

## 24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A

Algemene gegevens	
Locatie	Zuidbuitenspolderskade 3-3A, percelen X345 en X346
Betreft	Herziening bestemmingsplan: wonen wordt recreatie én tuincentrum
Aanvrager	Gemeente Dordrecht, vakteam planjuridische zaken
Aanvraagdatum	19 maart 2024
Waarde in bestemmingsplan	Dubbelbestemming Waarde Archeologie 1 in Bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch (2012). Vrijstelling voor bodemingrepen tot 70 cm -mv (over 30 m2) Omgevingsplan (ontwerp 12-2-2024): vrijstelling voor grondwerkzaamheden tot 70 cm -mv.
Advies	<b>Vrijstelling van de onderzoekplicht o.b.v. naburige booronderzoeken (met name project DDT 0729 Gasleiding Eiland van Dordrecht).</b> <b>De (dubbelbestemming) waarde archeologie 2 kan vervallen in de herziening.</b> Het plangebied ligt midden in de bedding en op de al geërodeerde oever van de in 1421 verdrinken rivier Oude Maese/Romeinse Maas. In de rivierbedding zelf worden geen behoudenswaardige archeologische waarden verwacht.
Datum advies	19 maart 2024

### Ligging plangebied



Het rode perceel X346 (nr 3A) omarmt X345 (nr. 3)

## 24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A

### Plangebied op verbeelding bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch (2014)

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES  
Zuidbuitenpoldersekaide

PLANNAAM OF -  
NUMMER

GEMEENTE (6) PROVINCIE (33) RIJK (30)

▼ Toon plannen

Nieuwe Dordtse Biesbosch

Dordrecht

bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking  
(vastgesteld 2014-09-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

106916, 420236.9

Enkelbestemming  
Recreatie - 1

Dubbelbestemming  
Leiding -  
Hoogspanningsverbinding

Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie - 1

Dubbelbestemming Waarde Archeologie 1 in Bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch (2014) met daaraan gekoppeld een vrijstelling voor bodemingrepen tot 70 cm -mv over 30 m<sup>2</sup>.

In het voorontwerp Omgevingsplan gemeente Dordrecht, d.d. 12-2-2024 geldt de Waarde Archeologie 2 (= gecorrigeerde waarde) met een zelfde vrijstelling voor grondwerkzaamheden tot 70 cm -mv.

## 24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A

### Plangebied op de archeologische verwachtingskaart



In het plangebied wordt in de ondergrond de (bedding van) de in 1421 verzonken rivier 'de Maese'/Oude Maasje//Romeinse Maas verwacht (paars op de afbeelding).

Alleen het meest zuidelijke deel van perceel X346 lijkt op de (hogere) oever van die rivier te liggen (lichtgroen, rood gespikkeld op de afbeelding).

