


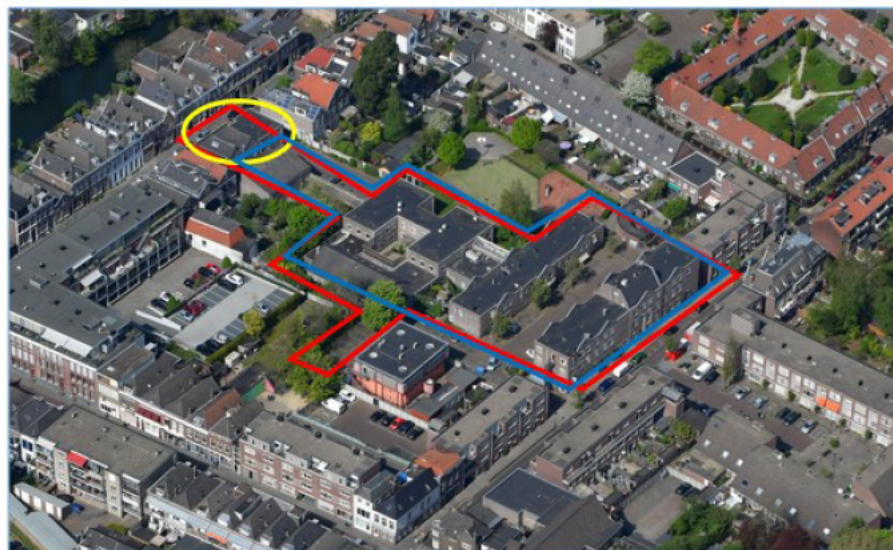


20A77 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – KROMHOUT 170/KASPERSPAD 79, YULIUS

Algemene gegevens	
Locatie	Kromhout 170 – Kasperspad 79, locatie Yulius
Betreft	Sloop en nieuwbouw (huidige bouw = 1994), bestemmingsplanherziening (maatschappelijk >wonen)
Aanvrager	██████████, gebiedsmanager
Aanvraagdatum	2 april 2020
Waarde in bestemmingsplan	Dubbelbestemming waarde archeologie: vrijstelling voor bodemingrepen 100 cm -mv (over 50m2)
Advies	Verruimde vrijstelling op basis van meerdere naburige onderzoeken: bodemingrepen tot een diepte van maximaal 200cm -NAP / 220 m -mv (straatniveau/peil) zijn toegestaan zonder archeologisch onderzoek. Alleen bij geplande diepere bodemingrepen is alsnog een booronderzoek verplicht.
Datum advies	7 april 2020

Ligging plangebied en plan

-  - begrenzing Yulius-locatie
-  - te handhaven en te transformeren kantoorpand Kromhout 170
-  - te slopen bebouwing



Plangebied op verbeelding bestemmingsplan Schil (2013)

Ruimtelijkeplannen.nl

PLANNAAM OF - NUMMER
kromhout 170

GEMEENTE (7) PROVINCIE (20) RIJK (24)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- partieële herziening regeling parkeren in bestemmingsplannen Dordrecht bestemmingsplan vastgesteld (2018-05-09)
- Schil bestemmingsplan onbekend (vastgesteld 2012-03-27)**

STRUCTUURVISIES

- 4e herziening structuurvisie structuurvisie ontwerp (2020-02-10)

Schil
Dordrecht
bestemmingsplan
onbekend (vastgesteld 2012-03-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

