

TOELICHTING OP HET BESTEMMINGSPLAN "OVERKAMPWEG"

I N H O U D S O P G A V E

	<u>blz.</u>
<u>Hoofdstuk 1 Inleiding</u>	2
<u>Hoofdstuk 2 Plangebied</u>	3
2.1. Ligging en begrenzing	3
2.2. Historische ontwikkeling	3
2.3. Bestaande toestand	5
<u>Hoofdstuk 3 Geldende stedenbouwkundige regelingen</u>	7
<u>Hoofdstuk 4 Richtlijnen uit diverse stukken</u>	9
4.1. Rijksbeleid	9
4.2. Provinciaal beleid	10
4.3. Regionaal beleid	12
4.4. Gemeentelijk beleid	15
<u>Hoofdstuk 5 Het plan</u>	18
5.1. Algemeen	18
5.2. Planologische beschouwingen	18
5.3. Ruimtelijke indeling in hoofdlijnen	22
5.4. Beschrijving van de ruimtelijke onderdelen	24
5.4.1. Plandeel ten westen van de Karel Lotsyweg	24
5.4.2. Overig plandeel	24
5.4.2.1. Infrastructurele elementen	24
5.4.2.2. Bebouwing	30
5.4.2.3. Onbebouwde erven	33
5.5. Voorschriften	34
<u>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</u>	36
<u>Hoofdstuk 7 Overleg</u>	37

Bijlage: Akoestisch onderzoek - bureau voor stedenbouw ir F.J. Zandvoort B.V.

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het college voor ziekenhuisvoorzieningen en gedeputeerde staten hebben zich de afgelopen jaren op uitvoerige wijze bezig gehouden met de ziekenhuisproblematiek in de gezondheidsregio Dordrecht.

Aanleiding hiertoe was de problematiek rond de totstandkoming van een nieuw gemeenteziekenhuis in Dordrecht.

Op basis van de terzake uitgebrachte adviezen heeft de staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne bij brief van 27 januari 1981 verklaard dat behoefte bestaat aan de bouw van een nieuw gemeenteziekenhuis te Dordrecht met een capaciteit van 430 bedden.

Vervolgens heeft de staatssecretaris op 9 juli 1981 toestemming gegeven voor het uitwerken van het programma van eisen voor het ziekenhuis.

Dit programma is op 23 december 1981 gereed gekomen.

In november 1982 is het structuurplan voor de nieuwbouw van het ziekenhuis aangeboden, als eerste fase van het te ontwikkelen schetsontwerp.

Deze voor de gezondheidszorg in Dordrecht e.o. belangrijke besluiten, kwamen 10 jaar na de toezegging van de toenmalige staatssecretaris van Sociale Zaken en Volksgezondheid d.d. 22 mei 1970, in beginsel bereid te zijn aan de plannen voor de vervanging van het gemeenteziekenhuis medewerking te verlenen.

Destijds werd uitgegaan van een capaciteit van maximaal 530 bedden.

De daarna in gang gezette planvoorbereiding is gestaakt, nadat de overbebedding in de regio Dordrecht tot een heroverweging van de ziekenhuissituatie leidde.

Wel werd destijds als lokatie voor de nieuwbouw gekozen voor het gebied ten noorden van de wijk Sterrenburg, begrensd door de Kapteynweg (thans Karel Lotsyweg), de toen nog door te trekken Overkampweg en de Oudendijk.

Dit terrein van ± 10 ha werd hiervoor geheel gereserveerd.

Voorts is besloten dat het nieuwe ziekenhuis de naam "Dordwijk-ziekenhuis" zal dragen, ontleend aan de ligging nabij het landgoed/natuurgebied Dordwijk.

De naam voor een eventueel zusterhuis is bepaald op "Zuster Meijboomhuis".

Ook de naam van het toekomstige interne wegenstelsel ter ontsluiting van het ziekenhuiscomplex is door de raad reeds bepaald op "Albert Schweitzerplaats".

