



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 7 februari 2012
Ons kenmerk SO/730132
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "Schil"

Samenvatting

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de Schil.

Op basis van het voorontwerp is de procedure gestart met een inspraakronde en het vooroverleg. Het bestemmingsplan is daarna op onderdelen aangepast, maar de hoofdopzet is niet veranderd.

Het bestemmingsplan is vervolgens in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad.

Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Over het bestemmingsplan bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrieven d.d. 16 augustus 2011 (voorontwerp) en 15 november 2011 (ontwerp).

1. Wat is de aanleiding?

In het kader van de wettelijke herziening van bestemmingsplannen dient het op 29 juni 1999 vastgestelde bestemmingsplan "Schil-west" voor 1 juli 2013 te zijn herzien.

In de aanpak is besloten voorafgaand een Visie op het gebied op te stellen en daarin te verwoorden op welke wijze met het gebied dient te worden omgegaan. Tijdens de bespreking van verschillende onderdelen van de Visie is (ook in uw raad) de opmerking gemaakt het gebied Schil-oost hierbij te betrekken. De gebieden Schil-west en -oost kennen dan niet alleen in de praktijk een verwevenheid, maar ook in het bestemmingsplan.

Dit heeft er toe geleid dat ook het gebied Schil-oost, waarvoor het bestemmingsplan is vastgesteld op 10 juli 2007, is betrokken bij het nieuwe bestemmingsplan voor de Schil.

2. Wat willen we bereiken?

Een actueel bestemmingsplan.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 23 augustus 2011 digitaal toegezonden aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De inspraak is gestart op 25 augustus 2011.

Daarna is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 24 november 2011 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende zes weken (tot en met 4 januari 2012) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad.

Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt door verschillende personen/instanties. In bijlage 1 bij dit raadsvoorstel zijn de ingekomen zienswijzen benoemd en van

Datum 7 februari 2012
Ons kenmerk SO/730132

commentaar voorzien. In dezelfde bijlage zijn ook enkele ambtshalve wijzigingen aangegeven.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

d. Verantwoording externe veiligheid

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient het bevoegd gezag bij het te nemen besluit, i.c. de vaststelling van het bestemmingsplan, verantwoording over de externe veiligheid af te leggen. In de toelichting op het bestemmingsplan is hieraan uitgebreid aandacht besteed.

De risico's ten gevolge van de Oude Maas, het emplacement en de spoorweg Dordrecht – Geldermalsen blijven beperkt. Voor deze bronnen wordt zowel voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico als aan de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

De groei van het spoorvervoer in de jaren 2004-2009 op het spoortracé Dordrecht - Lage Zwaluwe en de beleidsvrije prognose voor het spoorvervoer voor het jaar 2020 leiden er toe dat de risicosituatie in de Schil sinds het uitkomen van de veiligheidsstudie Spoorzone Dordrecht - Zwijndrecht sterk is verslechterd. Het invoeren van het Basisnet spoor, met de bijbehorende maatregelen brengt in de nabije toekomst een grote verbetering van de veiligheidssituatie met zich mee. Het bestemmingsplan Schil is zodanig opgesteld dat dit niet leidt tot een toename van het groepsrisico als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

In het project Spoorzone wordt € 15 miljoen geïnvesteerd in maatregelen ter verbetering van de beheersbaarheid rondom het spoor. Desalniettemin overstijgen de beschreven worstcase scenario's in grote waarschijnlijkheid de maximum capaciteit van het operationeel presterend vermogen van de regionale organisatie van de totale hulpverleningsketen in de veiligheidsregio (i.c. capaciteit ambulancedienst, ziekenhuizen, huisartsen, GGD etc.). Ruimtelijke maatregelen ter verlaging van het groepsrisico zijn niet voorhanden. Wel doen zich in de toekomst kansen voor om de risico's in de spoorzone te verminderen door het treffen van bronmaatregelen. Over verdergaande veiligheidsverbetering door bronmaatregelen blijven wij in onderhandeling met het rijk.

4. Wat mag het kosten?

Er is sprake van een actualiseringsplan waarvoor de kosten van opstelling zijn opgenomen in de begroting van SO.

Met de ontwikkelaar van Post 120 wordt een overeenkomst gesloten voor een bijdrage in die kosten.

Het plan kent enkele mogelijkheden om via een planwijziging een andere bestemming mogelijk te maken en indien daar in de toekomst gebruik van gemaakt gaat worden zal ook met die ontwikkelaars een overeenkomst voor kostenverhaal worden gesloten.

Hierdoor is het opstellen van een Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet nodig.

Datum 7 februari 2012
Ons kenmerk SO/730132

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 28 maart 2012. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

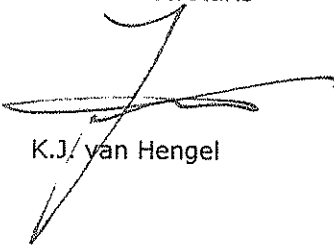
- ontwerp besluit;
- ingediende zienswijzen;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

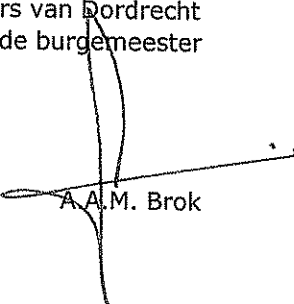
7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. de zienswijzen 1 t/m 9 ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze onder 10 niet-ontvankelijk te verklaren wegens termijnoverschrijding;
4. de zienswijzen genoemd 1 en 6 gegrond te verklaren;
5. de zienswijzen genoemd onder 3 en 7 gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
6. de zienswijzen onder 2, 4, 5, 8 en 9 ongegrond te verklaren;
7. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:
 - a. de aanduiding "zoi" wordt aangebracht bij het pand van het Leger des Heils, Dubbeldamseweg Noord 50;
 - b. in artikel 5.2.2. sub d van de regels worden de woorden "buiten het bouwvlak" geschrapt;
 - c. in artikel 16 van de regels wordt de mogelijkheid van het stellen van nadere eisen opgenomen in verband met de bereikbaarheid van het spoor voor hulpdiensten;
8. het bestemmingsplan "Schil" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de wnd. secretaris de burgemeester


K.J. van Hengel


A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -

