

# Omgevingsinformatie uit OZHZ

## Schil West te Dordrecht

Opdrachtgever Gemeente Dordrecht

Contactpersoon de heer/mevrouw

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Contactpersoon mevrouw H.M. Janssen

## Inhoudsopgave

Inleiding .....	3
Locaties (incl. Hbb locaties) .....	4
Bodemkwaliteitskaart .....	4
Historische sloten en boomgaarden (Topotijdreis) .....	57
Inrichtingen en Tanks .....	58
Toelichting .....	69

## Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u kosteloos opvragen bij OZHZ via [Dossiers@ozhz.nl](mailto:Dossiers@ozhz.nl). Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit de volgende delen:

1. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
2. Disclaimer.
3. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

## Locaties (incl. Hbb locaties)

**Locatie: Spuiweg 29**

### Locatie

Locatiennaam	Spuiweg 29
Locatiecode	AA050502219
WBB code	
Adres	
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
01-08-2006	Historisch onderzoek	Spuiweg 29	Syncera			Vervolgonderzoek nodig: Uitvoeren OO	Nee	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1922	1924	320.3	Onbekend	Nee	Nee
wasserij (natwasserij)	1964	1967	110.0	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	1964	8888	99.8	Onbekend	Nee	Nee

#### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: Gelderlozepad 11 e.o. Houtkopersplaats 302-348**

#### Locatie

Locatiennaam	Gelderlozepad 11 e.o. Houtkopersplaats 302-348
Locatiecode	AA050502275



WBB code	
Adres	GELDELOZEPAD 11 e.o
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzoek
28-04-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Gelderlozepad 11 e.o. Houtkopersplaats 302-348	Van Vleuten consult	Z-15-238009		OG: Cu, PAK >T, Pb >I GW: som cresolen, som (cis, trans)1,2-dichloorethenen, As, Mo, Ni, naftaleen >S, Ba >T	Ja	Ja
WBB (Grond)								
Arseen [As]								>T



Koper [Cu]						>T		
Lood [Pb]						>I		
PAK 10 VROM						>T		
WBB (Water)								
Barium [Ba]						>T		
Benzo(a)pyreen						>T		
01-08-2007	Historisch onderzoek	Gelderlozepad 11 e.o. Houtkopersplaats 3	Synce ra			Uitvoeren OO	Nee	Nee
19-12-2006	Historisch onderzoek	Geldelozepad 0	Synce ra			Uitvoeren aanvullend HO. Bij een aanvullend HO wordt beoordeeld of de bronnen voldoende onderzocht zijn.	Nee	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
blikslagerij	1891	9999	0.0	Nee	Nee	Ja
timmerfabriek	1912	9999	149.0	Onbekend	Nee	Ja



kopergieterij	1918	1932	164.0	Nee	Nee	Ja
koperdraaijerij	1918	1932	1.0	Nee	Nee	Ja
schildersbedrijf	1921	1925	14.0	Nee	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1921	9999	0.0	Onbekend	Nee	Ja
kuiperij	1921	9999	0.0	Onbekend	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1935	1944	320.3	Onbekend	Nee	Ja
brandstoffengroothandel (vast)	1935	1944	174.0	Onbekend	Nee	Ja
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1935	1944	423.0	Onbekend	Nee	Ja
transportbedrijf	1939	1958	137.0	Onbekend	Nee	Ja
koeriersdienst	1939	1958	9.0	Onbekend	Nee	Ja
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	1946	9999	335.0	Onbekend	Nee	Ja
autoreparatiebedrijf	1946	9999	111.0	Onbekend	Nee	Ja
scheepssloperij	1955	1959	449.0	Onbekend	Nee	Ja
rubberproductenindustrie	1960	9999	201.0	Onbekend	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1964	9999	0.0	Onbekend	Nee	Ja
houten emballage- industrie	1964	9999	310.0	Onbekend	Nee	Ja
oude metalengroothandel (schroot)	1969	1976	36.0	Onbekend	Nee	Ja



afvalstoffengroothandel n.e.g.	1969	1976	189.0	Onbekend	Nee	Ja
-----------------------------------	------	------	-------	----------	-----	----

#### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Locatie: Hellingen 21

##### Locatie

Locatiennaam	Hellingen 21
Locatiecode	AA050501061
WBB code	
Adres	
Plaats	Dordrecht

##### Status



Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
06-03-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Hellingen 21	centrila b	6419194		grond sterk puinh., matig verontr. pb, licht cu, gr.w. sterk verh. gehalte as, ook herbem., slechts 1peilbuis gebruikt, nader ond. met meerdere peilb.(anal. hierbij, geen verh.geh., conc. van nature verstoord evenw.)	Ja	Ja

WBB (Grond)	
Lood [Pb]	>T
WBB (Water)	
Arseen [As]	>I

#### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Locatie: Spuiweg 27

##### Locatie

Locatienaam	Spuiweg 27
-------------	------------



Locatiecode	AA050502218
WBB code	DO050500368
Adres	
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
01-12-2006	Historisch onderzoek	Spuiweg 27	Syncera			Vervolgonderzoek nodig: Uitvoeren OO	Nee	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
offsetdrukkerij	1980	1984	101.0	Onbekend	Nee	Nee
drukkerij (algemeen)	1980	1984	141.0	Onbekend	Nee	Nee

foto- en filmontwikkelcentrale	1983	1984	122.0	Onbekend	Nee	Nee
zetterij	1983	9999	0.0	Onbekend	Nee	Nee

#### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie: Sluisweg/Spuiboulevard

##### Locatie

Locatiennaam	Sluisweg/Spuiboulevard
Locatiecode	AA050500075
WBB code	ZH050500224
Adres	
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzocht
07-03-2005	Sanerings evaluatie	Sluisweg-Spuiboulevard	UDM adviesbureau b.v	Z-15-260630		betrft evaluatierapport grondwater. sanering is hiermee afgerond	Nee	Nee
04-10-2004	Sanerings evaluatie	sluisweg - spuiboulevard	UDM adviesbureau b.v	Z-15-260630		grondsanering is goed uitgevoerd. grondwater sanering dient nog uitgevoerd te worden [03-11-2004]	Nee	Nee



18-04-2000	Saneringsplan	Sluisweg/Spuiboulevard	UDM adviesbureau b.v			gecombineerde sanering: verwijderen verontreinigde grond met arseen>i, verwijderen licht verontreinigde grond tbv bouwput, creëren isolatie dmv betonvloer en een beheersmaatregel voor het verontreinigd grondwater.	Nee	Nee
18-04-2000	Saneringsplan	Sluisweg/Spuiboulevard	udm				Nee	Nee
20-12-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Sluisweg/Spuiboulevard	udm	DS995 215		lichte tot matige veront. in boven- en ondergrond; grw: as>t; adv: n.o. bij boring 5	Ja	Ja
WBB (Grond)								
Arseen [As]								>T
Cadmium [Cd]								>I
Lood [Pb]								>I



Minerale olie C10 - C40							>T	
PAK 10 VROM							>I	
Zink [Zn]							>I	
WBB (Water)								
Arseen [As]							>T	
20-12-1999	Verkendend onderzoek NEN 5740	vbo fase 2	udm				Nee	Nee
23-06-1999	Orienterend bodemonderzoek	Sluisweg/Spuiboulevard	dordrecht research	DS 99.5303		Aanvulling op eerder NO. as-verontr. voor 1938 ontstaan op sluisw. 6 (pakhuis) of open plaats sluisw.8, mogelijke bronnen pesticiden, opslag van pestic., gr.stoffen voor leerlooierij, as.houd. steenkool of kunstmest	Nee	Nee
14-06-1999	Saneringsonderzoek	Sluisweg/Spuiboulevard	dordrecht research	DS 99.5305		urgentiebepaling as-verontreinigingsanering in grond en grondwater	Nee	Nee





						op de locatie, niet urgent op basis van hum. en verspreidingsrisico's, wel urgent op basis van ecologische risico's		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

10-05-1999	Nader onderzoek	Sluisweg/Spuiboulevard	udm			geval van ernst. niet-urgente bodemverontreiniging; omv. verontreiniging gr. ars. ca. 1775 m <sup>3</sup> , grw ars. ca. 775 m <sup>3</sup> ; omv. verontreiniging grond hor. bekend, vert. onbekend; omv. verontreiniging grw in zuid. richting onbekend; adv: opstellen san.plan	Ja	Ja
------------	-----------------	------------------------	-----	--	--	--	----	----

WBB (Grond)		
Arseen [As]		>I
Lood [Pb]		>T
WBB (Water)		
Arseen [As]		>I



10-05-1999	Nader onderzoek	Sluisweg/Spuiboulevard	udm				Nee	Nee
01-06-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Sluisweg/Spuiboulevard	Mil.dienst ZHZ			in gr. en grw. as>i; mogelijke relatie met puin en koolgruis in bodem; advies: nader onderzoek naar verontr. met arseen.	Ja	Ja
WBB (Grond)								
Arseen [As]								>
WBB (Water)								
Arseen [As]								>
01-06-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Sluisweg/Spuiboulevard	Milieu dienst Zuidholland Zuid				Nee	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
blikslagerij	1883	9999	0.0	Onbekend	Nee	Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1961	1965	11.0	Onbekend	Nee	Onbekend



transportbedrijf	1984	1991	137.0	Onbekend	Nee	Onbekend
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999	200.0	Onbekend	Nee	Onbekend
scheepstimmerwerf (hout voor 1890)	9999	9999	234.0	Onbekend	Nee	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Van	Tot	Opmerking
Grondwater	I	340	775			
Grond	I	905	1775			

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringen

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Geen Nazorg			

### Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: HBB: Spuiweg 17-19 DORDRECHT**

**Locatie**

Locatiennaam	HBB: Spuiweg 17-19 DORDRECHT
Locatiecode	AA050503871
WBB code	DO050503871
Adres	
Plaats	Dordrecht

**Status**

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	

**Uitgevoerde onderzoeken**

Geen gegevens beschikbaar

**Verontreinigende activiteiten**

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1911	1923	54.0	Onbekend		Onbekend

**Geconstateerde verontreinigingen**

Geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: Spuiboulevard 280-298 (+ Spuiweg 1-13, Helling 20)**

#### Locatie

Locatiennaam	Spuiboulevard 280-298 (+ Spuiweg 1-13, Helling 20)
Locatiecode	AA050502215
WBB code	
Adres	SPUIBOULEVARD 280 298
Plaats	Dordrecht

#### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel spoed
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	



Status besluiten		Status asbest	Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzoek
22-04-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Spuiboulevard 280-298 (+ Spuiweg 1-13, Helling 20)	UDM midden B.V.			In de grond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen. De verontreiniging in het grondwater overschrijdt de tussenwaarde niet.	Ja	Ja
22-08-2007	Historisch onderzoek	Spuiboulevard 280-298 (+ Spuiweg 1-13, H)	Synce ra			Vervolgonderzoek nodig: Uitvoeren OO	Nee	Nee
21-12-2006	Historisch onderzoek	Spuiboulevard 280-298	Synce ra			Vervolgonderzoek nodig. Uitvoeren OO. Nog niet alle	Nee	Nee



						UBI's zijn getraceerd binnen het grote oppervlak van de locatie, hiervoor is nog aanvullend HO nodig.		
20-12-2006	Historisch onderzoek	Spuiweg 0	Synce ra			De locatie Spuiweg 0 bestaat uit twee deellocaties, namelijk:  de locatie Spuiboulevard 280 en Kilwijkstraat 5/Burg. de Raadsingel 97.	Nee	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1873	9999	250.0	>S	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1873	9999	320.2	>S	Nee	Ja
brandkasten-, safes, muurlokettenfabriek	1907	9999	238.0	Nee	Nee	Ja
hang- en sluitwerkfabriek	1907	9999	232.0	Nee	Nee	Ja



burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1922	1958	11.0	Nee	Nee	Ja
baksteen- en dakpannenindustrie	1922	1938	50.0	Nee	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1922	1958	0.0	Nee	Nee	Ja
non-ferrometaalindustrie	1924	1931	296.0	Nee	Nee	Ja
rijwielreparatiebedrijf	1926	1936	25.0	Nee	Nee	Ja
krantendrukkerij	1926	1932	374.9	Nee	Nee	Ja
autoreparatiebedrijf	1926	1936	111.0	Nee	Nee	Ja
bliklagerij	1947	1951	0.0	Nee	Nee	Ja
was- en strijkinrichting	1948	1956	0.0	Nee	Nee	Ja
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1965	1970	11.0	Nee	Nee	Ja
doe-het-zelf winkel	1974	9999	1.0	Nee	Nee	Ja
offsetdrukkerij	1984	9999	101.0	>S	Nee	Ja
kopieerinrichting	1984	9999	30.0	Nee	Nee	Ja
wasserij (natwasserij)	9999	9999	110.0	Nee	Nee	Ja

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringen



Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie: Spuiboulevard

#### Locatie

Locatienaam	Spuiboulevard
Locatiecode	AA050500393
WBB code	ZH050500246
Adres	
Plaats	Dordrecht

#### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

#### Uitgevoerde onderzoeken



Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzocht
01-03-2004	Saneringsevaluatie	spuiweg-spuiboulevard	dordrecht research			Op de locatie heeft herschikking van grond plaats gevonden. Locatie is verder geheel geïsoleerd middels aanbrengen van een betonvloer die in stand wordt gehouden.	Nee	Nee
04-10-2001	Saneringsplan	Spuiboulevard	dordrecht research				Nee	Nee
25-09-2001	Saneringsplan	Spuiboulevard/Spuiweg; z-o hoek	dordrecht research			Standaard SP: aanwezige verontgerelateerd aan aangetroffen puin, immobiel karakter.	Nee	Nee



						<p>Sterke veront wordt volledig geïsoleerd (leeflaag bij gesloten verhardingen), kabels en leidingen komen in schoon contact. Ca 955,3 grond zal worden afgegraven</p>		
01-04-2001	Nader onderzoek	Spuiboulevard-Spuiweg ZO-hoek	dordrecht research			<p>BG: Cu, Pb, Zn &gt; l.                  OG (oost): As, Cu &gt; l.                  Grond: PAK, Cd, Hg, Ni, EOX &gt; s.                  GW: As, Ni, Zn, xylenen, naftaleen &gt; s. Geval ernstige bodemveront., SP noodzakelijk.</p>	Nee	Nee



01-04-2001	Nader onderzoek	NO deel 1	dordrecht research				Nee	Nee
01-01-2000	Verkennend onderzoek NEN 5740	Spuiweg 2-34/Spuiboulevard	dordrecht research	991201		ernstige bodemverontreiniging. (bovengrond) lood >T, zink, koper en koperpakket, karakteristiek voor omgeving. geen hergebruiksmogelijkheid grond buiten locatie. grondwater licht verontreinigd met arseen. tbv herinrichting opstellen san.plan	Ja	Ja

