Er mag gemotiveerd van worden afgeweken. Vanwege de verplaatsing is in 2018 een bestemmingsplan voor de nieuwe locatie vastgesteld. Daarbij is uitgegaan van een LPG-tankstation met een doorzet van maximaal 500 m³ LPG. De plaatsgebonden risicocontouren 10⁻⁶ op de nieuwe locatie liggen buiten het plangebied, het groepsrisico blijft ruim onder de oriëntatiewaarde. Er dient rekening gehouden te worden met de richtafstanden van 30 meter voor geur en geluid, gemeten vanaf de grens van de bestemming 'Bedrijfverkooppunt motorbrandstoffen met LPG'. De effectafstanden op grond van de circulaire reiken niet tot in het plangebied.

- Windenergie

Duivelseiland en Krabbepolder zijn in de structuurvisie Windenergie benoemd als zoekgebied voor de vestiging van 3 tot 5 windturbines. De kleinste afstand van Duivelseiland tot eventuele woningen in het plangebied is afgerond 300 meter. Aangezien de grootste richtafstand van windturbines 300 meter is (voor het aspect geluid), wordt hieraan voldaan. Wanneer de windturbines daadwerkelijk geprojecteerd worden dient nader onderzoek plaats te vinden naar de aanvaardbaarheid van geluid en slagschaduw, en naar risico's voor de omgeving.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's door de opslag, productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De normen voor het groepsrisico en het plaatsgebonden risico zijn gericht op één risicobron. Met cumulatie, het 'optellen' van risico's, wordt in de normstelling geen rekening gehouden.

Gekeken is naar risicovolle bedrijven, transport over de weg, het water en het spoor, en transport door leidingen.

Conclusie op hoofdlijnen

Er zullen niet of nauwelijks beperkingen zijn vanwege het plaatsgebonden risico 10⁻⁶. Het groepsrisico zal berekend en verantwoord moeten worden. Hierbij dient de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid om advies gevraagd te worden. Dit betreft een paar bedrijven en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A16, de Oude Maas en het doorgaande spoor. In de huidige situatie is er een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico vanwege de doorgaande spoorlijn. Deze overschrijding zal toenemen wanneer zich meer mensen op korte afstand van het spoor bevinden.

Onderzocht moet worden of het mogelijk is kwetsbare objecten boven de Drechtunnel te bouwen.

Langs de vaarwegbegrenzing van de Oude Maas ligt een vrijwaringszone van 25 m. De gemeente Dordrecht hanteert het uitgangspunt dat binnen deze zone, het plasbrandaandachtsgebied, niet gebouwd wordt.



1. Bedrijven

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen:

- Verplaatsing tankstation Dokweg naar een locatie ten zuiden van het plangebied¹
- Bedrijven aan de overzijde van de Oude Maas
- Bedrijven binnen plangebied Bestemmingsplan Zeehavens

Plaatsgebonden risico

Het BP-tankstation aan de Dokweg beschikt over een LPG-afleverinstallatie. De plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} reiken net tot in het plangebied. Deze contouren liggen rond het vulpunt (25 meter), het aflevertocel (15 meter) en het reservoir (25 meter), zie onderstaande afbeelding. Binnen deze contouren mogen geen kwetsbare objecten zoals woningen, kantoorgebouwen groter dan 1.500 m² en winkelcomplexen worden gebouwd.

De plaatsgebonden risicocontouren van het nieuwe tankstation liggen buiten het plangebied.



Afb 2: PR 10^{-6} -contouren huidige locatie LPG tankstation

Er zijn geen beperkingen vanwege de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren van bedrijven aan de overzijde van de Oude Maas: deze reiken niet tot in het plangebied. Ook de veiligheidszone van bestemmingsplan Zeehavens valt niet over het plangebied Handelskade.

Groepsrisico

De straal van het invloedsgebied van het tankstation bedraagt 150 meter, gemeten vanaf het vulpunt en reservoir. Het groepsrisico ligt in de huidige situatie ruim onder de oriëntatiewaarde. Wanneer binnen het invloedsgebied nieuwbouw mogelijk wordt gemaakt, dient het groepsrisico verantwoord te worden.

Het invloedsgebied van het tankstation op de nieuwe locatie reikt niet tot in het plangebied.

¹ De huidige locatie is ook opgenomen in de quick scan milieu omdat de bestemming bedrijf met functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' nog steeds vigeert.



Omdat het plangebied binnen het invloedsgebied van Brenntag en Ashland Industries ligt, zal het groepsrisico berekend en verantwoord moeten worden. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt in de huidige situatie niet overschreden. De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid dient hierbij om advies gevraagd te worden met het oog op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van een ramp of zwaar ongeval, en de mogelijkheden van personen die zich bevinden in het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen.

2. Transport van gevaarlijke stoffen via weg, water en spoor

Bronnen

Er zijn 3 relevante bronnen: de rijksweg A16 die vlak voor het plangebied onder de Oude Maas duikt, de Oude Maas waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en de doorgaande spoorlijn. Over het stamlijntje dat van het emplacement naar het gebied Zeehavens loopt, direct lands het plangebied, wordt een zeer kleine hoeveelheid gevaarlijke stoffen (brandbare vloeistoffen) vervoerd.

Plaatsgebonden risico

De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren van de vaarweg en de spoorlijn liggen buiten het plangebied. Dit geldt ook voor de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de A16. Deze ligt op 26 meter afstand, gemeten vanaf het midden van de weg.

Groepsrisico

Als nieuwbouw binnen 200 meter van een transportroute planologisch mogelijk wordt gemaakt, is berekening en verantwoording van het groepsrisico nodig. Tenzij het groepsrisico niet meer dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bedraagt óf met niet meer dan 10% toeneemt én de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. In dat geval kan de beschouwing over externe veiligheid beperkt blijven tot de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Wanneer nieuwbouw buiten de 200 meter maar binnen het invloedsgebied is geprojecteerd, is geen groepsrisicoberekening nodig. Wel moet worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van een ramp of zwaar ongeval, en de mogelijkheden van personen die zich bevinden in het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen.

Het plangebied bevindt zich binnen 200 meter van de A16, de Oude Maas en de doorgaande spoorlijn. Dit betekent dat het groepsrisico in de nieuwe situatie berekend en verantwoord moet worden. In de huidige situatie is het groepsrisico van de vaarweg ter plaatse van de Handelskade kleiner dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico van de A16 is ook kleiner dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. De hoogte van het huidige groepsrisico van de spoorweg ligt boven de oriëntatiewaarde (1,5 x de oriëntatiewaarde). Vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor bevat het bestemmingsplan Weeskinderendijk/Laan der Verenigde Naties een veiligheidszone waarbinnen functies voor beperkt zelfredzame personen niet zijn toegestaan. De grens van deze zone loopt net ten zuiden van het tankstation.



Door het plan zal de personendichtheid in het gebied toenemen en daardoor het groepsrisico. In het geval van het spoor, zal de overschrijding van het groepsrisico groter worden. De oriëntatiewaarde is geen harde norm of grenswaarde. Er geldt wel een verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Hierbij dient de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid om advies gevraagd te worden.

In de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan zal aandacht besteed moeten worden aan het vervoer van brandbare vloeistoffen over de stamlijn. Waarschijnlijk volstaat een kwalitatieve beschouwing.

Drechtunnel

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn tunnels onderverdeeld in 5 categorieën. Categorie A kent geen beperking, categorie E kent de grootste beperking. De Drechtunnel valt in tunnelcategorie C. Dit houdt in dat er beperkingen zijn voor gevaarlijke stoffen die aanleiding kunnen geven tot een zeer grote of grote explosie of het vrijkomen van een grote hoeveelheid giftige stoffen. De reden voor het beperken van het vervoer van gevaarlijke stoffen door een essentiële oeververbinding is gelegen in het risico van verloren gaan van de tunnel door een (zeer) grote explosie.

Artikel 3 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bepaalt dat er bij een Basisnetroute geen nieuwe kwetsbare objecten toegelaten mogen worden boven (het gedeelte van) een tunnel waardoor het vervoer van brandbare gassen in bulkhoeveelheden en ontplofbare stoffen is toegestaan.

De bescherming van de tunnel en de bescherming van de omgevingsveiligheid zijn niet verbonden door regelgeving. Vraag is, of boven een categorie C-tunnel woningbouw mag plaatsvinden. Het voert te ver voor een quick scan om hier een concrete uitspraak over te doen; dit zal onderzocht moeten worden. Onderzoeksvraag hierbij is: 'Zijn er brandbare gassen in bulkhoeveelheden en ontplofbare stoffen als bedoeld in art. 3.3 van het Bevt verboden in een categorie C-tunnel?'

Indien er geen kwetsbare objecten boven de tunnel gerealiseerd mogen worden levert dit een flinke beperking op voor de beoogde ontwikkeling. Een functie die in zo'n situatie wel toegelaten kan worden is een parkeervoorziening.

De tunnelmond bevindt zich vlak bij het te ontwikkelen gebied. Wellicht heeft dit effect op de mogelijkheden qua bebouwing en gebruik. Ook dit zal onderzocht moeten worden.

Plasbrandaandachtsgebied

Het doorgaande spoor en de A16 beschikken over een zone die aangeduid wordt als plasbrandaandachtsgebied. Deze zone ligt binnen een afstand van 30 meter gemeten vanuit de buitenste spoorstaven resp. kantstrepen, en valt buiten het plangebied.

De Oude Maas heeft een vrijwaringszone van 25 meter. De gemeente Dordrecht hanteert het uitgangspunt dat binnen deze zone niet gebouwd wordt.



Als in een plasbrandaandachtsgebied wordt gebouwd, dan zal in de toelichting van het bestemmingsplan gemotiveerd moeten worden waarom in deze zone nieuwe kwetsbare objecten toegelaten worden, gelet op de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Zie ook art 10 lid 1 van het Besluit externe veiligheid transportroutes. Daarnaast en in samenhang met deze afweging zal aandacht besteed moeten worden aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand en de mogelijkheden voor hulpverlening aan en zelfredzaamheid van bewoners en gebruikers van de nieuwe bebouwing.



Afb. 3: uitsnede risicokaart PAG vrijwaringszone water Basisnet (gele stippellijn)

3. Transportleidingen met gevaarlijke stoffen

Er zijn geen beperkingen vanwege het plaatsgebonden risico of groepsrisico, het plangebied bevindt zich buiten het aandachtsgebied van transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Lucht

Gekeken is naar de bijdrage van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit en naar de luchtkwaliteit uitgaande van de huidige invulling van het plangebied.

Conclusie op hoofdlijnen

Vanwege de beoogde functiemenging valt het project niet in één van de categorieën woningbouw- en kantoorlocaties die genoemd zijn in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen. Daarom moet gebruik worden gemaakt van de NIBM-tool. Dit kan zodra meer bekend is over het programma.

De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet aan de grenswaarden en naar verwachting in 2030 aan de WHO-advieswaarden.



NIBM

Plannen die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet afzonderlijk te worden getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen. Wanneer is een project NIBM? Er zijn 2 manieren om te onderbouwen dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Het project valt binnen één van de categorieën woningbouw- en kantoorlocaties die niet in betekenende mate bijdragen. Deze categorieën zijn genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. Bijv. een netto toename van maximaal 1.500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg.
2. Het project overschrijdt de '3%-grens'² niet.

