



NOTITIE VERKEER EN PARKEREN

KROMHOUT/WARMOEZIERSPAD

TE DORDRECHT




Geluid



notitie verkeer en parkeren

Kromhout/Warmoezierspad te Dordrecht

Opdrachtgever	ReadyforLiving Schoepenweg 59A 8243 PX Lelystad
Rapportnummer	6875.004
Versienummer	C1
Status	Conceptrapportage
Datum	4 september 2018
Vestiging	Zuid-Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 010 - 7640828 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	C.F.H. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	naam
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 PARKEERBALANS.....	3
2.1 Gemeentelijk beleid	3
2.2 Parkeerbalans.....	3
3 VERKEERSGENERATIE.....	5

SAMENVATTING

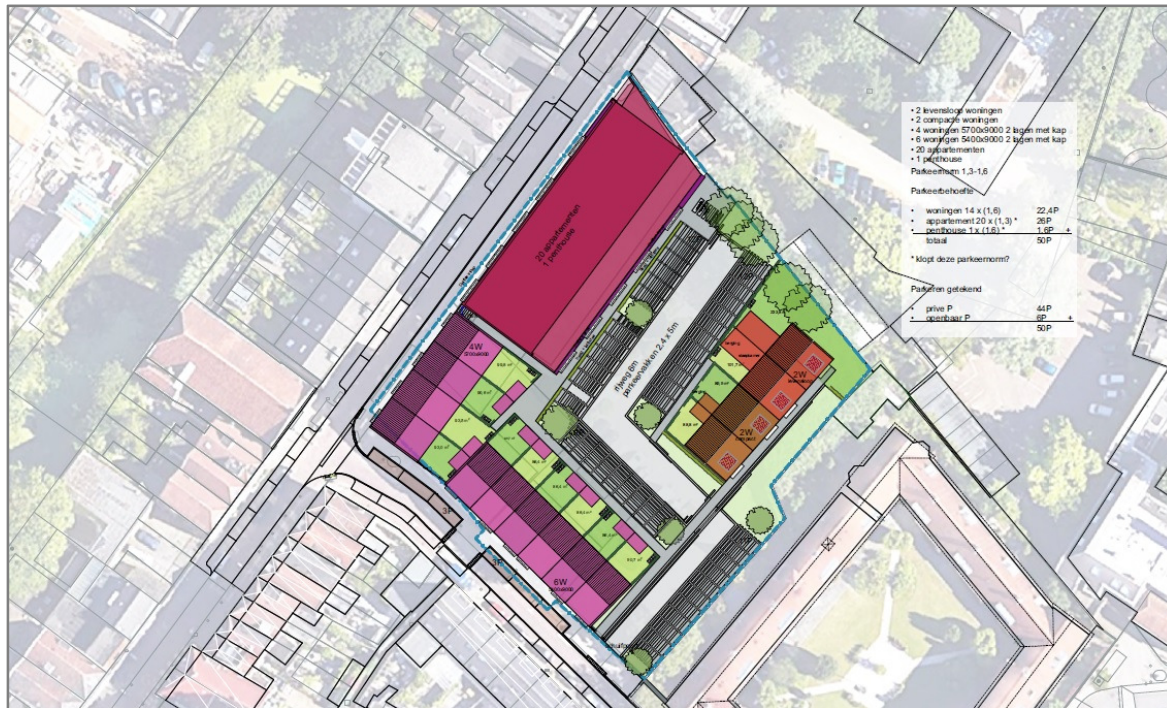
In opdracht van ReadyforLiving heeft Econsultancy een notitie verkeer en parkeren uitgevoerd voor een de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Kromhout/Warmoezierspad te Dordrecht. Het plan voorziet in de sloop van het bestaande kantoorpand en de realisatie van een appartementencomplex en grondgebonden woningen. Het plan voorziet in de realisatie van een appartementencomplex met 20 appartementen en één penthouse. Verder worden twee levensloop woningen, twee compacte woningen en tien 'gewone' woningen gerealiseerd. In deze notitie wordt de verkeersgeneratie en de parkeerbalans opgesteld.

Uit de parkeerbalans komt naar voren dat er 47 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Hiervan zijn er 11 parkeerplaatsen voor bezoekers. Rond het plangebied worden 6 parkeerplaatsen gerealiseerd en in het plangebied worden 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. In totaliteit zijn er voldoende parkeerplaatsen, maar voor bezoekers zijn er theoretisch te weinig parkeerplaatsen voor bezoekers.

Uit de berekening van de verkeersgeneratie blijkt dat er zo'n 150 verkeersbewegingen worden gegenereerd. Het aanwezige kantoor met circa 4.000 m² bruto vloeroppervlakte zou tussen de 120 en 188 verkeersbewegingen per dag genereren. Geconcludeerd wordt door de ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen wat zal afnemen. In het gebied is éénrichtingsverkeer ingesteld. Het aantal verkeersbewegingen en de spreiding hiervan zal niet leiden tot (nieuwe) conflicten.

1 INLEIDING

In opdracht van ReadyforLiving heeft Econsultancy een notitie verkeer en parkeren uitgevoerd voor een de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Kromhout/Warmoezierspad te Dordrecht. Het plan voorziet in de sloop van het bestaande kantoorpand en de realisatie van een appartementencomplex en grondgebonden woningen. In figuur 1.1 is de planopzet weergegeven.



Figuur 1.1 Plan

Het plan voorziet in de realisatie van een appartementencomplex met 20 appartementen en één penthouse. Verder worden twee levensloop woningen, twee compacte woningen en tien 'gewone' woningen gerealiseerd. In deze notitie wordt de verkeersgeneratie en de parkeerbalans opgesteld.

2 PARKEERBALANS

2.1 Gemeentelijk beleid

Het college van B&W heeft op 25 oktober 2016 de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" vastgesteld. De term 'nieuwbouwprojecten' is hierin een verzamelnaam voor bouw, verbouw, herindelings of functiewijziging.

De beleidsregels bevatten het stappenplan rond het bepalen van de parkeerbehoefte bij het toetsen van aanvragen van omgevingsvergunningen en het beslissingskader waarbinnen wordt bepaald of een parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden opgelost of niet.

Bij bouwplannen is het van belang dat er voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden. De benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen bij een bepaalde functie wordt berekend aan de hand van CROW-normen. De gemeente vertaalt deze landelijke parkeernormen lokaal door bouwplannen te kunnen toetsen op het gebied van parkeren. In de beleidsregels wordt aangegeven dat de gemeente de normen uit de meest recente publicatie zal hanteren. Tevens is vastgelegd wanneer het college onthefing kan verlenen van de eis om in een bouwplan het parkeren op eigen terrein te regelen.

2.2 Parkeerbalans

De parkeernormen zijn afkomstig uit de CROW-publicatie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. De normen zijn gebaseerd op de omgevingsadressendichtheid van een adres. Dit is het aantal adressen binnen een cirkel met een straal van één kilometer rondom dat adres, gedeeld door de oppervlakte van de cirkel.

De omgevingsadressendichtheid wordt uitgedrukt in adressen per vierkante kilometer en beoogt de mate van concentratie van menselijke activiteiten (wonen, werken, naar school gaan, winkelen, uitgaan etc.) weer te geven. Het CBS gebruikt de omgevingsadressendichtheid om de mate van stedelijkheid van een bepaald gebied (rastervierkant, buurt, wijk, gemeente) te bepalen. Voor de berekening hiervan wordt eerst voor ieder adres de omgevingsadressendichtheid vastgesteld. Daarna is het gemiddelde berekend van de omgevingsadressendichtheden van alle afzonderlijke adressen binnen het beschouwde gebied.

