

17A153 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: H.M. TROMPWEG 229 - BOUWHUYSLOCATIE

Contactgegevens aanvrager

Instelling	Gebiedsmanager
Contactpersoon	Evelien Stehouwer
Datum aanvraag	18 juli 2018
Kader/reden	Planontwikkeling

Plangebied en plan



Locatie

Maarten Harpertsz Trompweg 229, Wielwijk

Plan

Vorbereitung i.v.m. aan te vragen voorbereidingskrediet voor de Bouwhuyslocatie in Wielwijk. Binnen de rode cirkel is het gebied aangegeven waar de ontwikkeling mogelijk kan plaatsvinden.

17A153 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: H.M. TROMPWEG 229 - BOUWHUYSLOCATIE

Plangebied in het bestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven 2014

The screenshot shows the Ruimtelijkeplannen.nl website interface. The main window displays a map of the area around Maarten Harpertz. Trompweg, Dordrecht, with various colored zones and a sidebar with navigation options. A secondary window on the right shows the text of Article 23, 'Waarde - Archeologie - 3', detailing archaeological and building regulations.

Artikel 23 Waarde - Archeologie - 3

23.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie- 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

23.2 Bouwregels
Voor het bouwen gelden de volgende regels:

23.2.1 Algemeen

- bouwen ten behoeve van de in lid 23.1 bedoelde bestemming is niet toegestaan;
- de krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen en de met omgevingsvergunning ingevolge de artikelen 29 toelaatbare bouwwerken zijn niet toegestaan.

23.2.2 Uitzonderingsregel
In afwijking van lid 23.2.1 onder b, mag worden gebouwd voor andere op deze gronden geldende bestemming(en), mits:

- wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels van de desbetreffende bestemming;
- de bouwwerken en de fundering niet dieper liggen dan 100 cm beneden het maaiveld;
- de gezamenlijke oppervlakte van de heipalenplan -inclusief grondverdringing- niet meer dan 5% van het te bebouwen oppervlak bedraagt.

23.3 Afwijken van de bouwregels
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van lid 23.2.1 en 23.2.1 met inachtneming van de volgende regels:

- de archeologische waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- een omgevingsvergunning als in dit lid bedoeld zal in ieder geval worden verleend indien aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft blijkens archeologisch onderzoek aangetoond dat op de betrokken bouwlocatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;

Voor het plangebied geldt de dubbelstemming archeologie met de waarde archeologie 3 (WR-A-3). Hier geldt een vrijstelling van de onderzoekplicht als:

- de bouwwerken en de fundering niet dieper liggen dan 100 cm beneden het maaiveld;
- de gezamenlijke oppervlakte van de heipalenplan -inclusief grondverdringing- niet meer dan 5% van het te bebouwen oppervlak bedraagt.

Bij overschrijding van deze vrijstellingen is archeologisch onderzoek verplicht.

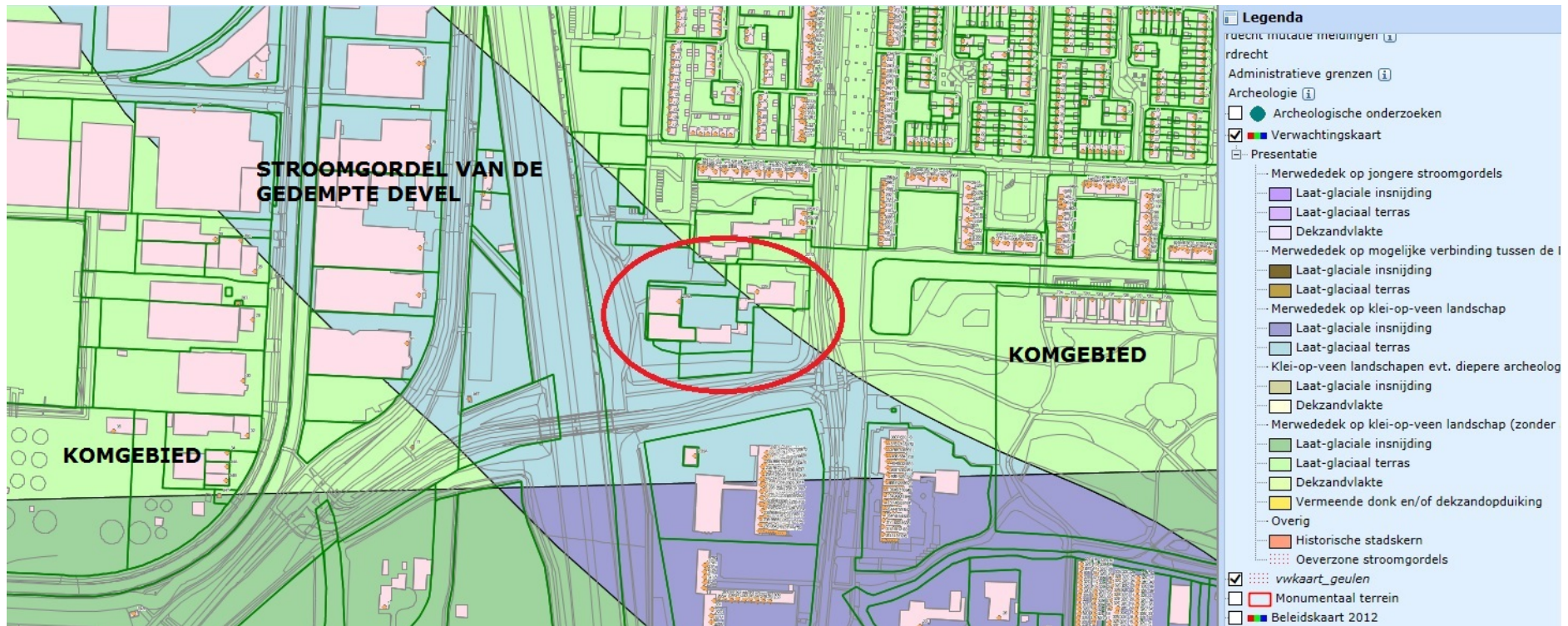
17A153 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: H.M. TROMPWEG 229 - BOUWHUYSLOCATIE