De nu toegestane beddenscapaciteit ligt 100 bedden lager dan in 1970.

Uitgaande van de normen, die thans terzake worden toegepast zal niet het gehele terrein voor het ziekenhuis nodig zijn. Het resterende deel kan derhalve worden benut voor andere hier passende functies.

Hiervoor komt onder meer in aanmerking de definitieve vestiging van de in augustus 1981 gestarte scholengemeenschap in Dordrecht-Zuid.

Deze school is thans tijdelijk gevestigd op een terrein in Sterrenburg III aan de Grafelijkheidsweg in een negental noodlokalen.

Bovendien zijn nog drie andere schoolgebouwen, verspreid over verschillende wijken, bij de school in gebruik.

De minister van Onderwijs en Wetenschappen heeft de bekostiging van één definitieve huisvesting toegezegd.

Na aftrek van de voor genoemde functies benodigde ruimte blijft ± 1 ha over.

Gezien het hierna vermelde beleid, gericht op het totstandbrengen van groene geleidingszones tussen stedelijke gebieden, is het gewenst bedoelde restructuur hiervoor te benutten.

Dit bestemmingsplan dient de vestiging van het ziekenhuis en de scholengemeenschap mogelijk te maken, evenals de ten gevolge hiervan noodzakelijke aanpassingen aan het bestaande wegenstelsel en aanvulling van de groenstructuur.

Voorts beoogt het plan ten aanzien van het gebied westelijk van de Karel Lotsyweg een stedenbouwkundige reglementering te geven, die geënt is op de bestaande situatie aldaar.

Hoofdstuk 2 Plangebied

2.1. Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt centraal op het Eiland van Dordrecht, is omgeven door grote woongebieden en wordt begrensd (kaart 1)

- in het noorden : door de noordelijke berm van de Overkampweg
- in het oosten : door de oostzijde van het fietspad vanuit het bospark Overkamp naar de Oudendijk
- in het zuiden : door de noordelijke dijksloot langs de Oudendijk
- in het westen : door de rondweg (secundaire weg 43).

In het gebied is voorts opgenomen een gedeelte van de Kapteynweg met daarbij behorende bermen tot circa 50 m zuidelijk van de De Sitterstraat.

2.2. Historische ontwikkeling

Het plangebied maakt onderdeel uit van een in 1602 ingepolderd deel van het eiland. Sindsdien heeft het agrarische gebruik van de gronden onafgebroken en onbedreigd voortgeduurd, totdat ruim 20 jaar geleden de invloed van de voortschrijdende verstedelijking zich over dit gebied uitstreckte.

De aanhoudende behoefte aan grote aantallen woningen noodzaakte na afronding van de wijken Wielwijk en Crabbehof de stadsuitbreiding ondermeer aan de oostzijde van de spoorbaan Dordrecht-Lage Zwaluwe te gaan zoeken.

Na de op 10 oktober 1960 tot stand gekomen grenswijziging, waarbij een aanzienlijk deel van Dubbeldam aan het grondgebied van Dordrecht werd toegevoegd, werd dit mogelijk.

De huidige wijk Sterrenburg, waarin de eerste woningen omstreeks 1965 werden gebouwd, is hiervan het resultaat.

Deze wijk strekt zich thans uit van de Oudendijk tot aan de Wioldrechtse Zeedijk. Het in 1961 vastgestelde en in 1963 gedeeltelijk herziene uitbreidingsplan in hoofdzaak, ging bovendien uit van woonbebouwing in combinatie met actieve en passieve recreatieve bestemmingen ten noorden van de Oudendijk, ter plaatse van het onder 2.1. beschreven plangebied.

De geplande woningbouw in dit gebied is niet gerealiseerd. Wel is aangelegd, zij het meer in oostelijke richting, de in genoemde plannen geprojecteerde ontsluitingsweg van de wijk Sterrenburg in noordelijke richting (thans bestaande uit de Kapteynweg, Karel Lotsyweg en Overkampweg).

De tot 1970 zelfstandige gemeente Dubbeldam heeft eveneens een aanzienlijke uitbreiding van de bebouwde kom ondergaan, ondermeer in westelijke en zuidwestelijke richting.

Als gevolg van deze ontwikkeling groeiden Dordrecht en Dubbeldam als het ware naar elkaar toe, een en ander ten koste van het open agrarische gebied.

Weliswaar is na de samenvoeging van de beide gemeenten aan dit proces een einde gekomen, de agrarische functie van de openblijvende strook is voor een belangrijk deel verloren gegaan ten behoeve van stedelijke voorzieningen als sportvelden, parken en verkeersverbindingen van interlokaal (rondweg) en lokaal (Overkampweg) belang.

In het westelijk plandeel tussen de rondweg en de Karel Lotsyweg heeft sedert 1970 een concentratie van actieve recreatieve functies plaatsgevonden, waaronder een openluchtzwembad en een overdekt zwembad, een sporthal, een tennishal en een ijshal.

2.3. Bestaande toestand

Uit de beschrijving onder 2.2. blijkt, dat de vanouds agrarische functie als gevolg van de verstedelijking voor het grootste deel is verdrongen. In het plangebied heeft dit proces zich nog niet geheel voltrokken, zodat het gebied diverse functies van uiteenlopende aard herbergt.

In de eerste plaats worden genoemd de in het gebied gerealiseerde verkeersverbindingen, die dit deel van de nog open zone doorsnijden.

De Kapteynweg, Karel Lotsyweg en het westelijk deel van de Overkampweg vormen gezamenlijk de meest noordelijke van de drie hoofdontsluitingen van de wijk Sterrenburg (per 1 januari 1981: 23.417 inwoners).

De latere doortrekking van de Overkampweg in zuidoostelijke richting betekende bovendien de totstandkoming van een nieuwe ontsluiting voor Dubbeldam (per 1 januari 1981: 11.343 inwoners).

De verkeersfunctie van de tot dat moment drukke Oudendijk kon daardoor worden beperkt tot in hoofdzaak een fiets- en openbaar vervoerroute.

De aanliggende bebouwing bleef uiteraard per auto bereikbaar.

De Karel Lotsyweg en Overkampweg vervullen voor de wijken Sterrenburg en Dubbeldam de volgende functies:

- de aansluiting op het lokale hoofdwegenstelsel, door middel waarvan de diverse delen van het eiland zoals de binnenstad, de werkgebieden en de overige woongebieden, goed bereikbaar zijn.
- de toevoerroute naar de rondweg en daarop aansluitend de A15, alsmede naar de A16 via de Laan der Verenigde Naties.

De Karel Lotsyweg bestaat uit 2x2 rijstroken en aansluitend niet-afgescheiden fietsstroken.

Het oostelijk deel van de Overkampweg bestaat uit 2x1 rijstrook, het westelijk deel uit 2x2 rijstroken. Nabij de samenkomst van de beide wegen is het profiel verbreed ten behoeve van voorsorteerstroken.

Langs de oostgrens van het plangebied ligt een fietspad, dat komend vanuit Dubbeldam via het bospark Overkamp onder de gelijknamige weg door (tunnel) naar de Oudendijk leidt. Evenwijdig aan de westelijke plangrens bevindt zich het fietspad langs de rondweg.

Het buiten het plangebied gelegen fietspad, dat parallel aan de Overkampweg door het bospark loopt, wordt hier eveneens als belangrijke fietsroute vermeld.

Het Gemeentelijk Vervoerbedrijf bedient het plangebied en de directe omgeving met 2 buslijnen. Lijn 2 verbindt door middel van een stadsringlijn de verschillende woonwijken en het centrum onderling.