WBB (Grond)	
Arseen [As]	>T
Koper [Cu]	>I
Lood [Pb]	>I
Zink [Zn]	>T



01-01-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Spuiboulevard	dordrecht research					Nee	Nee
21-04-1999	Historisch onderzoek	Spuiboulevard	Fugro				Vermoedelijk geval van ernstige bodemvont. in kader Wbb. NO uitvoeren.	Nee	Nee
21-04-1999	Historisch onderzoek	Spuiboulevard	FUGRO Ecolyse BV					Nee	Nee
05-05-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Spuiweg 12	Inpijn&Blo kpoel				BG (terreinophoging puin): zware metalen (vnl Pb), PAK >I. OG, gehalten aan zware metalen liggen significant lager, Cu, Pb >s. OG: Min. olie >t/s, waarschijnlijk afkomstig petroleumd	Ja	Ja



						rum. NO uitvoeren.		
WBB (Grond)								
Koper [Cu]							>T	
Lood [Pb]							>I	
05-05-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Spuiboulevard	Inpijn Blokpoel				Nee	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
blikslagerij	1884	9999	0.0	Onbekend	Nee	Onbekend
timmerwerkplaats	1910	9999	0.0	Onbekend	Nee	Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1926	1930	11.0	Onbekend	Nee	Onbekend
kopieerinrichting	1951	1970	30.0	Onbekend	Nee	Onbekend
minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	1958	1961	414.0	Onbekend	Nee	Onbekend
smeeroliën- en vettengroothandel	1958	1961	415.0	Onbekend	Nee	Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1970	1975	0.0	Onbekend	Nee	Onbekend
offsetdrukkerij	1976	9999	101.0	Onbekend	Nee	Onbekend

chemische wasserij/stomerij	9999	1930	481.0	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	9999	9999	250.0	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	99.5	Onbekend	Nee	Onbekend
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999	200.0	Nee	Nee	Onbekend
demping met grond	9999	9999	0.0	Onbekend	Nee	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	3200	8000			

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringen

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)				

### Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Aanbrengen verharding/isolatie	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: Hellingen 21, Spuiboulevard 300-348, Houtkoperspl.**

### Locatie

Locatiennaam	Hellingen 21, Spuiboulevard 300-348, Houtkoperspl.
Locatiecode	AA050502276
WBB code	
Adres	SPUIBOULEVARD 300 348
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken





Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzoek
28-04-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Hellingen 21, Spuiboulevard 300-348, Houtkopers pl.	Van Vleuten consult	2009012881		OG: Pb >T, Cu >I GW: Mo, naftaleen, som cresolen, tetrachlooretheen, som dichlooretheen, As, Ni >S, Ba >T	Ja	Ja
WBB (Grond)								
Koper [Cu]								>I
Lood [Pb]								>T
WBB (Water)								
Barium [Ba]								>T
03-09-2007	Historisch onderzoek	Hellingen 21, Spuiboulevard 300-348, Hou	Synce ra			Uitvoeren OO	Nee	Nee
19-12-2006	Historisch onderzoek	Hellingen 0	Synce ra			Deze locatie wordt opgedeeld in diverse deellocaties. Bij een aanvullend HO	Nee	Nee



						wordt beoordeeld of de bronnen voldoende onderzocht zijn.		

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
wasserij (natwasserij)	1870	1929	110.0	Onbekend	Nee	Ja
vetsmelterij	1877	9999	121.0	Onbekend	Nee	Ja
huidenbewerkingsinrichting	1911	9999	81.0	Onbekend	Nee	Ja
houtbe- en -verwerkende industrie	1918	1927	100.0	Onbekend	Nee	Ja
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1919	1929	266.0	Onbekend	Nee	Ja
smederij	1919	1929	54.0	Onbekend	Nee	Ja
smederij	1923	1963	54.0	Onbekend	Nee	Ja
bankwerkerij	1923	1963	46.0	Onbekend	Nee	Ja
benzinepompinstallatie	1929	1932	320.9	Onbekend	Nee	Ja
benzine-service-station	1929	1932	420.0	Onbekend	Nee	Ja
timmerfabriek	1930	9999	149.0	Onbekend	Nee	Ja
timmerfabriek	1933	1963	149.0	Onbekend	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1933	1963	0.0	Onbekend	Nee	Ja



wasserij (natwasserij)	1945	1948	110.0	Onbekend	Nee	Ja
beton- en cementwarenindustrie	1949	1957	147.0	Onbekend	Nee	Ja
oude metalengroothandel (schroot)	1952	1958	36.0	Onbekend	Nee	Ja
afvalstoffengroothandel n.e.g.	1952	1958	189.0	Onbekend	Nee	Ja
benzinepompinstallatie	1956	8888	320.9	Onbekend	Nee	Ja
benzine-service-station	1956	8888	420.0	Onbekend	Nee	Ja
afvalstoffengroothandel n.e.g.	1956	1972	189.0	Onbekend	Nee	Ja
kuiperij	1956	1972	0.0	Onbekend	Nee	Ja
brandstoftank (ondergronds)	1960	1962	99.9	Onbekend	Nee	Ja
classificeerbedrijf	1960	1963	391.3	Onbekend	Nee	Ja
draadtrekkerij uit ijzer en staal	1960	1962	222.0	Onbekend	Nee	Ja
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1961	1963	11.0	Onbekend	Nee	Ja
transportbedrijf	1961	1977	137.0	Onbekend	Nee	Ja
laad- los-, op- en overslagbedrijf (binnenvaart)	1961	1977	82.0	Onbekend	Nee	Ja
classificeerbedrijf	1961	1963	391.3	Onbekend	Nee	Ja
scheepssloperij	1961	1963	449.0	Onbekend	Nee	Ja
dieseltank (ondergronds)	9999	1996	237.0	Onbekend	Nee	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie: Spuiboulevard 220