## 24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A

### Plangebied op de beleidskaart archeologie en de overzichtskaart archeologisch onderzoek

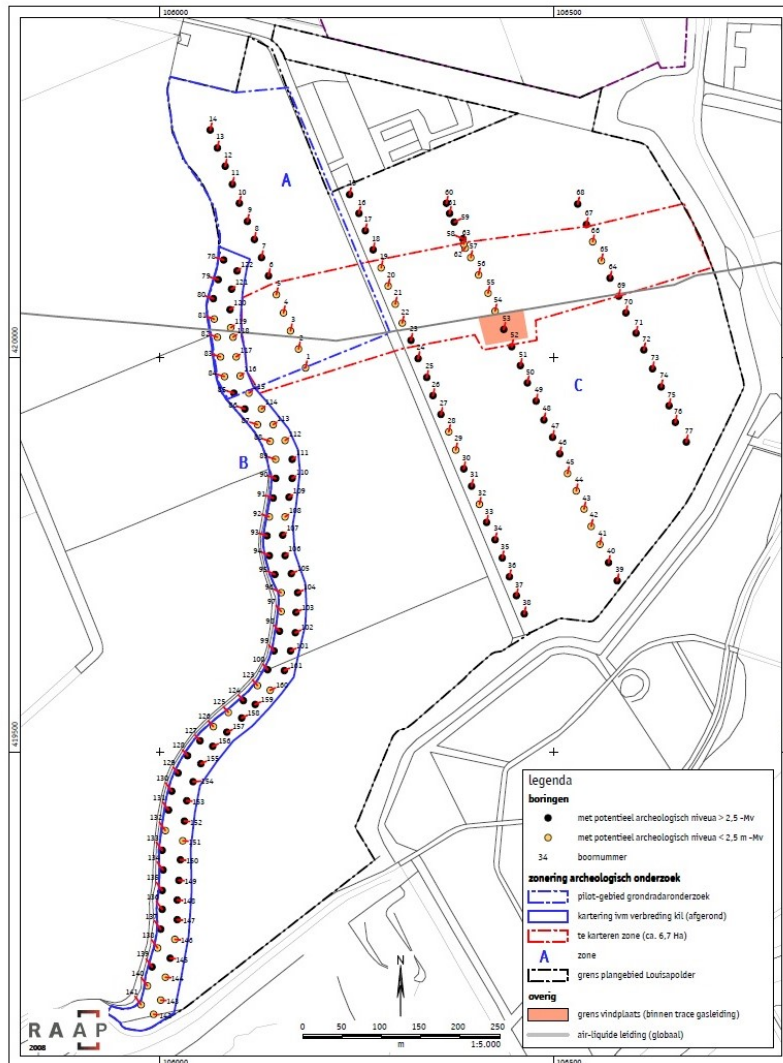


In het plangebied zelf is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Maar binnen dezelfde archeologische verwachtingswaarde (WR-A-1, oranje op de afbeelding) in de directe nabijheid wel. De waarde 1 (had waarde 2 moeten zijn) is gebaseerd op de aanwezigheid van de in 1421 verdrinken rivier Oude Maese/Romeinse Maas. Op de beide oeverzones was in het verleden bewoning mogelijk.

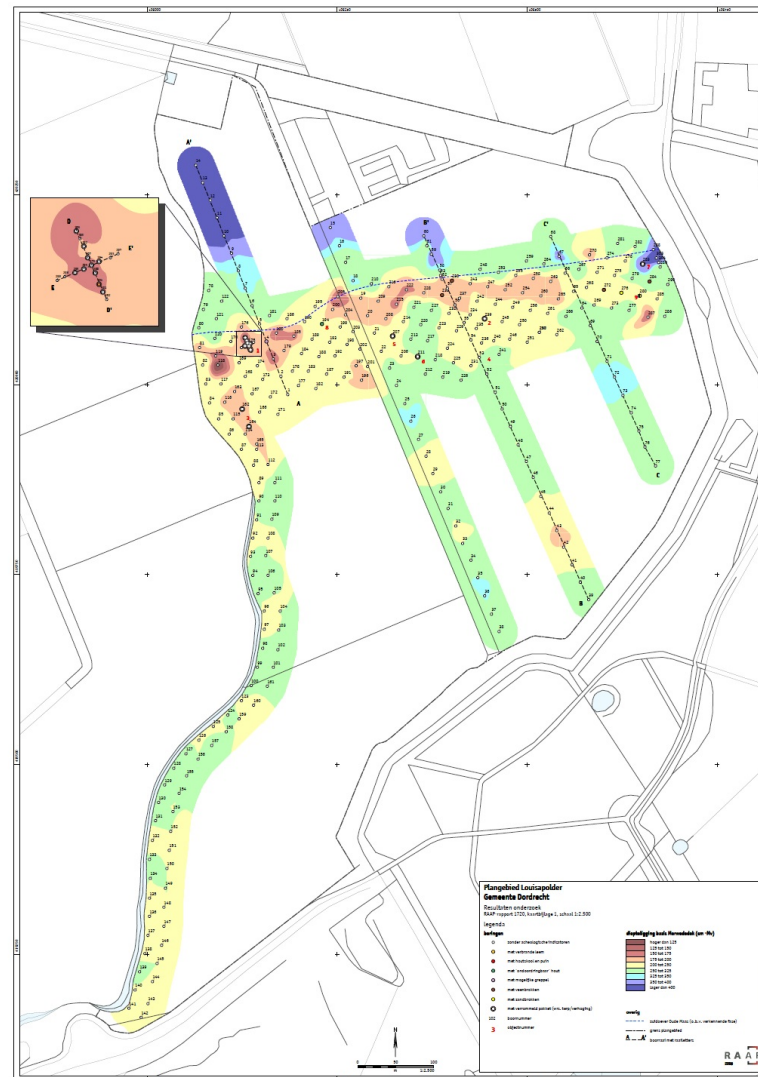
De naburige onderzoeken zijn: het booronderzoek *DDT 0714 Louisapolder* uit 2007 en het booronderzoek *DDT 0729 Aardgasleiding Eiland van Dordrecht* uit 2008. Het onderzoeksgebied DDT 0729 staat te breed op de afbeelding aangegeven: het betreft namelijk slechts één lineaire raai boringen op ca 100 meter ten zuiden van het pand in het plangebied.