Vanuit Sterrenburg vormt lijn 7 de verbinding met het centrum via ondermeer de Galileïlaan - Kapteynweg - Karel Lotsyweg - Overkampweg - Laan der Verenigde Naties. Lijn 2 heeft een halteplaats aan de Eddingtonweg nabij de Oudendijk; lijn 7 aan de Kapteynweg en de Karel Lotsyweg.

Langs de westgrens bevindt zich onder het fietspad en het aanwezige groen een kabels- en leidingenstrook waarin liggen:

- een 300 mm gasleiding
- 2 rioolpersleidingen
- een 150 kV-leiding
- een 50 kV-leiding

Langere tijd bestaan er plannen om in deze strook nog 2 waterleidingen, rond 600 mm, te leggen.

In het plandeel westelijk van de Karel Lotsyweg zijn de afgelopen 10 jaar diverse voorzieningen voor sportieve recreatie gerealiseerd.

Het zuidelijke deel van dit gebied wordt in beslag genomen door het Combibad. Dit gemeentelijk zwembad bestaat uit de volgende onderdelen:

- een overdekt zwembad
- een buitenbad, waaronder een wedstrijd bassin met tribune
- een apart kleedgebouw voor bezoekers van het buitenbad
- zon- en ligweiden met bijbehorende voorzieningen
- afgeschermd beplantingsstroken langs de rondweg, Oudendijk en een deel van de Karel Lotsyweg.

Het noordelijk deel van dit gebied is benut voor hoofdzakelijk gebouwde sportaccommodaties, zoals een sporthal, een tennishal, een ijshal en een sauna-inrichting.

Tevens bevinden zich hier een parkeerruimte en een stallingsruimte voor fietsen en bromfietsen.

De hoofdonthluiting geschiedt door middel van een aansluiting op de Karel Lotsyweg. Voor (brom-)fietsers is bovendien een ontsluiting gecreëerd op het fietspad langs de rondweg.

De hoogte van de bestaande bebouwing varieert van ± 5 m tot ruim 10 m.

Het huidige bebouwingspercentage bedraagt ± 36 .

Het plandeel ten oosten van de Karel Lotsyweg is voor een aanzienlijk deel nog in agrarisch gebruik.

Uitzondering hierop vormt het noodgebouw langs de Karel Lotsyweg, dat thans dient voor tijdelijke huisvesting van leerlingen van de scholengemeenschap Dordrecht-Zuid (bouwjaar 1971).

Hoofdstuk 3 Geldende stedenbouwkundige regelingen

De bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden zijn thans geregeld in 4 bestemmingsplannen.

Op kaart 2 is aangegeven waar welke bestemmingsplannen gelden en voor welke doeleinden de daarin begrepen gronden zijn aangewezen.

1. bestemmingsplan "herziening van een gedeelte van het uitbreidingsplan in hoofdzaak" gemeente Dordrecht
 - . vastgesteld door de raad op 11 juni 1963
 - . goedgekeurd door gedeputeerde staten op 25 maart 1964
 - . voorkomende bestemmingen: - woonbebouwing
 - wegen
 - actieve recreatie volks- en schoolwerktuinen
 - passieve recreatie

