

23A150 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – LOSWALWEG 16

Algemene gegevens	
Locatie	Loswalweg 16 (in Nieuwe Stadspolder, 1780)
Betreft	Herziening bestemmingsplan: agrarisch wordt wonen
Aanvrager	Gebiedsmanager Oost
Aanvraagdatum	18 september 2023
Waarde in bestemmingsplan	WR-A-3 (tot 100 cm-mv)
Advies	Verruimde vrijstelling voor bodemingrepen tot 2,5 m -NAP ofwel 2 m -mv o.b.v. de resultaten van 3 naburige archeologische onderzoeken.
Datum advies	25 september 2023

Ligging plangebied en plan



23A150 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – LOSWALWEG 16

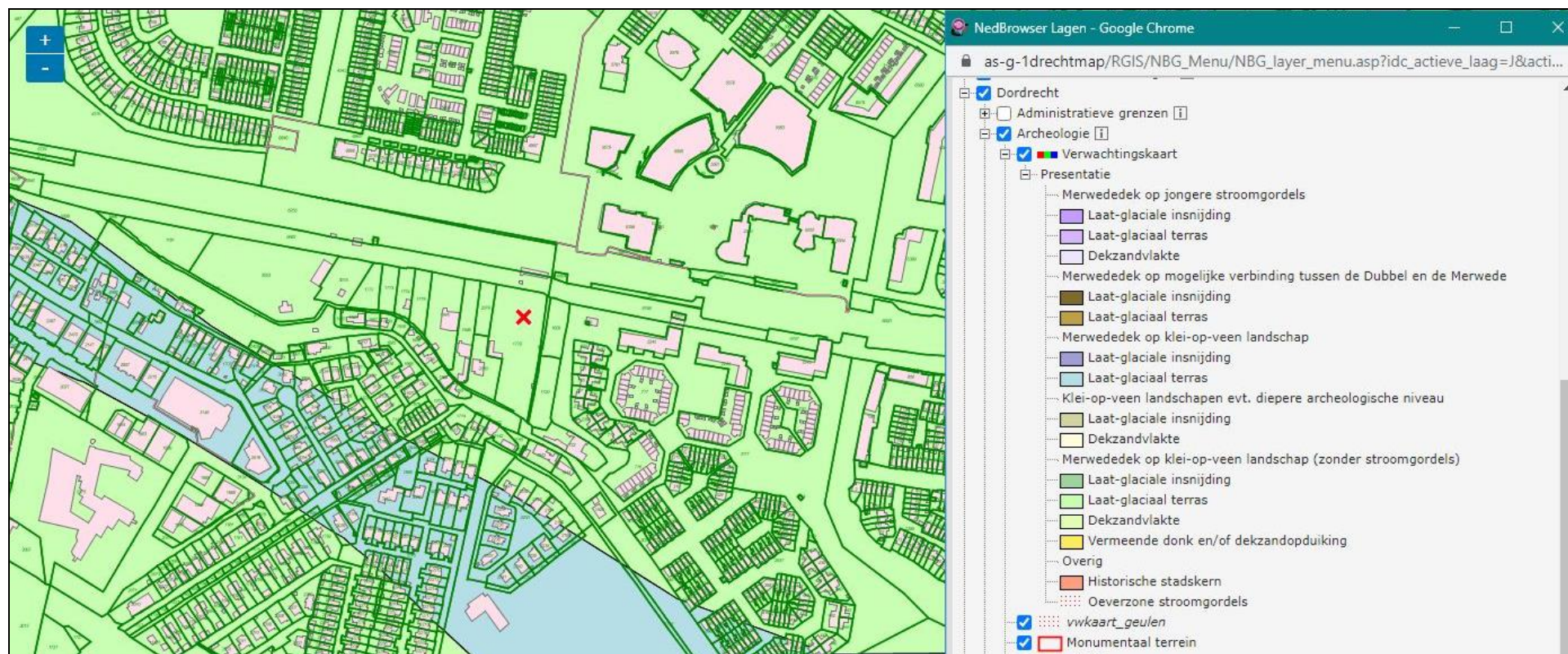
Plangebied op de verbeelding bestemmingsplan Dubbeldam 2013



Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming waarde archeologie 3 (WR-A-3). Hieraan gekoppeld zit een vrijstelling voor bodemingrepen tot 100 cm -mv. Bij diepere bodemingrepen is archeologisch (voor)onderzoek verplicht. Maar op basis van naburige onderzoeken in dezelfde waardezone kan de vrijstelling vaak al verruimd worden. Zie hiervoor verderop.