#### Locatie

Locatiennaam	Spuiboulevard 220
Locatiecode	AA050504362
WBB code	DO050504362
Adres	
Plaats	Dordrecht

#### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
-------------	----------------------	-------------	--------------------



Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
23-11-2015	Nader onderzoek	Spuiboulevard 220	envita			Matig tot sterke verontr met Pb en Zn in de og. En lichte verontr met zw metalen en PCB in de og. Het gw is niet verontr, ook niet met VOCL.	Ja	Ja

WBB (Grond)	
Lood [Pb]	>I
Nikkel [Ni]	>T
WBB (Water)	

Barium [Ba]

>|

#### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie: Hellingen / Houtkopersplaats

##### Locatie

Locatiennaam	Hellingen / Houtkopersplaats
Locatiecode	AA050500438
WBB code	
Adres	



Plaats	Dordrecht
--------	-----------

### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
01-05-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Hellingen / Houtkopersplaats	Mil.dienst ZHZ			grond is matig verontreinigd met lood. hergebruik van de grond alleen mogelijk op locatie of als ophooggrond van industriegebieden.	Ja	Nee

### Verontreinigende activiteiten

<b>Geen gegevens beschikbaar</b>
----------------------------------

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie: Beverwijcksplein (Stadswiel)

##### Locatie

Locatiennaam	Beverwijcksplein (Stadswiel)
Locatiecode	AA050500079
WBB code	ZH050500037
Adres	
Plaats	Dordrecht

##### Status

Vervolg WBB	Registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	





Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzoek
01-10-2003	Nader onderzoek	Muys van Holystraat	dordrecht research	2003012770		<p>rond boring 1 komt een sterk verontreinigd bodemvolume vrij van circa 10 m<sup>3</sup>.</p> <p>rond boring 3 komt een sterk verontreinigd bodemvolume vrij van circa 15 m<sup>3</sup>.</p> <p>Geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p>	Ja	Nee
01-05-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beverwijksplein/Van Godewijckstraat	dordrecht research	Pdf-563961		<p>bovengr. licht verontr. cd, hg, zn, pak, uitloging hg nodig, ondergr. puin+koolgruis (0,3-1,2m-mv), sterk verontr. pb, licht cu, hg,</p>	Ja	Ja



						pak, uitl. pb, hg nodig, gr.w. licht verh. gehalte as, geen belem. toekomstig gebr., gr. cat. 1 herbr.		
WBB (Grond)								
Lood [Pb]								>I
11-08-1995	Nader onderzoek	Beverwijcksple in	Mil.dienst ZHZ			puinlaag aanwezig tussen 1 en 3m -mv. deze laag is verontreinigd. een aanvullend onderzoek is noodzakelijk om omvang te bepalen.	Ja	Nee
WBB (Grond)								
Lood [Pb]								>T
01-04-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beverwijcksple in	MH Nederland BV	563961.pdf		enkele lichte tot ernstige verontreinigingen aangetroffen in ondergrond (koper, lood). een nader onderzoek is noodzakelijk.	Ja	Ja
WBB (Grond)								
Koper [Cu]								>T



Lood [Pb]						>I	
31-08-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Beverwijckspelen	Mil. dienst ZHZ	Pdf-563824	Aanvullend onderzoek, twee boringen verricht t.p.v. de af te voeren puinhoudende kleilaag. Verhoogd Pb-gehalte wordt bevestigd. Afvoer van vrijkomende grond naar Krabbepolder mogelijk.	Ja	Nee
WBB (Grond)							
Lood [Pb]						>T	
01-02-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beverwijckspelen	Mil. dienst ZHZ	Pdf-563772	diverse lichte tot matige verontreinigingen aangetroffen in grond. er is echter geen belemmering voor toekomstige bestemming. ter plaatse van tuinen dient 0,5 m schone grond te worden opgebracht.	Ja	Ja
WBB (Grond)							



Lood [Pb]							>T	
27-11-1991	Sanerings evaluatie	Beverwijcksplein, 3e fase	T.M.D.			Opp ontgraven gebied 330m2. 3mm op Pb onderzocht, licht verhoogd andere evenals de overige parameters. Grond kan hergebruikt worden als ophooggrond aan 3e merwedehaven.	Nee	Nee
27-11-1991	Sanerings evaluatie	se fase 3	tmd				Nee	Nee
01-02-1991	Sanerings evaluatie	Beverwijcksplein, 2e fase	T.M.D.	18.02.91.034		De vrijgekomen grond bij graven kabels,leidingssleuven, etc is op milieuhygiënische wijze verwerkt.	Nee	Nee
01-02-1991	Sanerings evaluatie	se fase 2	tmd				Nee	Nee



27-11-1990	Saneringsplan	sanering fase 3	Gemeente Dordrecht					Nee	Nee
18-04-1990	Saneringsplan	sanering 2e fase	tmd					Nee	Nee
01-04-1989	Sanerings evaluatie	Beverwijckspelen	tmd			eerste fase ontgraving kan als afgerond worden beschouwd. 110 m3 vrijgekomen uit kabel- en leidingsleuven, 240m3 afwijkende bg, 1225 m3 ontgraving og, 15m3 met olie veront. op loc. Beverwijckstraat -Muys van Holystraat.		Nee	Nee
01-04-1989	Sanerings evaluatie	se 1e fase	tmd					Nee	Nee
31-12-1988	Saneringsplan	Beverwijckspelen (Stadswiel)	tmd					Nee	Nee



