

Memo

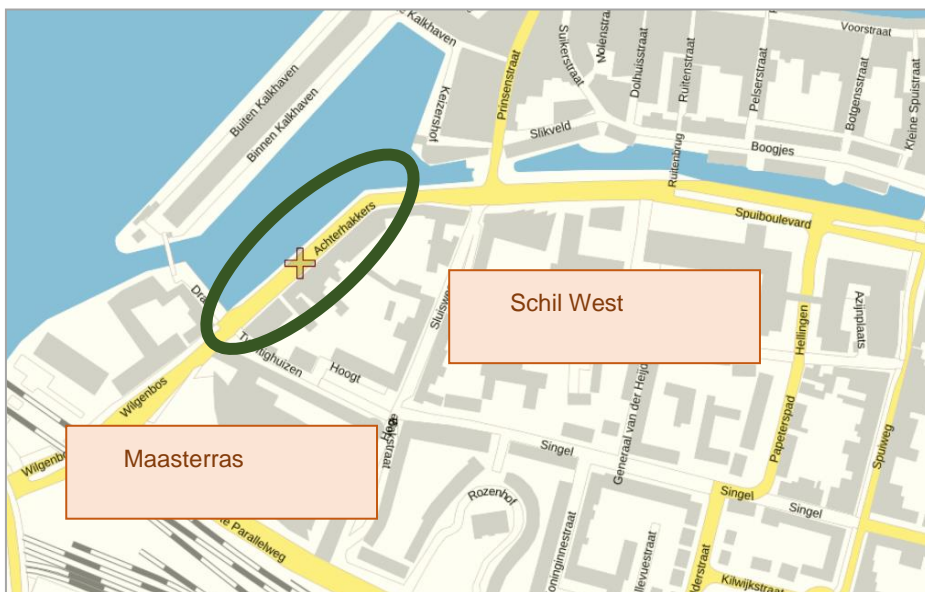
Aan Gemeente Dordrecht
t.a.v. de heer Pascal Mooijman
Van T. Muller / R. van der A
Dossier
Datum 11 oktober 2023
Onderwerp Advies Kade Achterhakkers Dordrecht

Zaaknummer Z-23-429387

Kenmerk

Korte samenvatting van het plan

Het gebied Schil-West wordt de komende jaren getransformeerd naar een woon-werkgebied dat beter aansluit op de omliggende wijken en het centrumgebied. Naast wonen blijft werken een wenselijke functie in het gebied. Daarnaast zal ook de kade aan de Achterhakkers in Dordrecht worden vervangen. Voor de renovatie van deze kade is het plan om een nieuwe kade voor de oude kade in het water te plaatsen. Dit is echter in strijd met het huidige bestemmingsplan. Om de afwijkingsprocedure of de wijzigingsprocedure te kunnen starten zijn onderzoeken nodig naar geluid, luchtkwaliteit en stikstof. Aan OZH is gevraagd om deze onderzoeken uit te voeren.



Plangebied

Conclusie

- Stikstof: geen belemmering
- Lucht: geen belemmering
- Geluid: geen belemmering voor het wijzigen van het bestemmingsplan

Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen het uitvoeren van onderzoeken voor de milieuaspecten geluid, lucht en stikstof.

Voor de onderzoeken zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Mail van 28 augustus 2023 met in de bijlage een stikstofberekening die in 2020 voor het vervangen van de kademuur aan het Keizershof en de Kortekalkhaven gemaakt is. Deze kan als voorbeeld worden gebruikt. De schatting is wel dat de huidige werkzaamheden twee keer zo lang zullen duren.

Resultaten

Stikstof

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg van de nieuwe kade langs de Achterhakkers. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Zie bijlage 1 voor het volledige rapport inclusief de berekening.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is beschouwd voor de maatgevende luchtverontreinigende stoffen, te weten stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Voor deze stoffen is beoordeeld of kan worden voldaan aan de grenswaarde van de Wet luchtkwaliteit. Voor de overige stoffen vindt in Nederland geen overschrijding van de grenswaarden plaats en is een toetsing niet noodzakelijk.

De aanpassingen aan de kade worden uitgevoerd met werkschepen en installaties op die schepen. Verder is langs deze kade de weg Achterhakkers gelegen welke dienstdoet als de hoofdontsluitingsweg van het centrum van Dordrecht in zuidelijke richting. De achtergrondconcentratie van (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) bedraagt ter hoogte van de locatie van de kade respectievelijk 21 en 16 µg/m³. Deze concentraties zijn ruim lager dan de grenswaarde van 40 µg/m³ die voor beide stoffen in de Wet luchtkwaliteit is vastgelegd. Gezien het zeer grote verschil tussen achtergrondconcentratie en de grenswaarde voor beschouwde stoffen is een overschrijding van de grenswaarde niet aannemelijk en is geen onderzoek uitgevoerd.

Omdat geen sprake is van een overschrijding van de jaargemiddelde grenswaarde concentratie van de stoffen stikstofdioxide en fijnstof zijn vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten

Geluid

Voor de bestemmingsplanwijziging hoeft geen geluidonderzoek uitgevoerd te worden. Voor de zo nodig aan te vragen bouwvergunning is een geluidonderzoek (voor de aanlegfase) echter wel nodig.

Bijlage

1. Stikstofberekening