De adressen en coördinaten van de rastervierkanten zijn afkomstig uit het Geografisch basisregister (GBR) dat jaarlijks wordt geactualiseerd. Dit register bevat alle adressen van Nederland die zijn voorzien van de postcode, de gemeentecode, de wijk- en buurtcode en de coördinaten van het betrokken rastervierkant.

Meer informatie over de oad en zijn rol in de bepaling van de stedelijkheid van een gebied is te vinden in het artikel: "Een nieuwe maatstaf voor stedelijkheid: de omgevingsadressendichtheid" in de Maandstatistiek van de bevolking, jaargang 40, juli 1992, 14-27.

De gemeente Dordrecht is een zeer sterk stedelijk gebied. Het plangebied ligt in de schil van Dordrecht. In tabel 2.1 is de parkeerbalans opgenomen. In de tabel zijn aanvullende uitgangspunten opgenomen.

Tabel 2.1 Parkeerbalans

functie	aantal	kencijfers		per	parkeerbehoefte			waarvan bezoekers	opmerking
		min	max		min	max	gemiddeld		
appartementen	20	0.8	1.6	woning	16	32	24	6	goedkoop
penthouse	1	1.2	2.0	woning	1.2	2	1.6	0.3	duur
grondgebonden	10	1.2	2.0	woning	12	20	16	3	tussen/hoek
compacte	2	1.3	1.3	woning	2.6	2.6	2.6	0.6	Senioren ¹⁾
levensloop	2	1.3	1.3	woning	2.6	2.6	2.6	0.6	Senioren ¹⁾
<i>totaal</i>	<i>35</i>				<i>34.4</i>	<i>59.2</i>	<i>46.8</i>	<i>10.5</i>	

¹⁾ voor seniorenwoningen zijn geen kencijfers bekend. Hiervoor is uitgegaan dat per woning 1 auto aanwezig is en dat er voor bezoekers 0,3 parkeerplaats nodig is.

Uit de parkeerbalans komt naar voren dat er 47 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Hiervan zijn er 11 parkeerplaatsen voor bezoekers.

Rond het plangebied worden 6 parkeerplaatsen gerealiseerd en in het plangebied worden 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. In totaliteit zijn er voldoende parkeerplaatsen, maar voor bezoekers zijn er theoretisch te weinig parkeerplaatsen voor bezoekers.

3 VERKEERSGENERATIE

Het plan ligt in de kern van Dordrecht. Het vigerende bestemmingsplan is de 'Schil' van Dordrecht. Zoals uit hoofdstuk 2 blijkt is Dordrecht een zeer sterk stedelijke gemeente, het plan gelegen in de schil van Dordrecht. In tabel 3.1 is de verkeersgeneratie weergegeven.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

functie	aantal	kencijfers		per	verkeersgeneratie		opmerking
		min	max		min	max	
appartementen	20	2.8	3.6	woning	56	72	goedkoop
penthouse	1	5.4	6.2	woning	5.4	6.2	duur
grondgebonden	10	5.4	6.2	woning	54	62	tussen/hoek
compacte	2	2.8	3.6	woning	5.6	7.2	senioren ²⁾
levensloop	2	2.8	3.6	woning	5.6	7.2	senioren ²⁾
<i>totaal</i>	<i>35</i>				<i>126.6</i>	<i>154.6</i>	

²⁾ Hiervoor zijn geen kencijfers van bekend. Hiervoor is aangesloten etage goedkoop

Uit de tabel blijkt dat er zo'n 150 verkeersbewegingen worden gegenereerd. Het aanwezige kantoor met circa 4.000 m² bruto vloeroppervlakte zou tussen de 120 en 188 verkeersbewegingen per dag generen. Geconcludeerd wordt door de ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen wat zal afnemen.

In het gebied is éénrichtingsverkeer ingesteld. Het aantal verkeersbewegingen en de spreiding hiervan zal niet leiden tot (nieuwe) conflicten.