05-10-1988	Sanerings evaluatie	Beverwijckspelen				vrijkomende grond van bouwwerkzaamheden wordt gescheiden gehouden en gedeeltelijk afgevoerd naar stortplaats dan wel worden hergebruikt op locatie.	Ja	Nee
14-07-1988	Saneringsplan	sanering 1e fase	Gemeente Dordrecht				Nee	Nee
30-10-1987	Oriënterend bodemonderzoek	Beverwijckspelen	tmd			Aanvullend op verkennend onderzoek van mei. verontreinigingen niet ernstig. maatregelen zijn niet noodzakelijk	Ja	Nee
WBB (Grond)								
PAK 10 VROM								>T
30-10-1987	Oriënterend bodemonderzoek	Beverwijckspelen (Stadswiel)	tmd				Nee	Nee



02-06-1987	Oriënterend bodemonderzoek	Beverwijckspelen (Stadswiel)	tmd	Pdf-475199			Nee	Nee
08-05-1987	Oriënterend bodemonderzoek	Beverwijckspelen	tmd			diverse lichte tot ernstige verontreinigingen aangetroffen in grond. een nader onderzoek naar de loodverontreiniging is aanbevolen, ook dient bekeken te worden hoeveel grond er vrij gaat komen bij bouwwerkzaamheden.	Ja	Ja
WBB (Grond)								
Lood [Pb]								>I

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1892	9999	54.0	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1922	9999	250.0	Onbekend	Nee	Onbekend



benzinepompinstallatie	1929	9999	320.9	Onbekend	Nee	Onbekend
benzinepompinstallatie	1940	9999	320.9	Onbekend	Nee	Onbekend
benzinepompinstallatie	1953	9999	320.9	Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1954	9999	111.0	Onbekend	Nee	Onbekend
landmachtbasis	9999	1850	427.0	Nee	Nee	Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Van	Tot	Opmerking
Grond						

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringen

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie			

### Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	





	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

### Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel

**Locatie: Hellingen 21, Spuiboulevard 300-348, Houtkoperspl.**

### Locatie

Locatiennaam	Hellingen 21, Spuiboulevard 300-348, Houtkoperspl.
Locatiecode	AA050501142
WBB code	
Adres	Spuiboulevard 300 348
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
-------------	-------------------------	-------------	--------------------



Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
28-04-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Stadskantoor	Mil.dienst ZHZ	DV 93.5238		puinhoudende klei/zandlaag vanaf 0,9 m-mv, zandlaag op 0,8-0,9 m-mv geanalyseerd, geen verhoogde concentraties aangetoond, vrijkomende zand multifunctioneel toepasbaar	Ja	Nee

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
slachthuis	1900	9999	16.0	Onbekend	Nee	Onbekend



timmerwerkplaats	1922	9999	0.0	Onbekend	Nee	Onbekend
smederij	1923	9999	54.0	Onbekend	Nee	Onbekend
lichtdrukkerij	1973	9999	182.0	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	9999	1996	237.0	Onbekend		Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: HBB: Spuiweg 33 DORDRECHT**

### Locatie

Locatiennaam	HBB: Spuiweg 33 DORDRECHT
Locatiecode	AA050503870
WBB code	DO050503870

Adres	
Plaats	Dordrecht

### Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	

### Uitgevoerde onderzoeken

<b>Geen gegevens beschikbaar</b>
----------------------------------

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1921	1923	11.0	Onbekend		Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

<b>Geen gegevens beschikbaar</b>
----------------------------------

### Besluiten

<b>Geen gegevens beschikbaar</b>
----------------------------------

### Saneringen

<b>Geen gegevens beschikbaar</b>
----------------------------------

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie: Spuiweg ong.

#### Locatie

Locatiennaam	Spuiweg ong.
Locatiecode	AA050502881
WBB code	DO050502881
Adres	
Plaats	Dordrecht

#### Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Dordrecht	Is van voor 1987	Ja

### Uitgevoerde onderzoeken



Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzoek	Grondwater onderzocht
18-07-2008	Verkend onderzoek NEN 5740	Spuiweg ong.	Verhoeve			<p>Ter plaatse van Spuiweg 68 (vml chemische wasserij) is sterke verontr. met di-, tri- en tetrachloorethe en aangetroffen in het gw.</p> <p>Gr. licht tot matige verontr. Vrijkomend zand kan niet hergebruikt, vrijkomende klei wel: in zone 10</p>	Ja	Ja

WBB (Water)	
Arseen [As]	>T
Cis-1,2-Dichlooretheen	>I
Trans-1,2-Dichlooretheen	>I

#### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

#### Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Van	Tot	Opmerking
Grond	T					Cu



Grond	S					Hg, Pb, Zn, Ni, PAK
Grondwater	I					cis, trans, tetrachlooretheen
Grondwater	T					

**Besluiten**

Geen gegevens beschikbaar

**Saneringen**

Geen gegevens beschikbaar

**Saneringscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

**Zorgmaatregelen**

Geen gegevens beschikbaar





## Bodemkwaliteitskaart

*Dubbelklik om te bewerken*

Omschrijving	Bovengrond:	Ondergrond:		
Ontgravingskaart:	Niet toepasbaar	Industrie Heterogeen		
Toepassingskaart:	Wonen	Wonen		
Functiekaart:	Wonen			
Boringsvrij zone grondwaterbeschermingsgebied:	Nee	<input type="button" value="▼"/>		

De Bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid is op internet beschikbaar via <http://www.geosolutions.nl/sites/ozhz/> → snel naar → Digitale Bodemkwaliteitskaart ZHZ → u kunt de digitale bodemkwaliteitskaart hier inzien. Hierop kunt u onder andere de ligging van bovengenoemde bodemkwaliteitszones terug vinden.