Omdat bij dit plan sprake is van een combinatie van bestemmingen waarbij ook andere functies denkbaar zijn dan wonen en kantoren, is de Regeling niet in betekenende mate bijdragen niet van toepassing. Aan de hand van een berekening moet aannemelijk worden gemaakt dat de bijdrage van het plan NIBM is. Infomil stelt hiervoor een NIBM-tool ter beschikking. Hiervoor is een beperkt aantal invoergegevens nodig, namelijk het jaartal, het aantal extra vervoersbewegingen en het aandeel vrachtverkeer. De tool is te gebruiken zodra de omvang en invulling van het plan bekend zijn.

Luchtkwaliteit plangebied

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een bestemmingsplan moet voldoen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling in beeld gebracht. Hiervoor zijn gegevens uit de NSL-monitoringstool 2017 gebruikt.

De NSL-monitoringstool 2017 geeft inzicht in de totale concentraties van de stoffen NO₂ (stikstofdioxide), PM₁₀ en PM_{2,5} (fijn stof met deeltjes die kleiner zijn dan 10 µg/m³ resp. 2.5 µg/m³) voor de jaren 2017, 2020 en 2030. De meetpunten bevinden zich langs de Laan der Verenigde Naties, aan de zijde van het plangebied.

Referentiejaar 2017:

- de concentraties NO₂ variëren van 29.8 tot 33.5 µg/m³
- de concentraties PM₁₀ variëren van 19.5 tot 20.2 µg/m³
- de concentraties PM_{2,5} variëren van 11.8 tot 12.2 µg/m³

Referentiejaar 2020:

- de concentraties NO₂ variëren van 24.6 tot 27.5 µg/m³
- de concentraties PM₁₀ variëren van 20.3 tot 20.9 µg/m³
- de concentraties PM_{2,5} variëren van 12.2 tot 12.5 µg/m³

Referentiejaar 2030:

- de concentraties NO₂ variëren van 16.7 tot 18.4 µg/m³
- de concentraties PM₁₀ variëren van 17.4 tot 18.0 µg/m³
- de concentraties PM_{2,5} variëren van 9.7 tot 10.0 µg/m³

² Dit is 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van de concentraties PM₁₀ en NO₂. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.



De grenswaarden zijn 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀, en 25 µg/m³ voor PM_{2.5}. Daar wordt ruim aan voldaan, bovendien is de verwachting dat de luchtkwaliteit verder verbetert in de periode 2020-2030.

De advieswaarden van de WHO voor fijn stof zijn 20 µg/m³ voor PM₁₀ en 10 µg/m³ voor PM_{2.5}. De concentraties PM₁₀ bevinden zich rond de advieswaarde, de concentraties PM_{2,5} liggen er nog iets boven. Voor 2030 wordt verwacht dat ook de concentraties zeer fijne deeltjes PM_{2,5} voldoen aan de WHO-advieswaarde.

Op basis hiervan kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Er wordt voldaan aan de grenswaarden, en naar verwachting in 2030 aan de WHO-advieswaarden voor fijn stof.

Besluit gevoelige bestemmingen

Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) richt zich op mensen die extra gevoelig zijn voor fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Dit zijn vooral zieken, kinderen en ouderen. Gevoelige bestemmingen zijn dan ook scholen voor minderjarigen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen. Woningen zijn in dit kader geen gevoelige bestemming.

Het plangebied bevindt zich in de 'onderzoekszone lucht' vanwege de ligging op minder dan 300 meter vanaf de rand van de rijksweg. Omdat de grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide niet worden overschreden, en er geen sprake is van een dreigende overschrijding, is er geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen het plangebied. Wel dient de locatiekeuze goed gemotiveerd te worden in het bestemmingsplan.

Geluid

Het aspect geluid bestaat uit de onderdelen wegverkeerslawaai, spoorlawaai en industrielawaai. Voor scheepvaartlawaai is er geen wettelijk toetsingskader, het beoordelingskader is een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit vraagt in ieder geval om een kwalitatieve beschouwing, waarschijnlijk is ook een kwantitatieve onderbouwing (berekening) nodig.

De Wet geluidhinder biedt geluidgevoelige functies zoals woningen bescherming tegen geluid dat afkomstig is van (spoor)wegverkeer en industrie. Dit gebeurt door middel van een zonering. Wanneer een locatie zich in 2 of meer geluidzones van aparte geluidbronnen bevindt, moet ook de gecumuleerde geluidbelasting worden onderzocht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in het bestemmingsplan gemotiveerd te worden dat het akoestisch klimaat aanvaardbaar is, al dan niet na het treffen van maatregelen. Hierbij moeten ook geluidbronnen worden betrokken die niet gezoned zijn. Bijvoorbeeld 30 km-uur wegen, scheepvaart en bedrijven die niet op een geluidgezoneerd industrieterrein liggen.



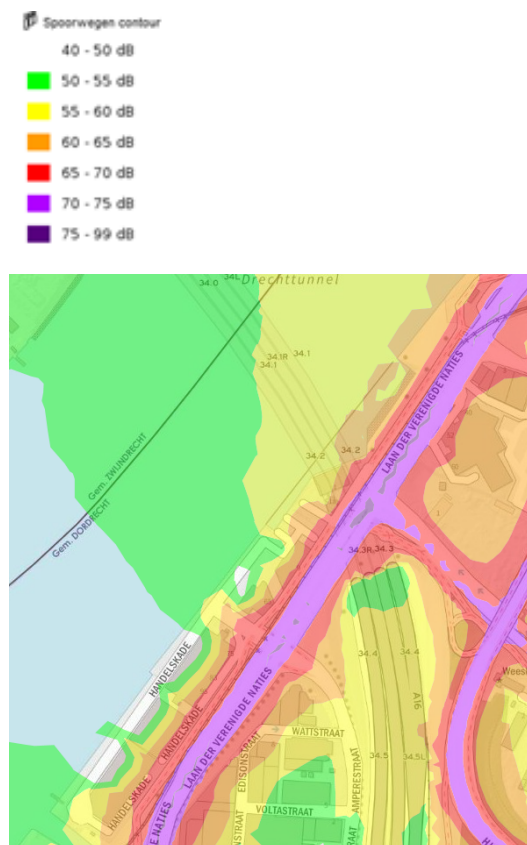
Conclusie op hoofdlijnen

De geluidbelasting in het gebied is zeer hoog, zowel vanwege wegverkeer als railverkeer en industrie. Ook cumulatie is een issue. Wat dit precies betekent voor de ontwikkeling zal onderzocht moeten worden inclusief maatregelen of oplossingen, zoals bijv. het bouwen in carrévorm, voor zover die mogelijk zijn.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de A16, de Laan der Verenigde Naties, Dokweg, Weeskinderendijk, Weeskinderendijk Beneden, een deel van de Handelskade/Ampèrestraat, Korte Parallelweg, Hugo de Grootlaan en Zwijndrechtse Brug. Vanwege wegverkeerslawaai moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Uit de EU-geluidbelastingkaart blijkt dat de geluidbelasting van lokale wegen op het plangebied in een smalle strook langs de Laan der Verenigde Naties in de klasse 65-70 dB valt. Zie de rode kleur op onderstaande afbeelding. De geluidbelasting van de A16 valt in dezelfde categorie. Dit betreft echter een heel klein deel van het plangebied.



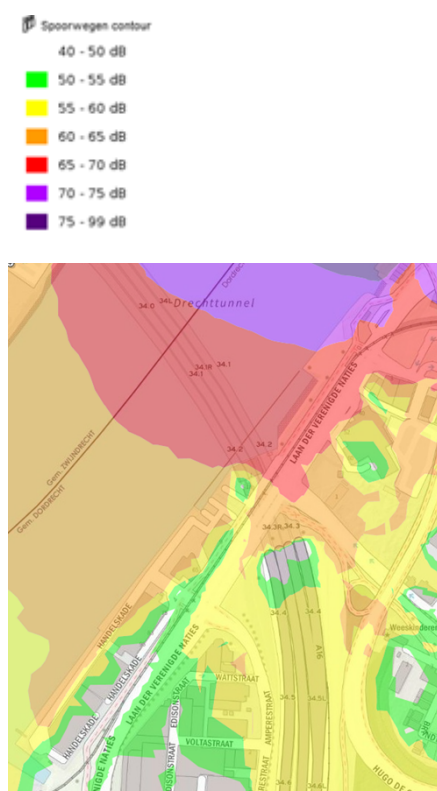
Afb. 4: geluidbelasting Laan der Verenigde Naties

De maximale ontheffingswaarde voor het realiseren van nieuwe woningen bij een lokale weg is 63 dB in stedelijk gebied. Voor de snelweg geldt een maximale waarde van 53 dB.



Spoorweglawaai

Het plangebied ligt binnen de onderzoekszone voor spoorweglawaai, dit betekent dat akoestisch onderzoek naar spoorweglawaai nodig is. In het Geluidregister Spoor zijn 2 bronnen opgenomen: het doorgaande spoor, inclusief de spoorbrug, en het stamlijntje. Uit de EU-geluidbelastingkaart blijkt dat de geluidbelasting in het noordelijk deel van het plangebied hoog is en oploopt tot ongeveer 70 dB of zelfs nog iets daarboven.



Afb. 5: EU-geluidbelastingkaart spoorwegen

Uit het akoestisch onderzoek zal moeten blijken hoe hoog de geluidbelasting op de geprojecteerde woningen is. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bij het realiseren van woningen in de zone van een spoorweg is 68 dB.

Industrielawaai

Het volledige plangebied ligt binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Dordt-West/ Groote Lindt. Ten behoeve van het bestemmingsplan zal akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden.

De EU-geluidbelastingkaart geeft een indicatie van de geluidbelasting vanwege dit terrein. In het zuidelijk deel van het plangebied loopt deze op tot 60 dB. Dit is een hoge belasting. Om hier meer gevoel bij te krijgen is een proefberekening uitgevoerd. Daarbij is meegenomen dat de eerste verkavelingsschetsen uitgaan van (woon)torens tot 20 lagen.



Op grote hoogte is de geluidbelasting hoger dan op 4 meter, waar de rekenpunten van de EU-geluidbelastingkaart liggen. De rekenresultaten bevinden zich tussen 55 dB(A) en 68 dB(A). De proefberekening is opgenomen in bijlage 2.

De maximale ontheffingswaarde voor geprojecteerde woningen is 55 dB(A). De Wet geluidhinder bevat een aparte regeling voor geluid vanwege zeehavengebonden activiteiten, de zeehavennorm. Onder de zeehavennorm is de maximale gevelbelasting niet 55 dB(A) maar 60 dB(A). Toepassing van de zeehavennorm is alleen onder strikte voorwaarden mogelijk, naar alle waarschijnlijkheid is dat hier geen optie.

Cumulatie van geluid

Omdat het plangebied in meerdere geluidzones ligt zal de cumulatie van geluid onderzocht moeten worden. Er zijn geen gegevens beschikbaar over de gecumuleerde geluidbelasting in het plangebied. Bekend is dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woningen aan de Dokweg, naast het tankstation, meer dan 70 dB bedraagt, wat staat voor een zeer slecht woon- en leefklimaat. Hetzelfde geldt voor de woning op de hoek van de Laan der Verenigde Naties en de Weeskinderendijk.

Bodem

Een schone en veilige bodem is een bodem zonder bodemvervuiling en zonder niet gesprongen explosieven (nge's). Bodemvervuiling kan leiden tot schade aan het ecosysteem en de gezondheid van mensen. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient verkend te worden of de bodemkwaliteit geschikt, of door sanering geschikt te maken is, voor de beoogde functie(s).

De toelichting van het bestemmingsplan bevat een paragraaf over de bodemkwaliteit. Hierin is een motivering opgenomen over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming(en). Inventariserend onderzoek (bureauonderzoek) is hier vaak voldoende voor. Soms is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek nodig. Dit is een globaal veldonderzoek, al dan niet gevolgd door een aanvullend bodemonderzoek.

