



Aan

de gemeenteraad

Gemeentebestuur

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Datum 23 april 2013
Ons kenmerk SO/991058
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan 'Weeskinderendijk - Laan der VN'

Samenvatting

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het gebied Weeskinderendijk - Laan der VN. De geldende bestemmingsplannen zijn van vóór 1965 en vervallen op 1 juli 2013. Er moet dus een nieuw bestemmingsplan komen. Er is gekozen voor een consoliderend plan.

In het kader van de inspraak zijn geen reacties ontvangen. Naar aanleiding van het overleg is het plan op onderdelen aangepast, maar de hoofdopzet is niet veranderd. Het bestemmingsplan is vervolgens in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad. Er zijn 3 zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Over het bestemmingsplan bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrieven van 11 september 2012 (voorontwerp) en 18 december 2012 (ontwerp).

1. Wat is de aanleiding?

In het kader van de wettelijke herziening van bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan gaat uit van de bestaande situatie.

2. Wat willen we bereiken?

Een actueel bestemmingsplan.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

Inspraak heeft met ingang van 27 september 2012 plaatsgevonden. Eveneens heeft in die periode het overleg met de gebruikelijke overlegpartijen plaatsgevonden. De ontvangen inspraak- en overlegreacties hebben op onderdelen tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan geleid. De hoofdopzet wijzigde echter niet.

Daarna is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 3 januari 2013 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende zes weken (tot en met 13 februari 2013) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad.

Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt door 3 instanties. In bijlage 1 bij dit voorstel zijn de ingekomen zienswijzen benoemd en van commentaar voorzien.

b. Vervoltraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie.

Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

Datum 23 april 2013
Ons kenmerk SO/991058

d. Verantwoording externe veiligheid

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient het bevoegd gezag bij het te nemen besluit, i.c. de vaststelling van het bestemmingsplan, verantwoording over de externe veiligheid af te leggen. In de toelichting op het bestemmingsplan is hieraan uitgebreid aandacht besteed.

4. Wat mag het kosten?

Er is sprake van een actualiseringsplan waarvoor de kosten van opstelling zijn opgenomen in de begroting van SO.
Het plan heeft een consoliderend karakter en laat geen nieuwe ontwikkelingen toe. Hierdoor is het opstellen van een Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet nodig.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van artikel 3.8, lid 1 e Wro beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit vóór 19 mei 2013. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan en moet alsnog op aangehouden aanvragen worden beslist.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- ingediende zienswijzen;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit voor:

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 23 april 2013 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan "Weeskinderendijk – Laan der VN" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. zienswijzen 1. tot en met 3. ontvankelijk te verklaren;
4. zienswijzen 1. tot en met 3. ongegrond te verklaren;
5. het bestemmingsplan "Weeskinderendijk – Laan der VN" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester


M.M. van der Kraan


A.A.M. Brok