23A150 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – LOSWALWEG 16

Plangebied op archeologische verwachtingskaart



Het plangebied ligt in een zone waar de bodemopbouw bestaat uit een dik, afdekkend en natuurlijk Merwededeek (rivierafzettingen ná de Sint Elisabethsvloed van 1421) bovenop een laagliggend, middeleeuwse komklei-op-veenlandschap.

In dit lage komgebied zijn geen hogergelegen stroomgordels aanwezig. Hier wordt geen oude bewoning verwacht (te nat), wel sporen van ontginning zoals sloten en agrarisch landgebruik zoals ploegen.

23A150 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – LOSWALWEG 16

Plangebied op de polderkaart Dordrecht



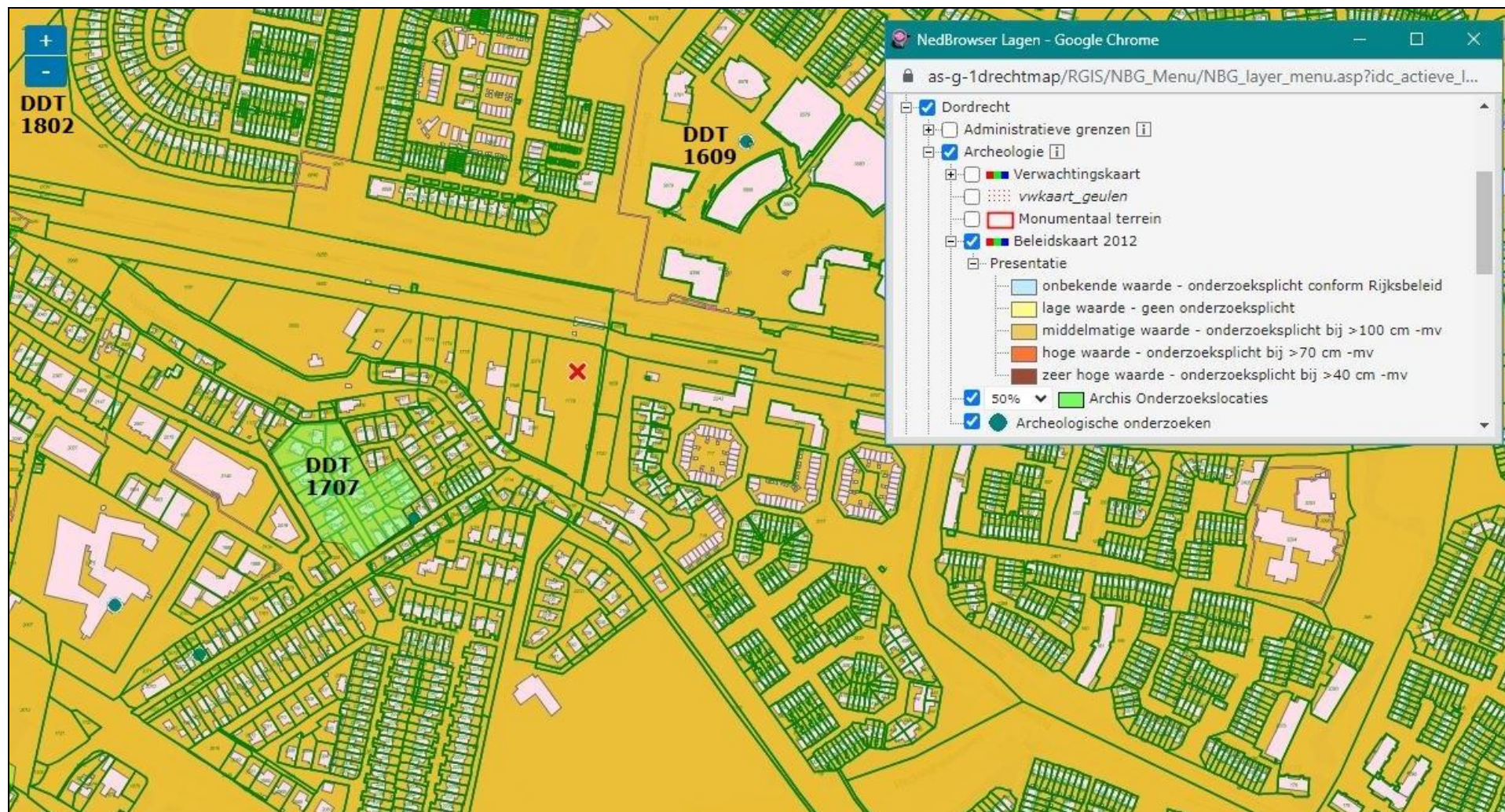
Het plangebied ligt in de Nieuwe Stadspolder die in 1881 is bedijkt.