## Historische sloten en boomgaarden (Topotijdreis)

De locatie betreft de oude schil van Dordrecht. Dit is altijd bebouwd geweest. Er is geen sprake van voormalige agrarisch gebied gescheiden met sloten.

Uit de website 'topotijdreis' blijkt dat er vermoedelijk geen sloten zijn gedempt ter plaatse van deze locatie.

Op de website [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) kun je het topografisch kaartmateriaal te bekijken en vergelijken en zien hoe de gebiedsontwikkeling door de jaren heen heeft plaatsgevonden.

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam
D-00009432	Roots Corner	Spuiweg 29 , 3311GT Dordrecht	
Gemeente Dordrecht		Café's, bars	
D-00987766	Basic-Fit	Van Godewijckstraat 19 , 3311GX Dordrecht	
Gemeente Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 50 - 250	Sportscholen, gymnastieksalen	
D-00985663	Yulius locatie De Steiger	Spuiboulevard 346 , 3311GR Dordrecht	
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	
D-00993352	Woning	Spuiweg 70 , 3311GV Dordrecht	
Gemeente Dordrecht	Woning		
D-00000701	Broodje Barney	Spuiweg 6 , 3311GV Dordrecht	
Gemeente Dordrecht			
D-00990437	Spuiweg 48	Spuiweg 48 , 3311GV Dordrecht	
Gemeente Dordrecht			
D-00007123	Woningstichting Interstede	Geldelozepad 11 , 3311WD Dordrecht	
Gemeente Dordrecht	Voorzieningen en installaties overig	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- blokverwarming	
D-00986256	Het Zwanejong	Geldelozepad 46 , 3311WE Dordrecht	

## Inrichtingen en Tanks

17-8-2020 15:07:08

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
Gemeente Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping				
D-01006521	Woning	Spuiweg 37 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-0000646	T. Both	Spuiweg 47 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00994470	woning(en) (A. van der Laren)	Geldelozepad 48 , 3311WE Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Woning				
D-00982373	Belhuis Star	Spuiweg 42 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf < 250	Supermarkten, warenhuizen			
D-00009396	Yulius	Hellingen 21 , 3311GZ Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven			
D-00987227	Yuksel Yurtkap	Spuiboulevard 232 C , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf < 250				
D-00982689	Club Happy Gentlemen	Spuiweg 27 , 3311GT Dordrecht			

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
Gemeente Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf < 250	Café's, bars			
D-00984807	Burger & Sandwich Corner	Spuiweg 47 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Horeca < 50	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.			
D-01007559	Winkelruimte	Spuiweg 32 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-01003702	Woonlocatie Geldelozepad Syndion	Geldelozepad 138 , 3311WG Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Woning				
D-01006944	Woning	Spuiweg 35 A , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00997014	Gemeente Dordrecht - Bureau Groen, Reiniging, Afval en Spelen	Hellingen 20 , 3311GZ Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00006897	Stichting DOOR	Spuiboulevard 220 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)			

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
D-00988552	Stichting Yulius	Spuiboulevard 314 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250				
D-00000918	Meyers	Azijngang 1 , 3311GA Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00008011	S. Tysma B.V.	Spuiboulevard 298 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht		Drukkerijen van dagbladen			
D-00985371	De Nieuwe Poort	Spuiboulevard 268 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250				
D-00009234	B. v. Galien "Frituurhal De Jong"	Spuiboulevard 270 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00985797	Lichtbak	Spuiboulevard 226 B , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00983291	v. Genen	Geldelozepad 64 , 3311WE Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00996133	M.C. Brugman	Spuiweg 40 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
D-00998969	Woning	Geldelozepad 8 , 3311WE Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Woning				
D-00989335	Kamerverhuur	Spuiboulevard 232 F , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kamerverhuur				
D-00006185	D. Pols & Zn	Spuiweg 12 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00984808	Sushi Bar	Spuiweg 12 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Horeca 50 - 250	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.			
D-00027157	Stankgolf/ Hendriks	Willem Dreeshof 152 , 3311HC Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00990427	Winkelruimte en 6 appartementen	,			
Gemeente Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf < 250				
D-00985168	De heer P. Aktemur	Geldelozepad 2 , 3311WE Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00987520	Kwastje	Spuiweg 35 , 3311GT Dordrecht			

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
Gemeente Dordrecht					
D-00988175	Randstad Nederland	Spuiboulevard 292 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00006183	VOF Ontwikkelingscombinatie	Spuiweg 19 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00000852	K.I. Bolle	Spuiweg 33 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-01006519	Woning	Spuiweg 39 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00006604	A. Bakker & Zn V.o.f.	Spuiweg 50 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf < 250	Detailhandel voor zover n.e.g.			
Gemeente Dordrecht					
D-00000595	Hado B.V.	Spuiboulevard 290 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00009663	Tandartsenpraktijk Westerkamp B.V.	Spuiweg 49 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Praktijkruimte	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven			