Plangebied op de beleidskaart archeologie



Voor het gebied geldt een middelmatige waarde archeologie vanwege de ligging in het lagergelegen komgebied tussen de twee in 1421 verdrongen en vervolgens volledig afgedekte rivieren de Dubbel en het Oude Maasje.

Plangebied op de archeologische verwachtingskaart



Het plangebied ligt naar verwachting op een minimaal 1 meter dik pakket afzettingen van de Merwede (afgezet tussen 1421 en 1657). Dat grondpakket dekt het daaronder liggende en in 1421 verdrinken middeleeuwse komklei-op-veenlandschap (groen op de kaart) helemaal af. In die zone werd in de middeleeuwen niet gewoond, maar wel geakkerd en vee gehouden. In de metersdiepere ondergrond wordt de stroomgordel van de rivier de Gedempte Devel verwacht (blauw/paars op de kaart).

17A153 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: H.M. TROMPWEG 229 - BOUWHUYSLOCATIE

In de wijdere omgeving, in de dezelfde zone met een middelmatige archeologische verwachting zijn wel 5 booronderzoeken uitgevoerd. Hieruit is af te leiden vanaf welke diepte archeologische waarden uit de periode vóór de Sint Elisabethsvloed van 1421 daadwerkelijk aanwezig zijn:

DDT 1624 Wielwijkpark	2,4m –NAP / 2,4m –mv
DDT 1107 Zuidendijk 363a	2,1m -NAP / 1,5m –mv
DDT 0904 Reeweg Zuid 54	2,1m –NAP / 1,8m -mv
DDT 0618 Smitshoek	2,5m –NAP / 2,3m -mv
DDT 0411 Laan van Londen	>2,8m –NAP / >2,8m –mv

Conclusie en advies archeologie

Uit de onderzoeksresultaten is duidelijk dat de vrijstelling voor bodemingrepen tot 1m beneden maaiveld uit het bestemmingsplan afdoende onderbouwd verruimd kan worden tot een vrijstelling voor bodemingrepen tot een diepte van maximaal 2m –NAP. Voor het plangebied dat ligt op gemiddeld 0 NAP betekent dat een vrijstelling voor bodemingrepen tot een diepte van 2 meter beneden maaiveld. Een archeologisch onderzoek wordt alleen verplicht gesteld als:

- bodemingrepen dieper gaan dan 3m beneden maaiveld (kelders, ondergronds parkeren, zwembaden) of
- de paalzetting de 5% van het daadwerkelijk te bebouwen plandeel overschrijdt

NB In het geval van een tweede paalzetting in het plangebied heeft het de voorkeur de 1^e paalzetting niet geheel te verwijderen (te trekken). Het kappen van de palen is wel toegestaan zonder archeologisch onderzoek.

Overig erfgoed in het plangebied

In het plangebied zijn geen monumenten en geen cultuurhistorische of cultuurlandschappelijke objecten meer aanwezig.

Contactgegevens

Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur erfgoed / senior archeoloog
Gemeente Dordrecht / Vakteam Erfgoed
Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT
T: 078 770 4905 (m.u.v. vrijdag)
E: j.hoevenberg@dordrecht.nl
I: www.archeologiedordrecht.nl