# 24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A

## Resultaten booronderzoek DDT 0714 Louisapolder



Overzicht voortopige resultaten archeologisch onderzoek Louisapolder; met advies vervolgonderzoek.



Op deze kaarten van het booronderzoek DDT 0714 Louisapolder is binnen de twee rode lijnen de zuidelijke oever van de Oude Maese/Romeinse Maas aangegeven. Hier werden sporen van middeleeuwse bewoning verwacht, want deze zone lag destijds hoog en droog (oranje en geel op de afbeelding rechts). Direct ten noorden hiervan ligt de bedding van de rivier (blauw/paars op de afbeelding). Het plangebied ligt in het verlengde van de bedding van de verdronken Oude Maese/Romeinse Maas.

## 24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A

### Resultaten booronderzoek DDT 0729 Gasleiding Eiland van Dordrecht



In de boringen 252-249 en 211-214 is tot een diepte van 3,5 m -mv ofwel 2,75 m -NAP geen hogere oeverzone of de bedding van de Oude Maese/Romeinse Maas aangetroffen. Waarschijnlijk ligt het plangebied precies boven/in de nog dieper gelegen bedding van de rivier. Deze bedding is na 1421 langzaam aan opgevuld met de afzettingen behorend tot het Merwededek. In dit (meters)dikke pakket rivierafzettingen zijn geen archeologische waarden aanwezig.

## **24A51 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – ZUIDBUITENPOLDERSEKADE 3-3A**

### **Conclusie en advies: vrijstelling van de archeologische onderzoekplicht/geen archeologische waarde meer**

Uit naburige onderzoeken, maar met name uit booronderzoek DDT 0729-Gasleiding Eiland van Dordrecht, is duidelijk geworden dat het plangebied Zuidbuitenpoldersekade 3-3A deels ter hoogte van de bedding van de in 1421 verdrongen Oude Maese/Romeinse Maas ligt en deels op een al volledig geërodeerde oever van die rivier. In de bedding van de rivier worden geen behoudenswaardige archeologische waarden verwacht en op de al verdwenen hogere oeverzone worden geen intacte bewoningssporen meer verwacht.

Het plangebied Zuidbuitenpoldersekade 3-3A wordt daarom vrijgesteld van de archeologische onderzoekplicht. Bij de geplande toekomstige bodemingrepen zullen geen behoudenswaardige archeologische waarden bedreigd of verstoord worden.

**In de herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan hoeft voor het plangebied Zuidbuitenpolderskade 3-3A de (dubbelbestemming) waarde archeologie niet meer opgenomen te worden.**