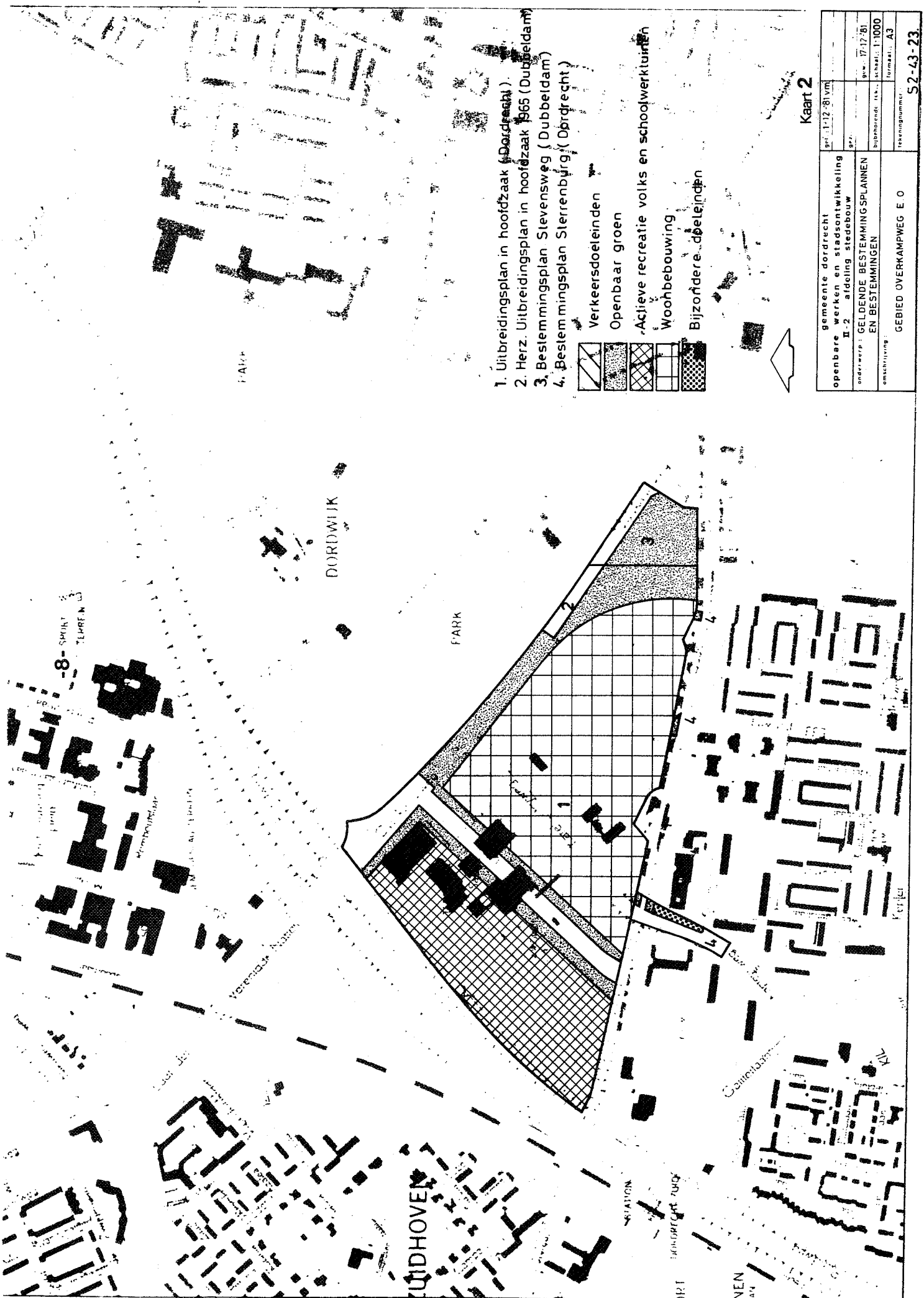
2. bestemmingsplan "partiële herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965" gemeente Dubbeldam
 - . vastgesteld door de raad op 15 oktober 1965
 - . goedgekeurd door gedeputeerde staten op 26 oktober 1966
 - . voorkomende bestemming: - secundaire weg

3. bestemmingsplan "Stevensweg" gemeente Dubbeldam
 - . vastgesteld door de raad op 3 oktober 1969
 - . goedgekeurd door gedeputeerde staten op 2 mei 1970
 - . voorkomende bestemmingen: - verkeersdoeleinden
 - openbaar groen, plantsoen of berm
 - water

4. bestemmingsplan "Sterrenburg" gemeente Dordrecht
 - . vastgesteld door de raad op 10 juni 1969
 - . goedgekeurd door gedeputeerde staten op 27 mei 1970
 - . voorkomende bestemmingen: - berm, groenstrook of plantsoen
 - verkeersdoeleinden
 - bijzondere doeleinden

Deze bestemmingsplannen zijn bij besluit van de raad van 7 maart 1977 aangevuld met voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen.