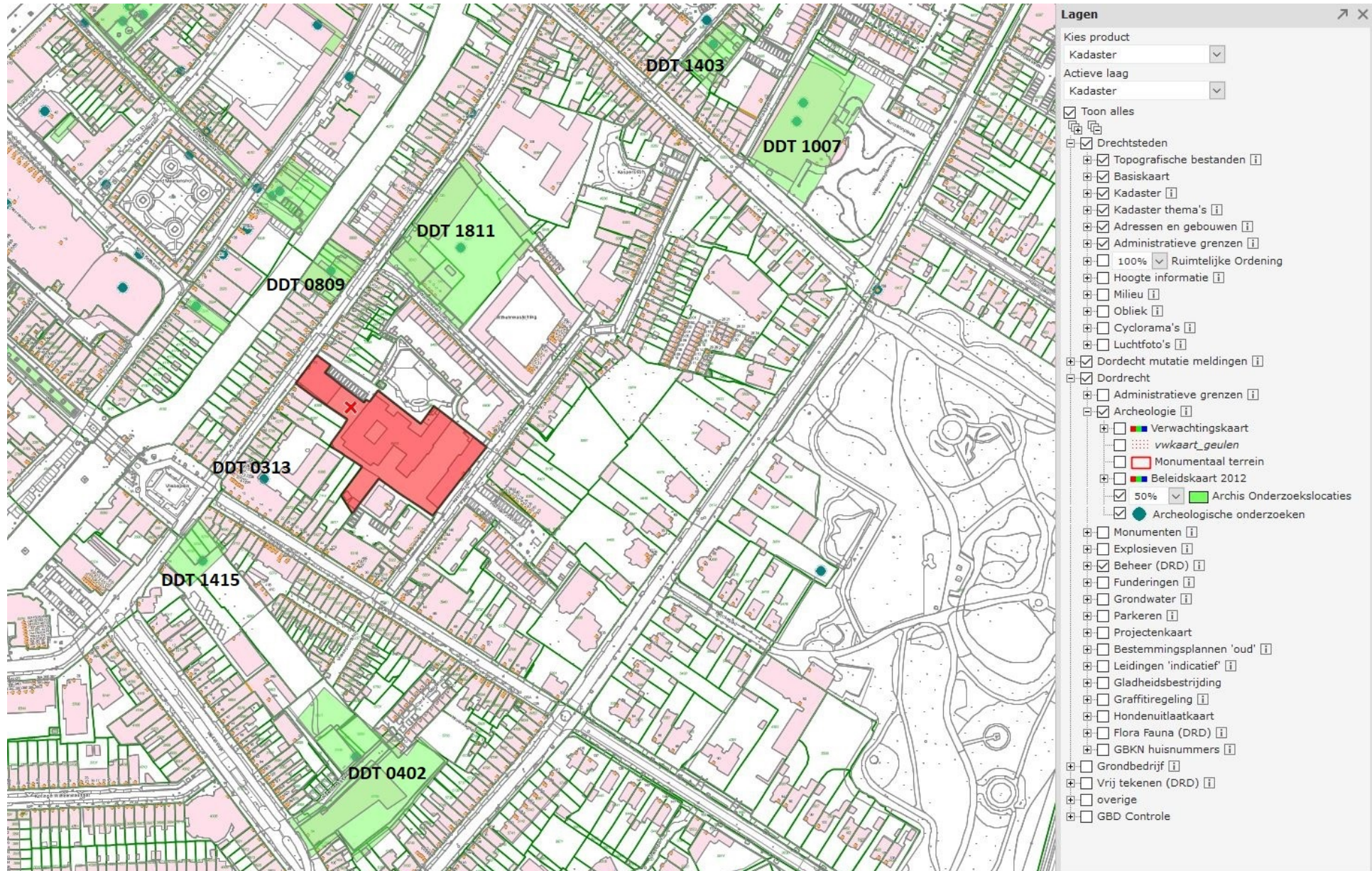
105722.4, 425094.1

- Enkelbestemming Maatschappelijk
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie
- Dubbelbestemming Waarde - Beschermd Stadsgezicht
- Bouwvlak
- Functieaanduiding zorginstelling

Dubbelbestemming archeologie met de waarde archeologie (WR-A, op de beleidskaart archeologie WR-A-3) en een vrijstelling voor bodemingrepen tot 100 cm -mv over 50m2

20A77 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – KROMHOUT 170/KASPERSPAD 79, YULIUS

Plangebied op de overzichtskaart archeologisch onderzoek



20A77 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – KROMHOUT 170/KASPERSPAD 79, YULIUS

In het plangebied zelf is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In de nabije omgeving én binnen dezelfde archeologische verwachtingswaarde (WR-A, dan wel WR-A-3) meerdere onderzoeken: zie de groene vakken en stippen op de kaart hierboven.

Bij deze onderzoeken was belangrijkste vraag op welke diepte het in 1421 verdrinken laatmiddeleeuwse landschap met behoudenswaardige archeologische waarden ligt. Dit kan aanwezig zijn vanaf een diepte van 100 cm -mv, maar plaatselijk ook veel dieper liggen. Alleen door booronderzoek kan de diepteligging van dat verdrinken landschap vastgesteld worden.

DDT 0313 Vrieseweg - Kromhout (Zwaanhof): 250 cm -NAP / 250 cm -mv

DDT 0402 Blekersdijk: 360 cm -NAP / 360 m -mv

DDT 0809 Kromhout 151-161: 315 cm - NAP / 390 cm -mv

DDT 1007 Sint Jorisweg 76 (Kunstmin): 290 cm -NAP / 290 cm -mv

DDT 1403 Sint Nicolaasstraat: 300 cm -NAP

DDT 1415 Vrieseplein 6-10 - Cornelis de Wittstraat: **240 cm -NAP** / 330 cm -mv

DDT 1811 Kromhout 120 - Warmoezierspad: 250 cm -NAP / 300 cm -mv

Conclusie en advies: verruimde vrijstelling

Uit deze 7 naburige onderzoeken blijkt dat het in 1421 verdrinken middeleeuwse en oudere landschap met archeologisch behoudenswaardige waarden in het plangebied pas aanwezig zal zijn vanaf een diepte van 240 cm - NAP. Het maaiveld in het plangebied ligt tussen 60 en 20 cm +NAP, dus de vrijstelling voor bodemingrepen tot 100 cm -mv kan op basis van de resultaten van deze naburige onderzoeken verruimd worden.

Rekening houdend met een veiligheidsmarge van 40 cm, zijn bodemingrepen tot maximaal 200 cm -NAP ofwel 220 cm -mv in het plangebied toegestaan zonder dat archeologisch onderzoek verplicht wordt gesteld.

Alleen in het geval van nog diepere bodemingrepen moet alsnog een archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek in combinatie met booronderzoek) uitgevoerd en gerapporteerd worden.

Contactgegevens

██████████, senior adviseur/senior archeoloog

Gemeente Dordrecht, vakteam erfgoed

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

T: ██████████

E: ██████████

W: www.archeologiedordrecht.nl