

**VOORGENOMEN BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER KAREL
DOORMANWEG 4-8 IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien de ontwikkeling van 10 woningen en 28 appartementen op de
Kompaslocatie aan de Karel Doormanweg 4-8 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek Kompaslocatie (Karel Doormanweg) te Dordrecht,
OZHZ, kenmerk D-21-2195521, 3 december 2021);
- de Beoordeling omgevingslawaaai BBF, Buro Bouwfysica, 28 november 2023;

overwegende:

Bronmaatregelen

dat op de Laan der Verenigde Naties en de Karel Doormanweg wegdekken zijn
toegepast die in beperkte mate, circa 1 decibel, stiller zijn ten opzichte van
referentiewegdek; dat stillere wegdekken op deze locatie maar heel beperkt
toepasbaar zijn vanwege het grote kruispunt en de kwetsbaarheid van stillere
wegdekken ter plaatse van kruispunten; dat het toepassen van een stiller wegdek
om deze redenen niet doelmatig wordt geacht;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat geluidschermen langs de lokale wegen Laan der Verenigde naties en de Karel
Doormanweg erg hoog moeten worden om ook de hogere bouwlagen voor het
wegverkeerslawaaï af te schermen en dergelijke schermen vanuit een
stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk zijn;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van het complex zodanig uit
te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB voor
nieuwbouw woningen wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet
geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende
bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van het
gebouw nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder,
waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van
een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat alle grondgebonden woningen beschikken over een geluidluwe gevel;
dat van de 28 appartementen hooguit enkele appartementen in de oostelijke
helft van de zuidgevel beschikken over een geluidluwe gevel; dat om die reden
een aanvullende voorwaarde wordt opgenomen om er voor te zorgen dat er
voldoende geluidluw te openen delen gerealiseerd worden;

VOORGENOMEN BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER KAREL DOORMANWEG 4-8 IN DORDRECHT

Geluidluwe buitenruimte

dat alle grondgebonden woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte;

dat van de 28 appartementen een deel beschikt over een afsluitbare en daarmee geluidluwe loggia als buitenruimte; dat een ander deel beschikt over een balkon dat niet geluidluw is, maar waarbij de overschrijding gering is; dat ten slotte een deel van de appartementen niet beschikt over een eigen buitenruimte; dat de bewoners van alle appartementen gebruik kunnen maken van een gezamenlijke buitenruimte op de begane grond, die voor wegverkeer geluidluw is en voor industrielawaai niet geluidluw is, maar waarbij de overschrijding gering is; dat aanvullende afscherpende maatregelen voor industrielawaai, zowel op de balkons als ter plaatse van de gezamenlijke buitenruimte ingrijpend en kostbaar zijn en gezien de geringe overschrijding niet doelmatig;

Woningindeling en gebruik van de woningen

dat het voor de grondgebonden woningen mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren;

dat van appartementen met een loggia de woonkamer daarop een geluidluw te openen deel heeft; dat dit niet het geval is bij de appartementen met een balkon of zonder buitenruimte; dat van de 28 appartementen hooguit enkele appartementen in de oostelijke helft van de zuidgevel beschikken over een geluidluwe gevel met een aan die gevel gesitueerde slaapkamer; dat om die reden een aanvullende voorwaarde wordt opgenomen om er voor te zorgen dat per appartement de woonkamer en de hoofdslaapkamer beschikken over een geluidluw te openen deel;

Afscherpende werking

dat het appartementengebouw een afscherpende werking heeft voor de daar achter gelegen woningen voor wat betreft het wegverkeerslawaai van de Laan der Verenigde Naties;

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai en het industrielawaai is onderzocht en dat dit aan de geluidbelaste zijdes conform de tabel van Miedema een tamelijke slechte situatie betreft; dat ter plaatse van de geluidluwe zijde bij de woningen de situatie redelijk is en ter plaatse van de minst belaste gevel van het appartementengebouw de geluidssituatie matig is;

concluderende:

dat de beoogde woningen en appartementen geluidbelasting ondervinden van het wegverkeer op de A16, de Laan der Verenigde Naties en de Karel Doormanweg en van het industrielawaai van het gezondeerde industrieterrein Groote Lindt/Dordt-West;

dat voor de grondgebonden woningen voldaan kan worden aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe zijde, een geluidluwe buitenruimte en een goede woningindeling;

dat het merendeel van de appartementen niet voldoet aan bovengenoemde voorwaarden; dat om die reden aanvullende voorwaarden worden gesteld om met bouwkundige maatregelen zoveel als mogelijk aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid te voldoen;

dat onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

**VOORGENOMEN BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER KAREL
DOORMANWEG 4-8 IN DORDRECHT**

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai en industrielawaai voor de ontwikkeling van de Kompaslocatie aan de Karel Doormanweg 4-8 in Dordrecht:

Bron	hogere waarde	Aantal woningen	Kadastrale aanduiding
Rijksweg A16	52 dB	28	G4164
Laan der Verenigde Naties	55 dB	30	
Karel Doormanweg	56 dB	34	
Industrielawaai	54 dB	38	

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
- voor de woningen en appartementen wordt een binnenniveau voor het wegverkeers- en industrielawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit;
 - alle grondgebonden woningen moeten beschikken over een geluidluwe zijde, een geluidluwe buitenruimte en minimaal één slaapkamer moet gelegen zijn aan de minst geluidbelaste zijde;
 - bij de appartementen met een inpandige loggia is deze zodanig uitgevoerd dat sprake is van een geluidluwe buitenruimte;
 - alle appartementen beschikken minimaal over één geluidluw te openen deel in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer;
 - de gezamenlijke buitenruimte op de begane grond is zodanig uitgevoerd dat deze voor wegverkeerslawaai geluidluw is.

Dordrecht, 4 december 2023
Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

M.J. Kraaijeveld
Teamleider milieu & energie