Direct ten oosten ligt Stadspolders uit 1780, direct ten westen de Nieuwe Noordpolder uit 1829 en direct ten zuiden de Oud Dubbeldamse polder uit 1603 en de Noordpolder uit 1616.

Het plangebied is dus pas laat/heel lang ná de Sint Elisabethsvloed van 1421 weer ingepolderd. Het water/de Merwede heeft hier lang vrij spel gehad.

23A150 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – LOSWALWEG 16

Plangebied op de beleidskaart archeologie en de overzichtskaart archeologisch onderzoek



In het plangebied zelf is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en ook niet in de Nieuwe Stadspolder. In de wijdere omgeving en ook binnen dezelfde archeologische waardezone 3 (WR-A-3) wel.

Het betreft dan 3 onderzoeken:

- DDT 1609 Van Eesterenplein (Stadspolders), archeologische begeleiding, in Stadspolders
- DDT 1707 Visserdijk 38 eo (Nieuwe Noorpolder), booronderzoek
- DDT 1802 Groenezoom 400-402 (Nieuwe Noorpolder), bureauonderzoek

23A150 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – LOSWALWEG 16

Resultaten naburige onderzoeken

- DDT 1609 Van Eesterenplein (Stadspolders), archeologische begeleiding
Het in 1421 verdrinken middeleeuwse landschap met archeologische waarden ligt hier op een diepte vanaf 3,5 m -mv / 3,8 m -NAP.

- DDT 1707 Vissersdijk 38 eo (Nieuwe Noordpolder), booronderzoek
Het in 1421 verdrinken middeleeuwse landschap met archeologische waarden ligt hier op een diepte vanaf 1,6 m -mv / 2,5 m -NAP

- DDT 1802 Groenezoom 400-402 (Nieuwe Noordpolder), bureauonderzoek
Het in 1421 verdrinken middeleeuwse landschap met archeologische waarden wordt hier verwacht op een diepte vanaf 2,5 m -NAP

Conclusie en advies: obv naburige onderzoeken een verruimde vrijstelling voor bodemingrepen tot 2 m -mv

Uit de 3 bovengenoemde onderzoeken is gebleken dat het in 1421 verdrinken middeleeuwse en oudere landschap met archeologisch behoudenswaardige waarden in de omgeving pas aanwezig is vanaf een diepte van 2,5 m -NAP.

Het maaiveld in het plangebied ligt tussen 10 cm – NAP en 40 cm -NAP. Dit is aanleiding bodemingrepen tot 2 m -mv vrij te stellen omdat daarbij geen behoudenswaardige archeologische waarden worden verstoord.

Alleen bij voorgenomen diepere bodemingrepen moet een archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek in combinatie met booronderzoek) uitgevoerd en gerapporteerd worden.

Een diepere paalzetting tot een oppervlak van maximaal 5% van het daadwerkelijk te bebouwen terreindeel is toegestaan. Dit percentage wordt alleen bij hoge uitzondering gehaald/overschreden.

www.archeologiedordrecht.nl