Dit besluit is door gedeputeerde staten goedgekeurd op 21 september 1977.



1. Uitbreidingsplan in hoofdzaak (Dordrecht)
2. Herz. Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965 (Dubbedam)
3. Bestemmingsplan Stevensweg (Dubbedam)
4. Bestemmingsplan Sterrenburg (Dordrecht)

- Verkeersdoeleinden
- Openbaar groen
- Actieve recreatie volks en schoolwerktuinen
- Woonbebouwing
- Bijzondere beleidszonen

Kaart 2

gemeente dordrecht		gr. 1-12-81vm
openbare werken en stadsontwikkeling		gr.
II-2 afdeling stedebouw		gr.
onderwerp: GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN EN BESTEMMINGEN		gew. 17-17-81
omschrijving:		bijbehorende tek. schaal: 1:1000
GEBIED OVERKAMPWEG E.O.		formaat: A3
		tekeningnummer
		52-43-23

HOOFDSTUK IV

Gebruik gronden en
bouwwerken

GEBRUIKSBEPALING

Artikel 13

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemmingen.
Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van de opslag van afvalstoffen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V

Bestaand gebruik
van gronden en
bouwwerken

Vernieuwing of
verandering
bestaande bebou-
wing

Strafbaarstelling

Naam

OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 14

1. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande en met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet.
2. Het in het eerste lid bedoelde gebruik mag slechts worden gewijzigd indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 15

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan bestonden dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een vergunning welke is of moet worden verleend en die afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet, gedeeltelijk worden veranderd of gedeeltelijk worden vernieuwd, mits de kwantitatieve afwijkingen niet worden vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd.
2. In geval van verwoesting door een calamiteit mogen bouwwerken geheel worden veranderd of vernieuwd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot en mits binnen 2 jaar na de datum van verwoesting een aanvraag om bouwvergunning zal zijn ingediend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bouwwerken vrijstelling te verlenen voor het anders dan na een calamiteit geheel veranderen en vernieuwen mits de kwantitatieve afwijkingen niet worden vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd.

Artikel 16

Overtreiding van de artikelen 5, zevende lid, 6, tweede lid en 13, eerste lid is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften bestemmingsplan Overkampweg".

Hoofdstuk 4 Richtlijnen uit diverse stukken

4.1. Rijksbeleid

Oriënteringsnota Ruimtelijke Ordening.

doelstellingen van het ruimtelijk beleid:

- bundeling van de stedelijke bebouwing binnen de stedelijke zone
- bevordering van het openbaar vervoer
- handhaving van open ruimten tussen en binnen de stadsgewesten (buffer-/geledingszones)
- bestrijding overlast door geluid.

In het verstedelijkingsbeleid speelt de handhaving van open ruimten een belangrijke rol, omdat zij zowel een geleidingsfunctie als een nutsfunctie hebben.

In het stedelijk gebied is het van belang afwisseling te scheppen tussen bebouwing en open ruimte.

Een belangrijke factor voor de situering van woongebieden is de aanhaking aan het bestaande verkeers- en vervoersstelsel en de vooruitzichten voor de uitbreiding daarvan.

Beleid t.a.v. de ziekenhuisvoorziening

algemeen

De Wet Ziekenhuisvoorzieningen kent een aantal toestemmingsfasen, die voorafgaan aan de verlening van een vergunning voor de bouw van een ziekenhuis.

De eerste fase betreft de afgifte van een verklaring door de minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur, dat de bouw van een ziekenhuis past in een plan voor ziekenhuisvoorziening, danwel wanneer zo'n plan nog niet is vastgesteld, dat aan de bouw behoefte bestaat.

Eén van de gezondheidsregio's is de regio Dordrecht, waarvoor een plan voor ziekenhuisvoorziening nog ontbreekt. Zolang dit het geval is vindt de toetsing van een verzoek om vergunning voor de bouw van een ziekenhuis plaats op basis van een ministeriële handleiding.