Conclusie op hoofdlijnen

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de kans redelijk is dat er sterke verontreinigingen binnen het plangebied aanwezig zijn en dat sanering moet plaatsvinden om de bodem geschikt te maken. Dit is nader bekeken. Er zijn 2 grote bodemverontreinigingen waarvan 1 vlakbij het plangebied op de locatie Dokterrein/Weeskinderendijk en 1 in het plangebied ter plaatse van Ames Autobedrijf.

Bodemkwaliteitskaart

De gemiddelde bodemkwaliteit is vastgelegd in een regionale bodemkwaliteitskaart. Deze kaart geeft aan voor welke functies een gebied geschikt is gezien vanuit het perspectief van bodemkwaliteit. Voor het plangebied is dit de bodemfunctieklassse 'industrie'. Uit de ontgravingskaart blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond de kwalificatie 'niet toepasbaar' heeft. Dit betekent dat er een gereede kans is op sterke verontreinigingen binnen het plangebied en dat rekening gehouden moet worden met sanering om de bodem geschikt te maken.



Voor de omgevingsvergunning bouwen zal een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Geadviseerd wordt dit al in een eerder stadium te doen, namelijk ten behoeve van het bestemmingsplan. Op die manier is tijdig inzichtelijk met welke maatregelen de grond geschikt te maken is voor de beoogde functies en welke kosten hiermee gemoeid zijn. Het kostenaspect speelt een rol omdat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond moet worden.

Aanvullende informatie

Er zijn 2 grote bodemverontreinigingen die tot significante kostenverhoging en mogelijk ook tot gebruiksbeperkingen ter plaatse van het plangebied leiden.

Ten eerste is dit de locatie Dokterrein/Weeskinderendijk, waar o.a. sprake is van een zeer omvangrijke bodemverontreiniging met creosoot olie. Dit betreft een mobiele verontreiniging die gemonitord wordt. Nieuwbouw op deze locatie zal leiden tot verplichte (deel)sanering. Daarnaast gelden onder andere gebruiksbeperkingen om te voorkomen dat ter plaatse van de zaklaag waarin zich het creosoot als puur product bevindt, activiteiten plaatsvinden zoals het aanbrengen van heipalen. De zaklaag bevindt zich op grotere diepte, namelijk op circa 27 m onder maaiveld, en in de directe nabijheid van het plangebied. De aanwezigheid van creosootolie op geringere diepte leidt tot de noodzaak om bij herinrichting bodemsaneringsmaatregelen te nemen.

Ten tweede bevindt zich ter plaatse van Ames Autobedrijf een aanzienlijke olieverontreiniging van ongeveer 300 m² groot (IBC-maatregel). Om de verontreiniging is een damwand geplaatst en de situatie wordt gecontroleerd in het kader van nazorg.

Omgevingsrapportage Bodem

OZHZ beschikt over een bodem- en bedrijfsinformatiesysteem. In de bijlage treft u een samenvatting aan van gegevens die hieruit afkomstig zijn, en betrekking hebben op het plangebied en de directe omgeving. Dit gaat om informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken/saneringen, brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten. De Omgevingsrapportage Bodem is opgenomen in bijlage 3.

PFOA, PFOS en GenX

In een groot deel van de regio Zuid-Holland zuid is de bodem verdacht op o.a. aanwezigheid van perfluorocetanzuur (PFOA). Het RIVM heeft risicogrenzen bepaald voor de stoffen perfluorocetanzuur (PFOA), perfluorocetansulfonaat (PFOS) en HFPO-DA (GenX) voor grond en grondwater. Op basis van deze risicogrenzen kan worden bepaald of de bodemkwaliteit een risico vormt voor mens en milieu. Uitgangspunt is dat het verspreiden van grond en baggerspecie naar niet of minder belaste gebieden wordt tegengegaan. Daarom geeft de aanwezigheid van deze stoffen in de bodem mogelijk beperkingen bij hergebruik van vrijkomende grond.

Explosieven

Binnen het plangebied bevinden zich 2 risicogebieden voor explosieven: het adres Laan der Verenigde Naties 55-67 omdat daar een loopgraaf aanwezig is geweest en de Laan der Verenigde Naties 1 vanwege een stelling. Aanvullend vooronderzoek kan hier uitsluitel over geven.



Flora en Fauna

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden. Om na te gaan of de beoogde ontwikkeling invloed heeft op beschermde flora en fauna is ecologisch onderzoek nodig.

Conclusie op hoofdlijnen

Het uitvoeren van een Ecologische Quick Scan is een volgende stap. De vraag of het plan mogelijk significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is van belang omdat in dat geval een passende beoordeling nodig is. Dit leidt automatisch tot een planm.e.r.-plicht.

Ecologische Quick Scan

Een ecologische quick scan is verplicht voor alle bestemmingsplannen. De ecologische quick scan brengt in beeld:

- 1) Welke beschermde soorten in of vlakbij het gebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkeling hier invloed op heeft. Daarbij gaat het zowel om sloop van bestaande bebouwing als nieuwbouw. Sloop kan effect hebben op vleermuizen en vogels met een jaarrond beschermd nest zoals de huismus of gierzwaluw. Nieuwbouw kan effect hebben op aanwezige beschermde soorten.
- 2) Het effect van de beoogde ontwikkeling op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 of gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland). In de omgeving bevinden zich verschillende Natura 2000-gebieden waaronder de Biesbosch, het Oude Land van Strijen en de Boezems Kinderdijk. De Oude Maas maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

Een veldbezoek door een ecooloog maakt deel uit van de ecologische quick scan. OZHZ kan een ecologische quick scan voor u uitzetten en begeleiden.

Als er mogelijk significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied zijn, is een passende beoordeling nodig. De passende beoordeling is gekoppeld aan een m.e.r.-procedure: een bestemmingsplan waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt is m.e.r.-plichtig.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

De ontwikkeling van het gebied Handelskade is mogelijk relevant voor de stikstofdepositie in een nabijgelegen Natura 2000-gebied.

Conclusie op hoofdlijnen

Op dit moment ontbreekt een duidelijk toetsingskader voor vergunningaanvragen en projecten. Het is raadzaam de ontwikkelingen in dit dossier te volgen.

Uit een uitspraak van de Raad van State blijkt dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet als basis voor toestemming voor activiteiten kan dienen. Lopende vergunningaanvragen en nieuwe projecten kunnen dus niet meer worden gebaseerd op het PAS. De exacte gevolgen van de uitspraak zijn nog niet helder. In een brief aan de Tweede Kamer geeft minister Schouten aan dat projecten alleen toestemming krijgen als de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die daar gevoelig voor zijn niet toeneemt. Of indien er geen sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het betreffende Natura 2000-gebied. Er geldt geen vrijstelling meer voor activiteiten die een stikstofdepositie hebben kleiner of gelijk aan 0,05 mol/ha/jaar. Hier kan dus geen gebruik van worden gemaakt.



De vraag welke procedures (mogelijk) stikstofrelevant zijn kan op dit moment niet scherp worden beantwoord. Er ontbreekt een duidelijk toetsingskader. Binnen Zuid-Holland vindt overleg plaats tussen de provincie en de omgevingsdiensten over de gevolgen van de PAS-uitspraak. Ook komt in de zomer een geactualiseerde versie van AERIUS beschikbaar. Dit programma wordt gebruikt voor stikstofberekeningen. In dit geval gaat het om een relatief grote ontwikkeling die emissie van stikstof met zich meebrengt. Dit betreft zowel de bouwperiode zelf als de situatie na ingebruikname vanwege de emissie van de woningen en de verkeersaantrekkende werking.

Op korte termijn ontstaat er meer duidelijkheid over het beoordelingskader van vergunningaanvragen die (mogelijk) stikstofrelevant zijn. Sinds 16 september is de geactualiseerde versie van AERIUS beschikbaar. Hiermee kan de stikstofdepositie van het plan op de omliggende Natura 2000-gebieden worden bepaald. Daarnaast is het raadzaam de ontwikkelingen in het PAS-dossier nauwgezet te volgen, OZHZ kan u daarover informeren.

Milieueffectrapportage

In 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en de Wet milieubeheer in werking getreden. Dit vloeide voort uit een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn. In onderdeel 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wordt gesproken over 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het gevolg van de genoemde wijziging is dat de m.e.r.-regelgeving van toepassing is op dit project.

Conclusie op hoofdlijnen

Er dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Besluit m.e.r. (bijlage onderdeel D)

In gevallen waarin het bestemmingsplan betrekking heeft op:

1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

kan niet volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. In dit geval wordt onder de genoemde grenzen gebleven en kan dat wel.

Dit kan door bij de voorbereiding van het bestemmingsplan te beoordelen of door de in het plan voorziene activiteiten/functies belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Er gelden geen procedurele verplichtingen voor deze beoordeling, vandaar de benaming vormvrij. Geadviseerd wordt in de toelichting van het bestemmingsplan een afzonderlijke paragraaf milieueffectrapportage op te nemen waarin verwezen wordt naar de aan het plan ten grondslag liggende milieuonderzoeken, en in de collegenota waarmee het bestemmingsplan wordt aangeboden een apart beslispunt te formuleren.

Indien belangrijke nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten wordt dit in het bestemmingsplan gemotiveerd. Indien uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, wordt bij het plan een milieueffectrapport gemaakt. De procedure van het bestemmingsplan wordt dan aangevuld met de procedurele stappen van de m.e.r.



Zoals aangegeven onder het kopje 'Ecologie' kan er ook om een andere reden een m.e.r.-plicht ontstaan, namelijk wanneer sprake is van een verplichting om een passende beoordeling uit te voeren.



