

**23A117 TOETSING RAPPORT ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK
GEMEENTE DORDRECHT – DICHTERSBUURT E.O. DUBBELDAM**

1. ALGEMENE GEGEVENS						
Titel	Gebiedsontwikkeling deelproject 3, Dubbeldam, Dordrecht, gemeente Dordrecht: een bureauonderzoek, Bureau voor Archeologie Rapport 1268, 9 december 2022					
Auteur(s)	C. de Jong					
Autorisatie	A. De Boer					
Gemeente	Dordrecht					
Plaats / Wijk	Dubbeldam					
Toponiem / Straat	Dichtersbuurt eo (tussen Nijhofflaan en Dubbeldreef)					
Onderzoekskader	Gebiedsontwikkeling (sloop en nieuwbouw sociale woningbouw) / Omgevingsvergunning / Herziening bestemmingsplan					
Waarde in bestemmingsplan	WR-A-2 (zuidwest) en WR-A-3 (noordoost)					
Datum onderzoek	9 december 2022					
Grootte plangebied	8 plangebieden, totaal 30.650 m2					
ARCHIS zaaknr.	5309172100					
Opdrachtgever	Trivire					
Opdrachtnemer	Bureau voor Archeologie					
	Advies uitvoerder		vrijgeven	Advies toetser		vrijgeven
		X	vrijgeven onder voorwaarden		X	vrijgeven onder voorwaarden
			boren			boren
			proefsleuven			proefsleuven
			begeleiden			begeleiden
			opgraven			opgraven
			beschermen			beschermen
Toetser	Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur erfgoed / senior KNA-archeoloog (actorregistratienr. 59356510), 078 770 4905 j.hoevenberg@dordrecht.nl					
Datum toetsing conceptrapport	19 juli 2023					
Datum concept selectiebesluit	19 juli 2023					

2. BUREAUONDERZOEK			
Aanwezig onderdeel	ja	nee	toelichting
Beschrijving onderzoekskader RO	X		
Beschrijving ligging plangebied + kaart	X		
Beschrijving huidige situatie + kaart	X		
Beschrijving toekomstig situatie, evt. + kaart	X		Nog weinig details bekend, maar zeker ontgravingen tot 80 cm -mv i.v.m. sloop en fundering. Tweede diepe paalfundering.
Beschrijving historische situatie + kaart	X		
Beschrijving reliëf / landschap /bodem + kaart	X		
Beschrijving bekende archeologische waarden + overzichtskaart	X		
Gebruik specifieke literatuur	X		
Gebiedspecifiek verwachtingsmodel evt. + kaart	X		
Onderzoeksvragen o.b.v. bureauonderzoek	X		Algemene wat betreft diepteligging en intactheid bodem, niet gebiedsspecifiek.
Advies en onderbouwing voor veldwerkmethode	X		Verkennd booronderzoek indien bodemingrepen dieper dan 100 cm -mv / 200 cm -NAP nodig zijn.

3. OPMERKINGEN
Opmerkelijk goed bureauonderzoek! Inhoudelijk geen opmerkingen.

4. ADVIES TOETSER / SELECTIEBESLUIT BEVOEGD GEZAG: VRIJSTELLING VOOR BODEMINGREPEN TOT 100 CM -MV / 200 CM -NAP
<p>Advies op basis van het rapport "Gebiedsontwikkeling deelproject 3, Dubbeldam, Dordrecht, gemeente Dordrecht: een bureauonderzoek, Bureau voor Archeologie Rapport 1268, 9 december 2022":</p> <p>te besluiten conform het advies in het rapport (hoofdstuk 11). Zie de tekst hieronder geciteerd.</p> <p><i>"In het Merwedek zijn waarschijnlijk geen behoudenswaardige archeologische aanwezig. In de onderliggende komafzettingen op 130 cm -mv en dieper kunnen deze wel aanwezig zijn. Daarom wordt, uitgaande van een veiligheidsmarge van 30 cm, vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht als graafwerkzaamheden niet dieper gaan dan 100 cm -mv (-200 cm NAP) en gebruik gemaakt wordt van een archeologie vriendelijk palenplan. Indien graafwerkzaamheden dieper dan dit</i></p>

**23A117 TOETSING RAPPORT ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK
GEMEENTE DORDRECHT – DICHTERSBUURT E.O. DUBBELDAM**

niveau reiken, adviseert Bureau voor Archeologie om nader te bepalen wat de aard en intactheid van het bodemprofiel is door middel van een verkennend booronderzoek en zo de archeologische verwachting te controleren en te verfijnen."

Een diepe paalzetting is toegestaan tot een oppervlak van maximaal 2,5% van het daadwerkelijk (nieuw) te bebouwen deel van de plangebieden. Algemeen en landelijk geldt een grens van 5%, maar het betreft hier een 2e paalzetting in hetzelfde gebied. Deze percentages worden in de praktijk zelden overschreden. Aanwezige palen mogen niet worden uitgetrokken, wel worden gekopt.