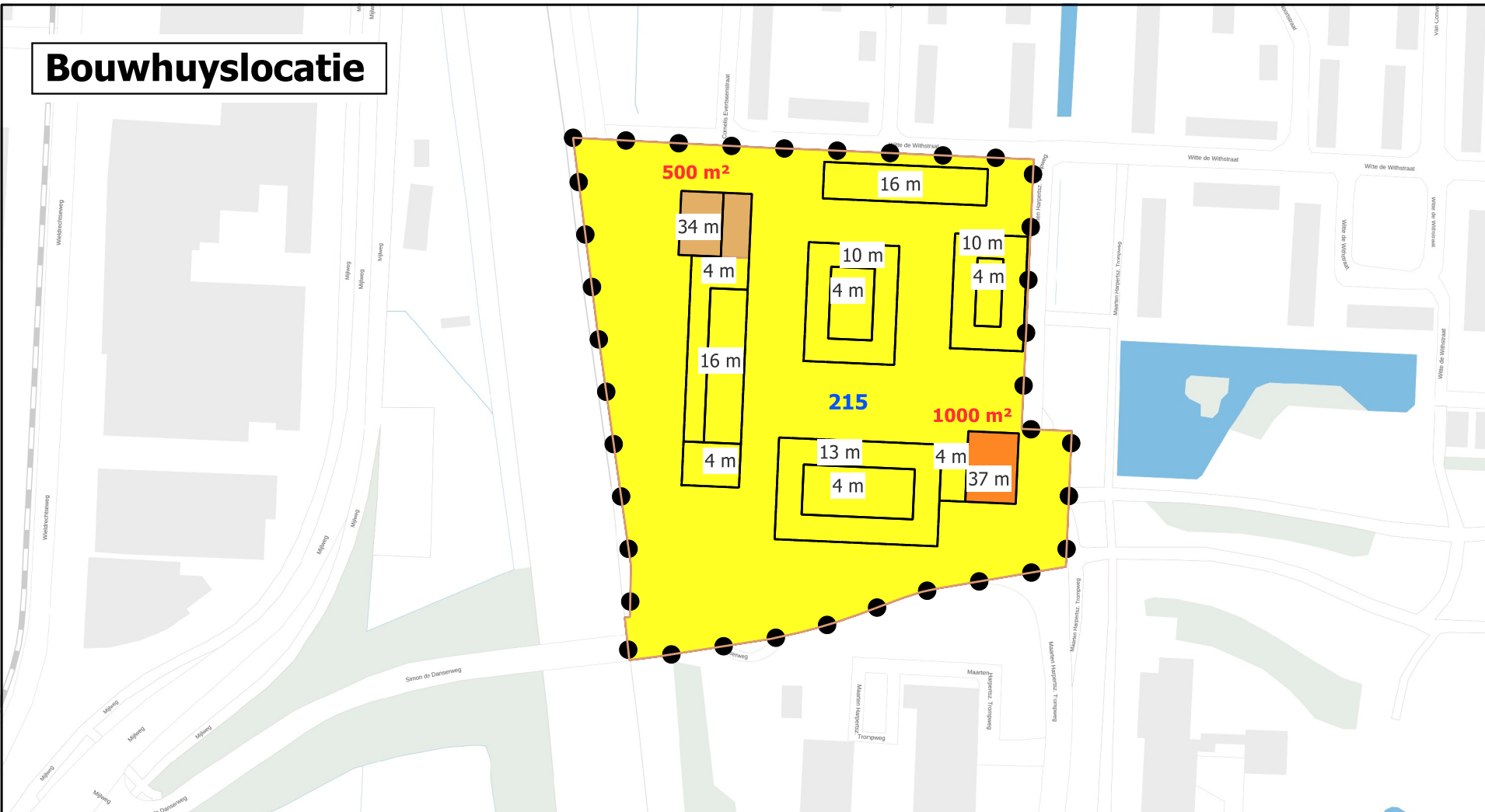
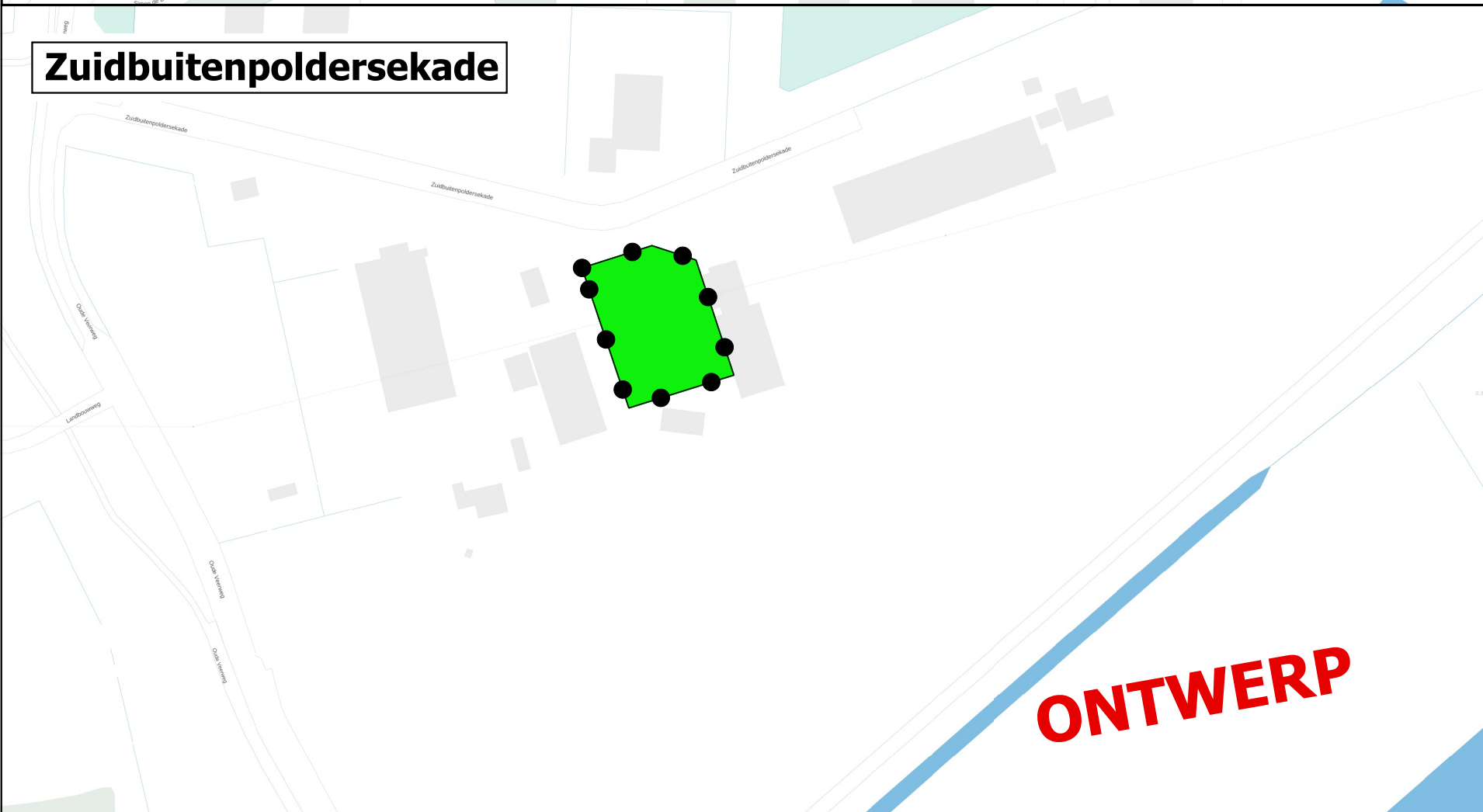


## Bouwhuyslocatie



## Zuidbuitenpoldersekade



## Legenda

### Tweede wijzigingsbesluit omgevingsplan

#### Omgevingsnormen

- maximum bouwhoogte
- maximum vloeroppervlakte bruto horeca 1
- maximum vloeroppervlakte bruto maatschappelijk niet-milieugevoelig
- maximum aantal woningen

#### Bouwen

- bouwvlak

#### Gebruik

- begrensd gebied
- horeca 1
- maatschappelijk niet-milieugevoelig
- recreatie-dagrecreatie
- wonen

#### Algemene locaties

- woonomgeving
- welstandsgebied
- ontwikkelgebied

#### Beperkingengebieden

- beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

#### Aandachtsgebieden

- geluid aandachtsgebied 50 kmu wegen 2 rijstroken stedelijk wonen
- geluid aandachtsgebied industrie stedelijk wonen
- geluid aandachtsgebied snelweg stedelijk wonen
- brand aandachtsgebied wegen

#### Voorschriftengebieden

- brandvoorschriftengebied

## Tweede wijzigingsbesluit omgevingsplan Kaartbeeld 2/2: Wijzigingen specifieke locaties

Status: Ontwerp

Datum: 11 december 2024



0 50 100 150 200 m