BIJLAGE 1
Bedrijven en milieuzonering



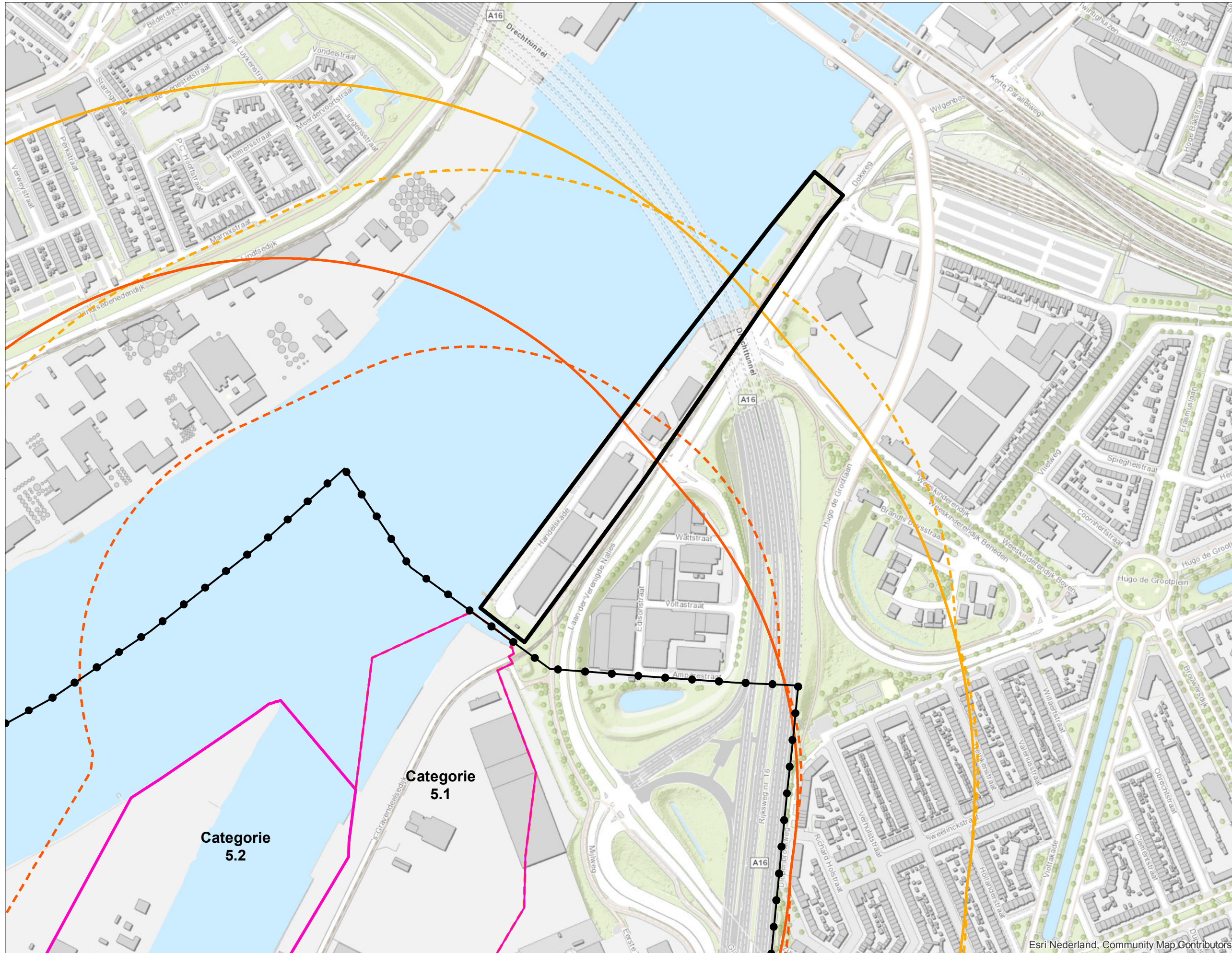
BIJLAGE 2

Testberekening industrielawaai



BIJLAGE 3
Omgevingsrapportage Bodem








Legenda

-  Gebied
Handelskade
-  Plangebied
Zeehaven

Zones en richtafstanden

-  Milieuzone - bedrijf
t/m categorie 5.1
-  Milieuzone - bedrijf
t/m categorie 5.2
-  Richtafstand
gemengd gebied
(500m)
-  Richtafstand
gemengd gebied
(300m)
-  Richtafstand
rustige woonwijk
(700m)
-  Richtafstand
rustige woonwijk
(500m)

Zaaknummer: Z-19-356256

Postbus 550
3300 AN Dordrecht

Telefoon: 078-770 8585
www.ozhz.nl

N

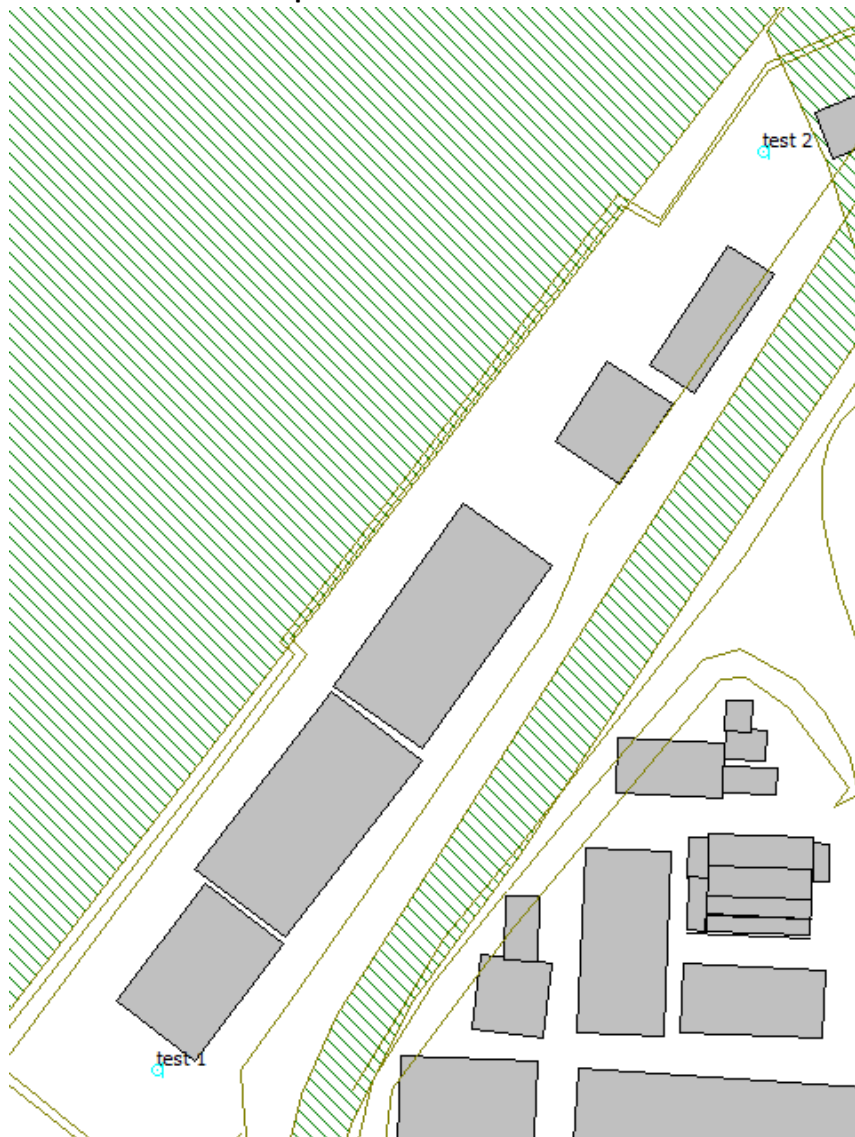


0 100 200
Meter

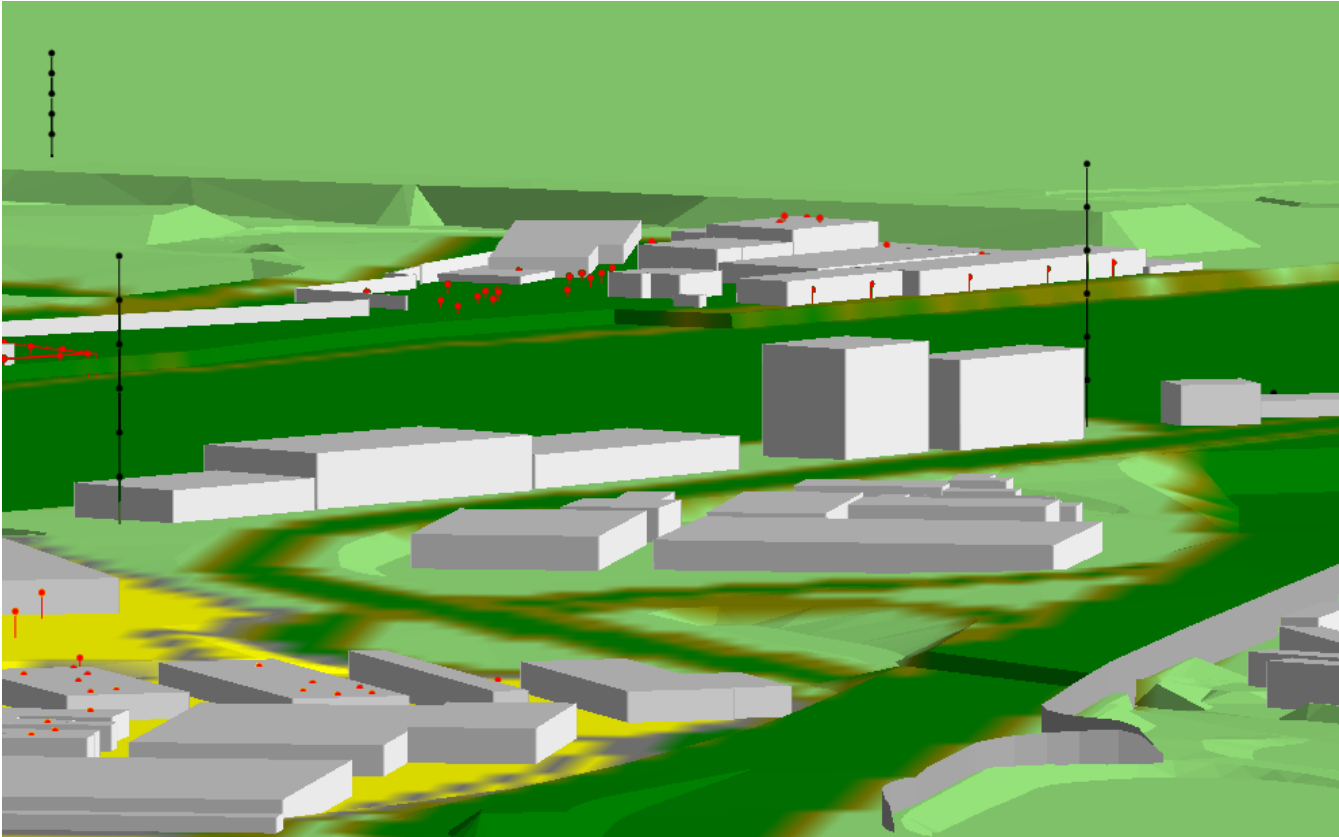
Testberekening IL Handeslkades op 2 locaties en 6 verschillende hoogtes.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
test 1_A		10	57,82	57,14	56,61	66,61
test 1_B		20	58,45	57,75	57,22	67,22
test 1_C		30	58,81	58,08	57,56	67,56
test 1_D		40	58,91	58,12	57,55	67,55
test 1_E		50	59,01	58,17	57,56	67,56
test 1_F		60	59,06	58,18	57,52	67,52
test 2_A		10	48,01	46,17	44,91	54,91
test 2_B		20	49,45	47,6	46,05	56,05
test 2_C		30	51,29	49,75	48,39	58,39
test 2_D		40	51,88	50,33	49,06	59,06
test 2_E		50	52,43	50,85	49,62	59,62
test 2_F		60	52,79	51,18	49,98	59,98

Locatie van de 2 rekenpunten



Weergave van de verschillende hoogten waarop gerekend is



Memo

Aan Gemeente Dordrecht
Van Joost Smeets
Dossier Van der Wees Groep B.V. Dordrecht Zaaknummer Kenmerk
Datum 21 april 2021
Onderwerp Van der Wees Dordrecht

Hallo Mary,

Naar aanleiding van jouw verzoek, om te informeren rondom de stand van zaken rondom de vergunningverlening van Koninklijke Van der Wees B.V., Dordrecht is deze memo geschreven.

Koninklijke Van der Wees Groep B.V. heeft voor het in werking hebben van de inrichting en voor het veranderen van de inrichting reeds 2 omgevingsvergunningen milieu verleend gekregen. Tevens is er recent een nieuwe aanvraag voor een verandering ingediend.

De inrichting is gelegen aan 's-Gravendeelsedijk 100 in Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie G, nummers 2686, 2760, 2789, 2790 en 2939.

Inhoudsopgave

1. Activiteiten
 2. Vergunningenoverzicht
 3. Toezicht en handhaving
 4. Nieuwe aanvraag 12 november 2020
 5. Bestemmingsplan "Zeehavens Dordrecht"
 6. Milieucategorie
- Bijlage 1 uitsnede bestemmingsplan, overzicht terrein
Bijlage 2 fotoserie

1. Activiteiten

De activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd omvatten de volgende werkzaamheden:

- a. weg-, watertransport en op- en overslag van goederen, waaronder stalen halffabricaten;
- b. op- en overslag van containers;
- c. bieden van ligplaatsen aan drijvende, niet in gebruik zijnde hotelboot, watertransport-middelen en materieel van derden;
- d. reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan eigen wegvoertuigen;
- e. aftanken van eigen voertuigen, heftrucks, aggregaten en laad- of loskraan;
- f. wassen van eigen voertuigen en heftrucks;
- g. onderhoud, reparatie, afbouw en oppervlaktebehandeling van schepen langer dan 25 m, aan de kade;
- h. werkzaamheden aan ander drijvend materieel en (metalen) constructies op het buitenterrein;
- i. uitwendig reinigen van (damwand) constructies;

- j. op- en overslag van volle en lege gasflessen;
- k. stallen van maximaal vier vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen zoals volle en lege gasflessen;
- l. tijdelijk opslaan van lege, afgekeurde, ontgaste gasflessen acetyleen, die in het afvalstadium zijn geraakt;
- m. op- en overslag van offshore gasflessenpakketten;
- n. opslag van food en non-food in gesloten containers;
- o. bovengrondse opslag van vloeibare aardolieproducten in gesloten opslagtanks tot elk 3 m³;
- p. verhuur aan derden van loodsen ten behoeve van droge opslag van goederen.

2. Vergunningenoverzicht

Gemeente Dordrecht is het bevoegd gezag.

Voor de inrichting zijn eerder onderstaande vergunning en/of ontheffingen verleend, dan wel meldingen geaccepteerd:

1. Revisievergunning d.d. 24-04-2013 met kenmerk: 2013010012 (zaaknummer 0092766)
2. Veranderingsvergunning d.d. 17-11-2016 met kenmerk: D-16-1634621 (zaaknummer Z-16-293502) Het betreft een uitbreiding van de activiteiten aangaande het begassen, ontgassen en ventileren van containers.

3. Toezicht en handhaving

De laatste bedrijfscontrole is van 18 december 2019. Volgens het controleverslag zijn geen noemenswaardige overtredingen geconstateerd. Evenmin zijn afwijkingen geconstateerd inzake de activiteiten van het bedrijf in relatie tot de regels van het toepasselijk bestemmingsplan.

4. Nieuwe aanvraag 12 november 2020

Op 12 november 2020 is er door Van de Wees B.V. een veranderingsvergunning ex art. 2.1.e onder 2, aangevraagd voor het begassen en ontgassen van containers. Momenteel is de situatie vergund voor het max. 60 containers tegelijkertijd ontgassen en/of begassen. Met de huidige aanvraag wilt men de te begassen/ontgassen containers verhogen per batch tot 200 containers. De aanvraag is juist en volledig zodat op de aanvraag een besluit genomen kan worden.

Er worden overigens geen nieuwe activiteiten aangevraagd dan waar eerder al vergunning voor is afgegeven.

5. Bestemmingsplan "Zeehavens Dordrecht" 26-11-2014

Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd voor haven gebonden bedrijven waaronder tevens risicovolle haven gebonden bedrijven met aanverwante voorzieningen. Ter plaatse geldt ook de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering en gelden een aantal gebiedsaanduidingen in relatie tot de daar toegestane categorieën van bedrijven.

Zo zijn de gebiedsaanduidingen Veiligheidszone-Bevi voor bedrijven van toepassing die op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) aangemerkt zijn als een risicovol bedrijf. Verder geldt de gebiedsaanduiding Zone Geluidverkaveling hetgeen aangeeft dat het bedrijf is gelegen binnen een Wetgeluidhinder geluidgezoneerd bedrijventerrein en dat rekening gehouden moet worden met de toegekende geluidbudgetten. Tevens geldt de gebiedsaanduiding "Milieuzone-bedrijf t/m categorie 5.1". Dat betekent dat bedrijven rechtstreeks toegelaten kunnen worden tot en met milieucategorie 5.1. die genoemd zijn in de aan het bestemmingsplan gekoppelde Staat van Bedrijfsactiviteiten. De bedrijvenlijst is opgenomen in bijlage 4 van de Regels.

6. Milieucategorie Kon. Van der Wees B.V.

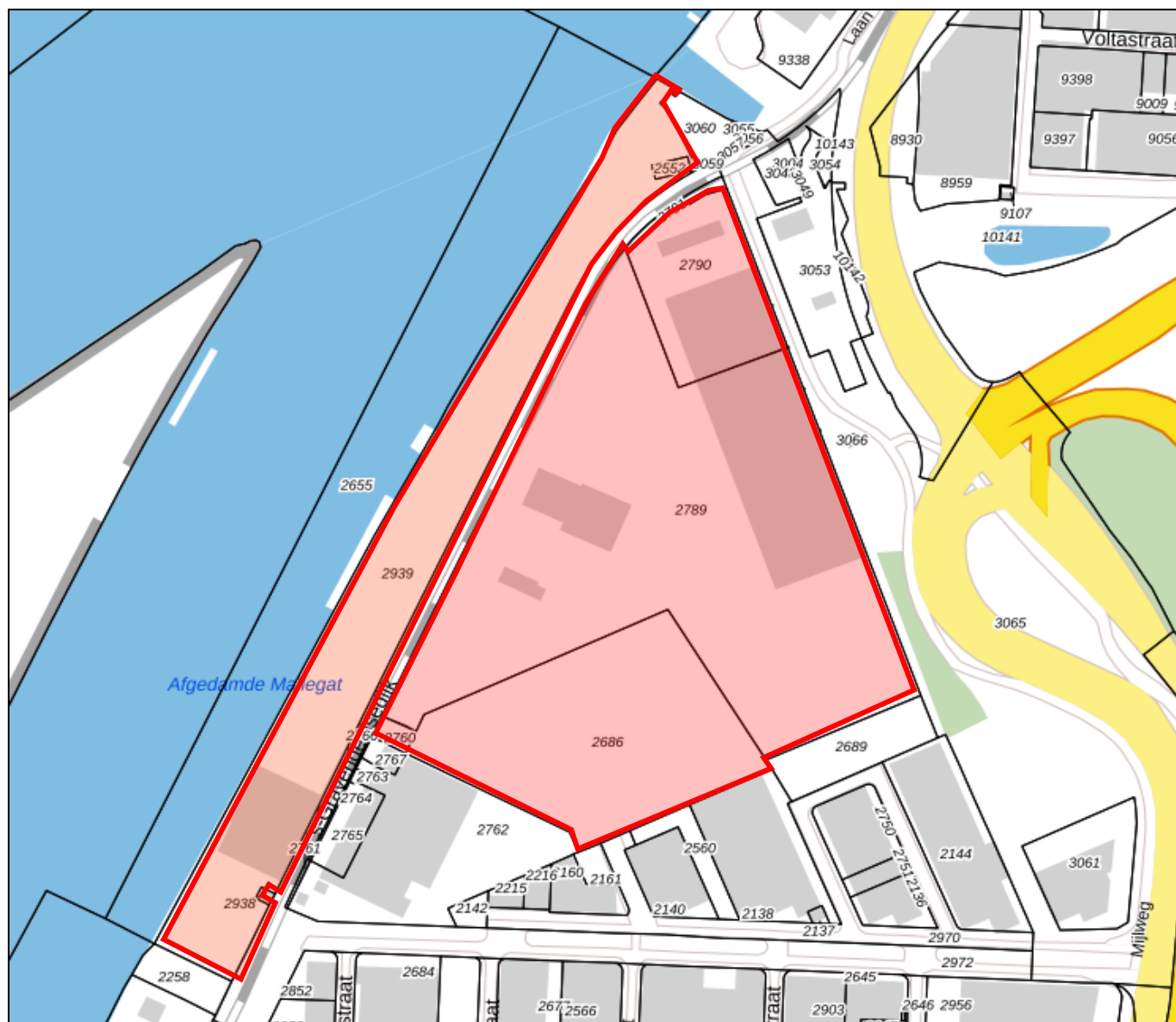
Om vast te stellen onder welke milieucategorie het bedrijf valt is het belangrijk om vast te stellen of er sprake is van een Bevi-/ Brzo inrichting en of er sprake is van andere activiteiten die bepalend zijn voor het type bedrijf om zo vast te stellen onder welke SBI-codes het bedrijf valt. De staat van Bedrijfsactiviteiten is namelijk ook gebaseerd op SBI-codes, gebaseerd op de VNG-Brochure "Bedrijven en milieuzonering" van 2009.

De activiteiten zoals benoemd onder punt 1. vallen onder in hoofdzaak onder het Besluit omgevingsrecht (Bor) Bijlage I onderdeel C categorie 13.4 lid c (vervaardigen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van schepen anders dan pleziervaartuigen) en categorie 2.7 onder r. (begassen of ontgassen van containers). Op basis hiervan is er sprake van een vergunningplichtige inrichting, type C.

Binnen de inrichting vinden geen activiteiten plaats die worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). Eerdere activiteiten waardoor de inrichting valt onder de RIE, zijn door het bedrijf namelijk ingetrokken. De gemeente Dordrecht blijft het bevoegde gezag.

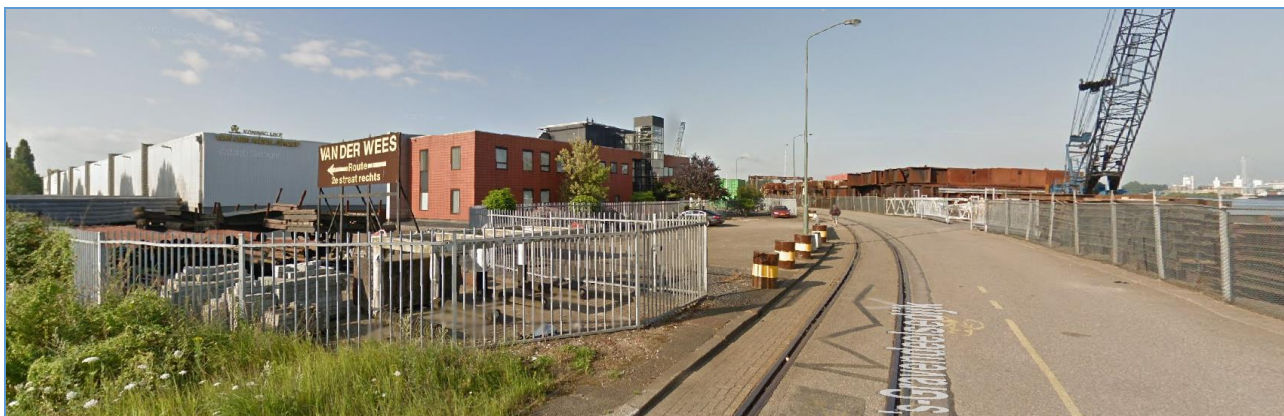
Bij het bepalen van de toepasselijke SBI-code dient ook betrokken te worden dat bepaalde werkzaamheden in de buitenlucht plaats vinden. Mede op grond daarvan is op het bedrijf Kon. Van der Wees B.V. milieucategorie 4.2 van toepassing. Daarmee past het bedrijf ruim binnen de op grond van het toepasselijk bestemmingsplan (maximaal) bepaalde milieucategorie (5.1).