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
D-00999438	Tabakshop Smoking	Spuiweg 2 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Winkel	Detailhandel voor zover n.e.g.			
D-00984692	Wijcon BV	Spuiboulevard 236 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250				
D-01005335	Sociale Dienst Drechtsteden	Spuiboulevard 298 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00009411	Asian Touch	Spuiweg 6 , 3311GV Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Horeca < 50	Café's, bars			
D-00006850	N.V. Eneco	Algemeen adres , Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Voorzieningen en installaties overig	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA			
D-00986388	Servicecentrum Drechtsteden	Spuiweg 5 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250				
D-00986205	J.A. Egberts	Spuiweg 45 , 3311GT Dordrecht			
Gemeente Dordrecht					
D-00988189	Kantoor	Geldelozepad 140 , 3311WG Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw < 250				



Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
D-00987392	V.N.D. (Neon)	Spuiboulevard 266 , 3311GR Dordrecht			
Gemeente Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek				
D-00008111	Toko Dingo	Spuiweg 60 , 3311GV Dordrecht	1	huisbrandolie	4000
Gemeente Dordrecht	Horeca < 50	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.			
	<b>Status</b>	buiten gebruik	<b>Inwendig gereinigd</b>	N	
	<b>Materiaal</b>	staal	<b>Bodemverontreiniging</b>	N	
	<b>Ligging</b>	ondergronds	<b>Actie tankslag</b>	N	
	<b>Saneerder</b>		<b>Datum gesaneerd</b>		
	<b>Saneringswijze</b>	saneringswijze onbekend conversie 2010			
	<b>Memo</b>	Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik JA Datum tanksanering 21-06-1995 Buiten gebruikstel. vlgS BOOT bijlage 6 Tank verwijderd NEE Bevoegd gezag ingestemd JA T-eind ondz. uitgevoerd JA Indien nee tank afgevuld ZAND			
	<b>Certificaatype</b>	<b>Nummer</b>	<b>Datum afgegeven</b>	<b>Status</b>	<b>Aard</b>
	.				

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
D-00006262	Winkel	Spuiweg 68 , 3311GV Dordrecht	9110	onbekende inhoud conversie 2010	3000
Gemeente Dordrecht					
	<b>Status</b>	buiten gebruik	<b>Inwendig gereinigd</b>	N	
	<b>Materiaal</b>		<b>Bodemverontreiniging</b>	N	
	<b>Ligging</b>	ondergronds	<b>Actie tankslag</b>	N	
	<b>Saneerder</b>		<b>Datum gesaneerd</b>		
	<b>Saneringswijze</b>	saneringswijze onbekend conversie 2010			
	<b>Memo</b>	Memo: Omschrijving overig prod. LEEG KB-meetpaalnummer Datum TO-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik Ja Datum tanksanering Buiten gebruikstel. vlgs ONBEKEND Tank verwijderd NEE Bevoegd gezag ingestemd T-eind ondz. uitgevoerd Indien nee tank afgevuld			
	<b>Certificaatype</b>	<b>Nummer</b>	<b>Datum afgegeven</b>	<b>Status</b>	<b>Aard</b>
	.				
D-00006617	Gemeente Dordrecht (Stadskantoor)	Spuiboulevard 300 , 3311GR Dordrecht	9080	dieselolie	1500
Gemeente Dordrecht	Kantoorgebouw > 250	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)			
	<b>Status</b>	buiten gebruik	<b>Inwendig gereinigd</b>	N	

Loc.nr.	Naam	Adres	Tanknaam	Inhoud	Volume
	<b>Materiaal</b>	staal	<b>Bodemverontreiniging</b>	N	
	<b>Ligging</b>	ondergronds	<b>Actie tankslag</b>	N	
	<b>Saneerder</b>		<b>Datum gesaneerd</b>		
	<b>Saneringswijze</b>	saneringswijze onbekend conversie 2010			
	<b>Memo</b>	Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik JA Datum tanksanering 19-09-1996 Buiten gebruikstel. vlg. BOOT bijlage 6 Tank verwijderd NEE Bevoegd gezag ingestemd JA T-eind ondz. uitgevoerd JA Indien nee tank afgevuuld ZAND			
	<b>Certificaatype</b>	<b>Nummer</b>	<b>Datum afgegeven</b>	<b>Status</b>	<b>Aard</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keuring kathodische bescherming</li> </ul>			niet in orde	periodiek

## Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoeren/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

## Toelichting

### **Algemene informatie**

#### *Bodemkwaliteitskaart*

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl).

#### *Voormalige boomgaarden en kassen*

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen

### **Algemene uitleg bij deze rapportage**

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

### ***Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)***

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van

Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

### **Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)**

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

### **Beoordeling verontreiniging**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijnde risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-

, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

### **Vervolgstatus**

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemonderzoek, een Aanvullend bodemonderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

### **Type onderzoek**

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:



PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

### **Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

### **Algemene bodemkwaliteit**

Naast de in deze rapportage aangegeven locatie specifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl).