

**Regels bestemmingsplan Partiële herziening
regeling parkeren in bestemmingsplannen
Dordrecht**

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan

Het bestemmingsplan "Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingsplannen Dordrecht" met identificatienummer NL.IMRO.0505.BP205Herzparkeren-3001 van de gemeente Dordrecht.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit bestemmingsplan is van toepassing op onderstaande bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Te vervallen artikel
2e herziening Leerpark	24-06-14	Art 18.7
Derde Merwedehaven	16-06-15	Art. 17.6
Krispijn	28-10-14	Art. 23.6
Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven	14-10-14	Art. 26.6
1e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29	16-09-14	Art. 7.6
2e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, functieverruiming (Voorstraat West-Vriesestraat–Vest-Voorstraat Augustijn)	16-09-14	Art. 9.6
Nieuwe Dordtse Biesbosch'	13-11-12	Art. 24.5
Reeland	26-11-13	Art. 26.6
De Staart	25-06-13	Art. 27.6
Dordtse Kil	25-06-13	Art. 24.6
Weeskinderendijk - Laan der VN	25-06-13	Art. 14.6
Zeehavens	25-06-13	Art. 18.6
Dubbeldam	23-04-13	Art. 25.6
Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch	12-02-13	Art. 22.5
Sterrenburg	28-08-12	Art. 21.5
Schil	27-03-12	Art. 23.7
Willemsdorp-2011	28-06-11	Art. 17.6
Amstelwijck-2010	19-04-11	Art. 18.6
Historische Binnenstad	22-02-11	Art. 19.6
Smitsweg	09-12-09	Geen artikel voor parkeren

Artikel 3 Te herziene artikelen

Indien bij in artikel 2 genoemde bestemmingsplannen in de kolom 'te vervallen artikel' een artikelnummer wordt vermeld, vervalt de tekst van dat artikel en wordt deze vervangen door de tekst van artikel 5 van deze regels en genummerd als het artikel dat vervalt.

Bij het bestemmingsplan 'Smitsweg' wordt het bepaalde in artikel 5 van deze regels toegevoegd als nieuw artikel 14A in de Algemene regels.

Tevens wordt bij ieder bestemmingsplan in de algemene gebruiksregels het bepaalde in artikel 6 van deze regels toegevoegd.

HOOFDSTUK 2 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Parkeren, laden en lossen

5.1 Parkeren

Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden. Bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning activiteit bouwen wordt aan de hand van de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.

5.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

5.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op een andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

De regels over parkeren, laden en lossen zijn bij functiewijzigingen onverkort van toepassing, ook ingeval hiervoor geen omgevingsvergunning nodig is.

HOOFDSTUK 3 Overgangs en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht bouwen

7.1 Overgangsrecht

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

7.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

7.3 Illegale bebouwing

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 8 Overgangsrecht gebruik

8.1 Overgangsrecht

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.2 Veranderen gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.3 Onderbreking gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.4 Reikwijdte

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingsplannen Dordrecht'.