Bijlage 1 Overzicht terrein



Bedrijfslocatie Koninklijke Van der Wees B.V.
Sectie G, sectienummers: 2686, 2760, 2789 en 2939

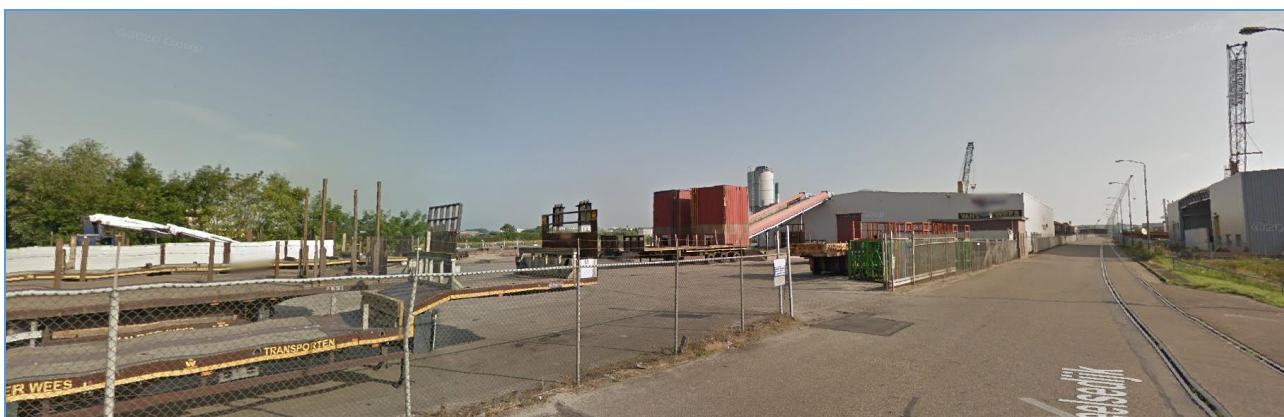
Bijlage 2 Fotoserie



's Gravendeelsdijk Noordelijk deel



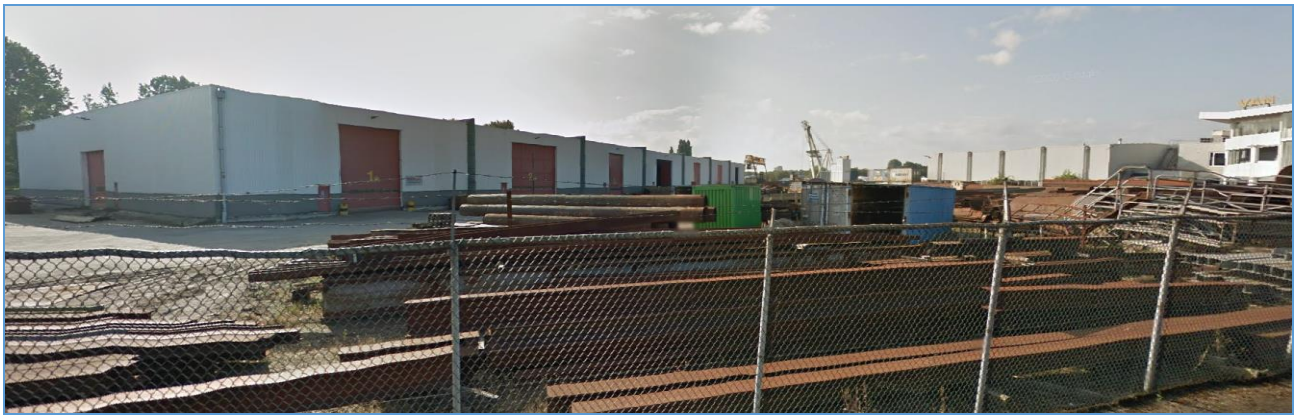
's Gravendeelsdijk westelijk deel richting Oude Maas



's Gravendeelsdijk zuidelijk deel richting Oude Maas



's Gravendeelsdijk westelijk deel richting Oude Maas



's Gravendeelsdijk Noord-oostelijk deel



's Gravendeelsdijk -oostelijk deel



's Gravendeelsedijk Noord-oostelijk deel



's Gravendeelsedijk zuid-oostelijk

Handelskade DO




Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties
- Inrichtingen

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Handelskade 59
Laan der Verenigde Naties - Glazenstraat te Dordrecht
Laan Der Verenigde Naties 1 (+strook langs Dokweg)
Laan Der Verenigde Naties 109-111
Dokweg 19A
Tussen Ames En Egm
Laan der Verenigde Naties/Dokweg
Dokterrein - weeskinderendijk
's Gravendeelsedijk 10-100
Laan Der Verenigde Naties 1-67
Korte Parallelweg /Weeskinderendk (NS-emplacement)
Dokweg 19A (ten zuiden van benzinepomp)
Spoorweg Zeehavenbedrijf
Maasterras deelgebied 5
Laan der Verenigde Naties 75 Dordrecht (riool)
HBB: Laan d Verenigde Naties 75-75 DORDRECHT
Laan der Verenigde Naties t.h.v. 101 Dordrecht
Dokweg t.o. tankstation Dordrecht
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u kosteloos opvragen bij OZHZ via Dossiers@ozhz.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Locatie: Handelskade 59

Locatie

Adres	HANDELSKADE 59 Dordrecht
Locatiecode	AA050500135
Locatiennaam	Handelskade 59
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-03-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Handelskade 59	Milieudienst			diverse lichte verontreinigingen aanwezig in grond en grondwater. er is geen belemmering voor toekomstige bestemming, vrijkomende grond is niet onbeperkt herbruikbaar.
16-10-1996	Bouwstoffenbesluit	Handelskade (grondhoop)	dordrecht research	961011		Zn, PAK >s. Mogelijkheden verwerking grond: verspreiden over loc., afvoeren als cat.1 bouwstof, materiaal kan ongeïsoleerd toegepast worden in een werk.
01-03-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Handelskade 59	dordrecht research	981291/DS 98.5217		Actualiseren bodemonderzoek:terrein verhard, licht puinhoudend, gr mm1 sterk verontr. min.olie, uitsplitsing mm slechts licht, tevens plaatselijk licht verontr. cd, cr, hg, ni, zn, pak, eox, gw licht verontr. tol, tri, vrijk. grond cat 1.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	1950	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1956	1963	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
white spirit-/terpentinatank (ondergronds)	1956	1963	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laan der Verenigde Naties - Glazenstraat te Dordrecht

Locatie

Adres	Glazenstraat Dordrecht
Locatiecode	AA050500796
Locatiennaam	Laan der Verenigde Naties - Glazenstraat te Dordrecht
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Opstellen SP	Beoordeling	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-08-1995	Oriënterend bodemonderzoek	Glazenstraat	Mil.dienst ZHZ	004822001001		geen verontreinigingen aangetroffen in vrijkomende grond.
11-08-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laan der Verenigde Naties - Glazenstraat te Dordrecht	Dordrecht Research B.V.	D-18-1853000		
13-04-2018	Nader onderzoek	Laan der Verenigde Naties - Glazenstraat te Dordrecht	Dordrecht Research B.V.	D-19-1876438		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laan Der Verenigde Naties 1 (+strook langs Dokweg)

Locatie

Adres	Laan Der Ver.Naties 1 1A 3316AK Dordrecht
Locatiecode	AA050500800
Locatiennaam	Laan Der Verenigde Naties 1 (+strook langs Dokweg)
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-06-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Laan Der Verenigde Naties 1	Mil.dienst ZHZ			BG:-. OG: PAK >s. Geen belemmering voor toekomstige bestemming, vrijkomende grond is niet onbeperkt herbruikbaar.
26-04-2007	Historisch onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 1	Syncera			Deze locatie wordt opgedeeld in diverse deellocaties. Bij een aanvullend HO wordt beoordeeld of de bronnen voldoende onderzocht zijn.
31-08-2007	Historisch onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 1 (+strook lan	Syncera			Uitvoeren OO. Deze locatie kan als homogeen verdacht beschouwd worden. Met uitzondering van tanks en benzinstations. Voor speciale activiteiten die op deze locatie hebben plaatsgevonden kunnen aanvullende analyses worden gekozen.
03-03-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Laan Der Verenigde Naties 1	UDM midden B.V.			NO ikv landsdekkendbeeld noodzakelijk: tpv vml brandstoffengroothandel sterke PAK verontreiniging. Zie aantek

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1929	1954	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
benzine-service-station	1929	1974	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
benzine-service-station	1957	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
benzinepompinstallatie	1957	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
blikslagerij	1920	1962	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1931	1954	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1911	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
brandstoffengroothandel (vast)	1921	1982	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1921	1982	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	1957	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
brandstoftank (ondergronds)	1986	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
cellulosefabriek	1913	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1928	1931	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
chemische industrie	1957	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
cokes- en kolenbreek- en sorteerinrichting (zifterij)	1911	1925	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
creosoteerinrichting	1891	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
dieseltank (ondergronds)	1996	9999	Nee	Per definitie			Onbekend
drukkerij (algemeen)	1952	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
farmaceutische produktenfabriek	1957	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
golfpapier- en golfkartonfabriek	1913	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1917	1948	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
hbo-tank (ondergronds)	1957	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
keramische tegels-, plavuizen- en estrikenfabriek	1913	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
koperslagerij	1920	1962	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
kunstmeststoffenindustrie	1928	1931	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
laboratorium	1942	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
machine- en apparatenindustrie	1918	1920	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
metaalwarenfabriek	1920	1962	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	1913	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
moffelinrichting	1920	1962	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
papier- en kartonfabriek	1913	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	1913	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
smederij	1920	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
smederij	1934	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
spoorwegemplacement	1925	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
spoorwegwerkplaats	1925	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja

suikerfabriek	1861	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
timmerfabriek	1918	1920	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1920	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1934	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
wasserij (natwasserij)	1964	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laan Der Verenigde Naties 109-111

Locatie

Adres	Laan Der Ver.Naties Dordrecht
Locatiecode	AA050500801
Locatiennaam	Laan Der Verenigde Naties 109-111
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH050500006

Status

Vervolg WBB	Monitoring	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Monitoringsrapportage	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-12-1986	Nader onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
31-12-1986	Saneringsplan	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
31-12-1987	Sanerings onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 109-111	GRONDMEECHANICA DELFT			
31-08-1988	Oriënterend bodemonderzoek	HAndelskade/ Ln der Verenigde Naties	T.M.D.	UT 37639		GW: als schoon te beschouwen. BG: PAK > B-waarde, mogelijk door aanwezige asfaltbrokken, koolgruis. Grond beperkt herbruikbaar, locatie wel geschikt bevonden voor betreffende toekomstige gebruik.
31-12-1988	Sanerings evaluatie	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
02-12-1994	Saneringsplan	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij			sanering zal plaatsvinden door isolatie (leeflaag), grondwaterbeheersing en de aanleg van vloeiendvrije vloeren.
31-12-1994	(Na)zorgrapportage	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
31-12-1994	Saneringsplan	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
31-12-1995	Sanerings evaluatie	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
06-06-1996	Oriënterend bodemonderzoek	Laan der Verenigde Naties	Grontmij			grondwater licht tot sterk verontreinigd met min.olie en vluchtige aromaten
02-09-1996	Sanerings evaluatie	Laan der Verenigde Naties	Grontmij			schone leeflaag (0,86 ha) aangebracht met daaronder drainage, 11500 ton grond ontgraven en verwerkt. vertic schermen rondom lok aangebr, grondw onttrek systeem en drainage buiten geïsoleerd gebied tpv restverontr. zie aant
31-12-1996	(Na)zorgrapportage	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij Milieu			
31-12-1997	(Na)zorgrapportage	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Iwaco			
27-02-2001	Bouwstoffenbesluit	Laan Der Verenigde Naties	Ecobrain	001162		het volume bedraagt circa 354 m3 (567 ton). de bouwstof is een categorie-1 bouwstof volgens het bouwstoffenbesluit. grond voldoet aan de achtergrondgehalten ter plaatse.
01-11-2001	Indicatief onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 109-111	dordrecht research			
20-05-2003	Oriënterend bodemonderzoek	Laan Der Verenigde Naties	Bam nbn			Sterke verontr met MO in de ondergrond aangetroffen ter plaatse van de in te graven tank.
26-05-2003	Saneringsplan	Laan Der Verenigde Naties	BAM nba			Saneringsplan mbt het aantreffen van minerale olie in de putbodem van een toekomstige tankkuil.
02-10-2003	Sanerings evaluatie	Laan Der Verenigde Naties	BAM infa			De sanering betreft de verontreiniging die aangetroffen werd bij het graven van de tankkuil voor twee nieuwe ondergrondse brandstoftanks. Aan de oostzijde van het gebouw. (zie aant)
26-04-2007	Historisch onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 75	Syncera			Deze locatie komt voor op de BSB lijst en wordt in het kader van BSB onderzocht
01-11-2007	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij			Concentraties naar verwachting; monitoring door te zetten.
01-11-2007	Sanerings evaluatie	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij	2014020589		Betreft nazorgplan. In orde.
21-05-2008	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij			Gebleken is dat de interceptiemaatregelen wel degelijk zin hebben, anders is er sprake van verspreiding. Aanbevolen wordt om het gehele nazorgsysteem in stand te houden.
05-06-2008	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij			Nazorgprogramma hoeft niet gewijzigd te worden. Geen aanleiding tot aanvullende acties want verontreinigingen blijven binnen de perken. Wel aan te bevelen om het aantal peilbuizen te reduceren.
29-01-2009	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij			Monitoring en onderhoudswerkzaamheden 2008 naar behoren uitgevoerd. Geen aanleiding voor aanvullende metingen of nadere acties.
30-03-2011	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties	Grontmij			Monitoring ok. Volgende actie: " De komende kwartalen: rapportage van monitoring van het grondwater van peilbuizen 22, 70 en 71 om te kunnen beoordelen of het drainagesysteem buiten de CB-wand uitgezet kan worden;
27-03-2012	(Na)zorgrapportage	Laan Der Verenigde Naties	UDM midden B.V.			Nazorgrapportage 2011 geen sprake van overschrijding signaleringswaarden of actiewaarden.
20-05-2012	(Na)zorgrapportage	Laan Der Verenigde Naties	BK bodem			

07-08-2014	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij	Actualisatie bodemonderzoek 2014 gr en gw
15-09-2014	Saneringsplan	Laan Der Verenigde Naties	Van Dijk Geo- en Milieutech.	Betreft plan van aanpak verandering van saneringssituatie ter plaatse van een te bouwen bedrijfspshal. Akkoord.
02-06-2015	Monitoringsrapportage	Laan Der Verenigde Naties 109-111	Grontmij	Nazorgstatusrapport 2014

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afvalinzamelingsbedrijf	1903	1974	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
autoreparatiebedrijf	1998	8888	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
drukkerij (algemeen)	1988	8888	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1903	1974	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
laad- los-, op- en overslagbedrijf (binnenvaart)	1946	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	1880	1974	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grondwater	I	60000	120000			Zeer grove inschatting van contour o.b.v. in 1995 uitgevoerde sanering.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
30-01-2009	Beschikking NaZorgPlan	2009001570 / MOT	Definitief
06-08-2014	Instemmen interimrapport SE	2014023354 / CHK	Definitief
18-09-2014	Instemmen met Monitoringsrapport	2014027338 / CHK	Definitief
07-11-2014	Instemmen PvA saneringen	2014032105 / CHK	Definitief
16-12-2014	Instemmen met Monitoringsrapport	2014036035 / CHK	Definitief
10-06-2015	Instemmen met Monitoringsrapport	2015015993 / CHK	Definitief
29-12-2016	Instemmen met Monitoringsrapport	D-16-1639480 / CHK	Definitief
16-04-2018	Instemmen uitgevoerde nazorg	D-18-1815747 / MBL	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Restverontreiniging, monitoring	
	Voll. verw., aanvulgrond BGW	Restverontreiniging, IBC	
30-06-1995	Aanbrengen schone leeflaag	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
30-01-2009	30				

Locatie: Dokweg 19A

Locatie

Adres	Dokweg 19A 3316AD Dordrecht
Locatiecode	AA050500997
Locatiennaam	Dokweg 19A
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH050500069

Status

Vervolg WBB	Monitoring	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Monitoringsrapportage	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-06-1989	Oriënterend bodemonderzoek	Dokweg 19A	Milieutech. Gebr. Reehorst			
01-09-1989	Sanerings onderzoek	Dokweg 19A	Milieutech. Gebr. Reehorst			
01-10-1989	Nader onderzoek	Dokweg 19A	Reehorst Dordrecht	DSO 90.7702		de aangetroffen olieverontreiniging heeft een saneringsnoodzaak. en dient te worden afgegraven.
31-12-1989	Sanerings onderzoek	Dokweg 19A				
25-07-1990	Sanerings evaluatie	Dokweg 19A	Milieutech. Gebr. Reehorst			
25-07-1990	Sanerings evaluatie	Mobil oil B.V.	gebr. reehorst			Sanering uitgevoerd van de met benzine/gasolie veront. grond, PAK. Bij nemen controlemonster veront benzine/oliegasaangetroffen onder een laag reosootveront. in de velden 88 t/m 96. Grondwaterbeheerssysteem geplaatst hiervoor.
07-09-1992	(Na)zorgrapportage	Dokweg 19A				
31-12-1994	(Na)zorgrapportage	Dokweg 19A				
06-11-1999	Monitoringsrapportage	BP Dokweg	Arcadis			betreft Wm-monitoring, grondwaetr sterk verontreinigd BTEXN
05-12-2000	Monitoringsrapportage	BP Dokweg	Zonneveld&Verhoeff			betreft Wm-monitoring, grondwaetr sterkverontreinigd BTEXN
20-03-2001	Monitoringsrapportage	BP Dokweg	Oranjewoud			betreft Wm-monitoring, grondwater sterk verontreinigd BTEXN
25-04-2001	Oriënterend bodemonderzoek	NS emplacement Dordrecht	Tauw bv			
21-01-2002	Monitoringsrapportage	BP Dokweg	Oranjewoud			betreft WM-monitoring. Grondwater sterk verontreinigd BTEXN
09-06-2004	Monitoringsrapportage	BP Dokweg	Oranjewoud			betreft Wm-monitoring, grondwater sterk verontreinigd met BTEXN
09-07-2012	Monitoringsrapportage	Dokweg 19A BP Dokweg	Oranjewoud			
10-06-2013	Monitoringsrapportage	Dokweg 19A	Oranjewoud			
06-04-2016	Monitoringsrapportage	Dokweg 19A	Antea Group			Monitoringsronde 2016

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
creosoteerinrichting	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	1990	9999	Nee	Per definitie			Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond						

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Restverontreiniging, monitoring	
02-03-1990	Aanbrengen verharding/isolatie		
02-03-1990	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)		

30-03-1990	Aanbrengen verharding/isolatie	
30-03-1990	Voil. verw., aanvulgrond schoon (MF)	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Tussen Ames En Egm

Locatie

Adres	Handelskade Dordrecht
Locatiecode	AA050501149
Locatiennaam	Tussen Ames En Egm
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
17-07-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Tussen Ames En Egm	Mil.dienst ZHZ			grond: zn>t; geen uitloging van zink, vrijkomende zand kan hergebruikt worden als categorie 1 grond.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laan der Verenigde Naties/Dokweg

Locatie

Adres	LAAN DER VER.NATIES Dordrecht
Locatiecode	AA050501426
Locatiennaam	Laan der Verenigde Naties/Dokweg
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
28-02-2000	Bouwstoffenbesluit	Laan der Verenigde Naties/Dokweg	arnicon			Op locatie vrijkomende materiaal op basis bouwstoffenbesluit kan worden hergebruikt onder de voorwaarden van categorie 1.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dokterrein - weeskinderendijk

Locatie

Adres	WEESKINDERENDIJK Dordrecht
Locatiecode	AA050501561
Locatienaam	Dokterrein - weeskinderendijk
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050500262

Status

Vervolg WBB	Monitoring	Beoordeling	Ernstig, geen spoed
Status rapporten	Monitoringsplan	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
25-04-2001	Nul- of eindsituatieonderzoek	NS Emplacement	Tauw bv			
27-03-2003	Nader onderzoek	Dokterrein	De Straat			westelijk deel ernstige, mogelijk urgente creosootverontreiniging tot ca. 7 m -mv (grond en grondwater) Overige terrein sterk verontreinigd met zware metalen tot 1,5 m -mv. Laag tot 0,5 m -mv meestal licht verontreinigd, plaatselijk sterk
18-09-2003	Nader onderzoek	dokterrein	De Straat			geohydrologisch + onderzoek naar kwaliteit freatisch grondwater tpv bebouwing zuidzijde. algemeen beeld: minimale gehalten BTEXN. 1 peilbuis benzeen >>I. betreft verontreiniging niet afkomstig van dokterrein, maar waarschijnlijk van naburig
26-01-2005	Nader onderzoek	dokterrein	De Straat			Grondwater 1e WVP (19 m-mv) tpv westelijk deel sterk verontreinigd olie+nafatleen. Verontreiniging niet volledig horizontaal afgeperkt en niet vertikaal afgeperkt. Overige terrein: toplaag plaatselijk zware metalen >I
03-03-2009	Nader onderzoek	nader onderzoek fase 4 Dokterrein Dordrecht	MWH	D-18-1850782		zeer sterke en omvangrijke verontreiniging met creosoot in grond tot grote diepte en in grondwater tot in 1e WVP. Daarnaast zeer grote verontreiniging met zware metalen en PAK in bovengrond. Creosootverontreiniging moet verder worden afgeperkt.
11-02-2014	Nader onderzoek	geval 1 immobiel Dokterrein Dordrecht	MWH	D-18-1850906		omvangrijke verontreiniging met zware metalen en PAK in bovengrond en op grotere diepte (havendemping)
11-02-2014	Nader onderzoek	aanvullend onderzoek organische verontreinigingen Dokterrein Dordrecht	MWH	D-18-1850914		zeer grote, sterke en diepe verontreiniging met creosoot in grond en grondwater. verontreiniging is redelijk goed afgeperkt. monitoring in toekomst wel noodzakelijk.
05-03-2014	Monitoringsplan	Dokterrein - weeskinderendijk monitoringsplan 2014 (NB: HERZIEN)	MWH			betreft monitingsplan om te controleren of verspreiding van grondwaterverontreiniging inderdaad < 1000 m3 / jaar is en blijft.
24-02-2015	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek Dokterrein te Dordrecht	Arcadis	D-18-1850911		
26-04-2016	Monitoringsplan	Dokterrein - weeskinderendijk monitoringsplan 2016 (NB: HERZIEN)	MWH			betreft monitoringsplan om stabiliteit van grote en diepe creosootverontreiniging volgens modellering te controleren. verwachting is dat het stabiel zal zijn.
19-05-2016	Nader onderzoek	modellering grondwater 2016 Dokterrein Dordrecht (NB HERZIEN)	MWH	D-16-1574768		betrft diepe en grote grondwaterverontreiniging met creosoot. verontreiniging is stabiel
19-05-2016	Nader onderzoek	aanvullend onderzoek 1e en 2e watervoerende pakket Dokterrein Dordrecht	MWH	D-18-1850914		betreft aanvullend onderzoek mei 2016. Zeer grote en diepe creosootverontreiniging gron en grondwater
10-11-2016	Monitoringsrapportage	grondwater monitoring 2016 dokterrein Dordrecht	MWH	D-16-1637430		betreft mon. 2016 . creosootverontreiniging is horizontaal niet groter geworden. Vertikaal (WVP2) nog onduidelijk wat er aan de hand is.
04-01-2018	Nader onderzoek	Risico-Evaluatie Weeskinderendijk/Dokterrein Dordrecht	Antea Group	D-18-1850786		geen risico via binnenlucht en geen risico algemeen.
04-06-2018	Monitoringsrapportage	grondwatermonitoring 2016-2018 Dokterrein Dordrecht	Stantec B.V.	D-18-1850918		verontreiniging in grondwater blijkt groter dan verwacht. Reden: eerst niet in goede deel van WVP 1 gezocht. Zinklaag aanwezig.
04-06-2018	Nader onderzoek	modellering grondwater en stoftransport 2017	Stantec B.V.	D-18-1850920		
07-11-2018	Monitoringsplan	Dokterrein-Weeskinderendijk Dordrecht - monitoringsplan 2018	Stantec B.V.	D-18-1857095		Betreft monitoringsplan. monitoring 1x per 3 jaar, start 2019. freatisch, WVP1, WVP2

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
creosoteerinrichting	1865	1915	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	24000	128000			
Grondwater	I	57400	850000			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
			Aangeboden
18-03-2014	beschikking ernstig, geen spoed		Ingetrokken
29-03-2019		D-18-1857095	Aangeboden
29-05-2019		D-19-1900764	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
19-10-2018	999		Grondwater	I	Wbb

Locatie: 's Gravendeelsedijk 10-100

Locatie

Adres	'S-GRAVENDEELSEDIJK 0 Dordrecht
Locatiecode	AA050502470
Locatienaam	's Gravendeelsedijk 10-100
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
26-04-2007	Historisch onderzoek	's Gravendeelsedijk 0	Syncera			Deze locatie wordt opgedeeld in diverse deellocaties. Bij een aanvullend HO wordt beoordeeld of de bronnen voldoende onderzocht zijn.
17-08-2007	Historisch onderzoek	's Gravendeelsedijk 10-100	Syncera			Uitvoeren OO
03-03-2009	Oriënterend bodemonderzoek	's Gravendeelsedijk 10-100	UDM midden B.V.			Op onderzoekslocatie is veelvuldig bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie maakt deel uit van een WBB locatie. Milieudienst MZHZ (gemeente Dordrecht) heeft aangegeven dat er geen OO ihkv ldb uitgevoerd hoeft te worden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto-onderdelen servicebedrijf	1955	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
autoreparatiebedrijf	1955	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
benzine-service-station	1933	1938	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
benzinepompinstallatie	1949	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
bitumineus dakbedekkingsmateriaalfabriek	1903	1970	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
bitumineus wegebouwmaterialfabriek	1903	1970	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
blikslagerij	1924	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
brandstoffengroothandel (vast)	1922	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1942	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
brandstoftank (ondergronds)	1963	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1958	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1967	1969	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1963	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
containerfabricage en -reparatiebedrijf	1989	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
creosoteerinrichting	1913	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1917	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1933	1935	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
houtconserveringsbedrijf	1913	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
ijzergieterij	1947	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	1913	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
kopergieterij	1915	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
koperslagerij	1949	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
kunstmeststoffenindustrie	1930	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
laad- los-, op- en overslagbedrijf (binnenvaart)	1958	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
machine- en apparatenindustrie	1918	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
mastiekwerkerij	1967	1969	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
metaalconstructiebedrijf	1909	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
metaalgieterij	1950	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
metaalwarenfabriek	1924	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	1915	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
moffelinrichting	1920	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1963	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
schildersbedrijf	9999	1972	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
smederij	1856	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1875	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
suikerfabriek	1861	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
taxibedrijf	1933	1935	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee

timmerfabriek	1918	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1918	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja
transportbedrijf	1949	9999	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Laan Der Verenigde Naties 1-67

Locatie

Adres	LAAN DER VER.NATIES 1 67 Dordrecht
Locatiecode	AA050502472
Locatiennaam	Laan Der Verenigde Naties 1-67
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie Archief	Conclusie overheid
26-07-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laan Der Verenigde Naties 1-67	UDM midden B.V.		Licht verhoogde gehalten: Bovengrond: PAK>s Ondergrond: PAK>s Zn >s Grondwater: Trichlooretheen >s Arseen>s chroom>s Qua bodemkwaliteit kent de locatie, op basis van onderhavig onderzoek geen restricties in toepassing.
26-04-2007	Historisch onderzoek	Laan Der Verenigde Naties 1-67	Syncera		Vervolgonderzoek nodig: Uitvoeren OO, gedeeltelijk is al onderzoek uitgevoerd (zie rapport) en gedeeltelijk is de drechtunnel aangelegd.
03-03-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Laan Der Verenigde Naties 1-67	UDM midden B.V.		NO noodzakelijk, want Ba > T. Ba waarschijnlijk niet UBI-gerelateerd Zw: puin, kolengruis Og: Ba > T; PAK, Cd, Cu, Co, Hg, Ni, Pb, Zn, OLIE > S Bg: Zn > S Gw: niet ond. zie aantek

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1955	9999	Ja	Ja	Onbekend	Nee	Ja
benzine-service-station	1954	8888	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
benzinepompinstallatie	1950	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1956	1980	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
dieseltank (ommuurd)	9999	8888	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	1996	8888	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	1996	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Ja
kunstmestbewerkingsinrichting	1920	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1955	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
vrachtwagenreparatiebedrijf	1955	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Korte Parallelweg /Weeskinderendk (NS-emplacement)

Locatie

Adres	KORTE PARALLELWEG 0 Dordrecht
Locatiecode	AA050502712
Locatiennaam	Korte Parallelweg /Weeskinderendk (NS-emplacement)
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050500403

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
20-12-2006	Historisch onderzoek	Weeskinderendk, Korte Parallelweg	Syncera			Locatie vervalt waarschijnlijk voor bodemonderzoek in het kader van het landsdekkendbeeld.
26-04-2007	Historisch onderzoek	Weeskinderendk, Korte Parallelweg, Dokweg	Syncera	2007023892		Aanvullend HO uitvoeren
16-08-2007	Historisch onderzoek	Korte Parallelweg 0	Syncera			Geen vervolgonderzoek nodig in het kader van het landsdekkend beeld. Het betreft een NS-emplacement. De SBNS neemt de verantwoordelijkheid van onderzoek en sanering op zich.
16-08-2007	Historisch onderzoek	Korte Parallelweg /Weeskinderendk (NS-em)	Syncera	2007023896		Geen vervolgonderzoek nodig in het kader van het landsdekkend beeld. Het betreft een NS-emplacement. De SBNS neemt de verantwoordelijkheid van onderzoek en sanering op zich.
20-05-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Emplacement Dordrecht	Grondslag BV	D-19-1915918		
02-07-2019	Nader onderzoek	Emplacement Dordrecht	Grondslag BV	D-19-1915916		
18-07-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Ten noorden van Weeskinderendijk (naast spoor 42) Dordrecht	Grondslag BV	D-19-1915656		BUS TUP. Niet inhoudelijk beoordeeld.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1962	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
benzinepompijnstallatie	1982	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	1986	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	1986	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
lasinrichting	1964	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
metaalconstructiebedrijf	1964	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
spoorwegemplacement	1964	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
spoorwegwerkplaats	1986	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
transportbedrijf	1982	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-07-2019	BUS-melding correct aangeleverd	D-19-1916008	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Dokweg 19A (ten zuiden van benzinepomp)

Locatie

Adres	Dokweg 19A Dordrecht
Locatiecode	AA050502774
Locatiennaam	Dokweg 19A (ten zuiden van benzinepomp)
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
10-07-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dokweg 19A (ten zuiden van benzinepomp)	Geofox-Lexmond			Uitvoeren NO naar de omvang van de Cu, Pb en PAK verontr in de bodem nabij bp 5 en 7. Tevens NO naar de omvang van de PAK verontr. nabij peilbuis 6.
04-09-2007	Avr (aanvullend rapport)	Dokweg 19A (ten zuiden van benzinepomp)	Geofox-Lexmond	DM 06.5210		betreft herbemonstering grondwater: licht verontreinigd met PAK

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spoorweg Zeehavenbedrijf

Locatie

Adres	Dordrecht
Locatiecode	AA050503415
Locatiennaam	Spoorweg Zeehavenbedrijf
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050503415

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
21-05-2014	Oriënterend bodemonderzoek	Spoorweg Zeehavenbedrijf	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV	2014020573		Langs het spoortraject zijn diverse verontreinigingen aangetroffen met zw metalen, MO en PAK. Mogelijk veroorzaakt door het gebruik van de spoorlijn. Uitvoeren NO naar ernst en omvang. Asbest is aangetroffen, echter onder de norm. Het gw is hoogstens licht verontr.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Maasterras deelgebied 5

Locatie

Adres	Dordrecht
Locatiecode	AA050503512
Locatiennaam	Maasterras deelgebied 5
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050503512

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
11-08-2009	Historisch onderzoek	Maasterras deelgebied 5	MZH			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Laan der Verenigde Naties 75 Dordrecht (riool)

Locatie

Adres	Laan der Verenigde Naties 75 3316AK Dordrecht
Locatiecode	AA050503517
Locatiennaam	Laan der Verenigde Naties 75 Dordrecht (riool)
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050503517

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
14-10-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Laan der Verenigde Naties 75 Dordrecht (riool)	Deta Milieu	2015026422.pdf		BUS TUP akkoord
05-11-2015	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Laan der Verenigde Naties 75 Dordrecht (riool)	Deta Milieu			SE is akkoord.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	1960	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	5	5			Alleen riooltrac? onderzocht

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-10-2015	BUS-melding correct aangeleverd	2015027393 /MOV	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Laan d Verenigde Naties 75-75 DORDRECHT

Locatie

Adres	Laan d Verenigde Naties 75 3316AK Dordrecht
Locatiecode	AA050503610
Locatiennaam	HBB: Laan d Verenigde Naties 75-75 DORDRECHT
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050503610

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie			Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Laan der Verenigde Naties t.h.v. 101 Dordrecht

Locatie

Adres	Laan der Verenigde Naties 101 3316AK Dordrecht
Locatiecode	AA050506035
Locatiennaam	Laan der Verenigde Naties t.h.v. 101 Dordrecht
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050506035

Status

Vervolg WBB	Starten sanering	Beoordeling	Ernstig, geen spoed
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
18-10-2018	Historisch onderzoek	Laan der Verenigde Naties 109 te Dordrecht	Spectrum HSE Technology	D-18-1860672		
29-10-2018	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Laan der Verenigde Naties 109 te Dordrecht	Spectrum HSE Technology	D-18-1860667		
09-11-2018	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Laan der Verenigde Naties t.h.v. 101 te Dordrecht	Spectrum HSE Technology	D-18-1859567		BUS TUP. Niet inhoudelijk beoordeeld.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-11-2018	BUS-melding correct aangeleverd	D-18-1860313	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dokweg t.o. tankstation Dordrecht

Locatie

Adres	Dokweg Dordrecht
Locatiecode	AA050506091
Locatiennaam	Dokweg t.o. tankstation Dordrecht
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DO050506091

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-05-2019	BUS-melding correct aangeleverd	D-19-1900948	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten.

De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslag tanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.