Krachtens deze handleiding worden verzoeken per gezondheidsregio getoetst aan de criteria als bevolkingsprognose, planologische aspecten (patiëntenstromen, spreiding van inrichtingen ten opzichte van bestaande en toekomstige bevolkingskernen) en aanwezige voorzieningen (gebruik, functiepakket en totale bedden-capaciteit).

Bij de berekening van het toegestane aantal bedden geldt de norm 3.85 bedden per 1000 inwoners (= 3,7 ‰ + 0,15 ‰ voor P.A.A.Z.).

Voordat de minister een beslissing neemt dienen gedeputeerde staten en het college voor ziekenhuisvoorzieningen te adviseren.

De uit de toetsing voortkomende beschrijving van de toekomstige ziekenhuissituatie in een gezondheidsregio bestaat uit een opsomming van de ziekenhuizen, de lokatie daarvan en de bedden-capaciteit.

De overige fasen hebben betrekking op de goedkeuring van het programma van eisen en het schetsontwerp, waarna de minister de bouwvergunning kan verlenen.

gezondheidsregio Dordrecht

Blijkens de brief van 22 januari 1981 heeft de staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne, in navolging van het advies van gedeputeerde staten, de totaal-capaciteit voor de regio Dordrecht, exclusief het gebied Gorinchem-Leerdam voor 1990 gesteld op 1152 bedden.

Hiervan zullen 200 bedden door middel van overplaatsing van het R.K.-ziekenhuis/St. Jacobsstichting vanuit de binnenstad van Dordrecht in Zwijndrecht worden gerealiseerd. Voorts blijft de klinische voorziening in Sliedrecht met 122 bedden gehandhaafd.

Hierdoor blijven er voor het gemeenteziekenhuis en het Refaja-diaconessenhuis te Dordrecht 830 bedden over, waarvan er 430 bedden in het nieuwe gemeenteziekenhuis moeten worden gerealiseerd.

Bij brief van 9 juli 1981 heeft de staatssecretaris toestemming verleend het programma van eisen voor het ziekenhuis te ontwikkelen.

December 1981 is dit gereed gekomen.

De start van de bouw van het ziekenhuis is in 1985 gepland.

Beleid t.a.v. openbaar voortgezet onderwijs in Dordrecht

De staatssecretaris van Onderwijs en Wetenschappen heeft op 30 juni 1981 toestemming verleend voor het vestigen van een scholengemeenschap in Dordrecht-Zuid per 1 augustus 1981.

In deze scholengemeenschap zijn ondergebracht:

- a. de gemeentelijke school voor mavo "Wielwijk"
- b. het van de havo-afdeling van de scholengemeenschap "Noordendijk" afgesplitste deel
- c. de havo-afdeling van de gemeentelijke pedagogische academie.

Deze toestemming is verleend onder de voorwaarde dat de nieuwe scholengemeenschap zo spoedig mogelijk op één plaats in Dordrecht-Zuid wordt gevestigd.

4.2. Provinciaal beleid

Streekplan Zuid-Holland zuid

Het streekplan is op 22 april 1982 vastgesteld.

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het zuidelijk deel van de randstad is ondermeer het doelgericht stimuleren van de vorming van de agglomeratie Drechtsteden, als functioneel en ruimtelijk samenhangend geheel, met daarbinnen een sterk accent op de centrale positie van Dordrecht.

Structurerende elementen - ruimtelijke hoofdstructuur

- versterking positie van Dordrecht als regionaal verzorgingscentrum, door het aldaar concentreren van nieuwe regionale verzorgingselementen.
- verstedelijking volgens het principe van een compacte en gelede agglomeratievorm; daartoe intensiveren van het stedelijk ruimtegebruik binnen de verstedelijkings-contour en het tot stand komen van een systeem van groene geleedingszones (kaart 3).

Kernpunt:

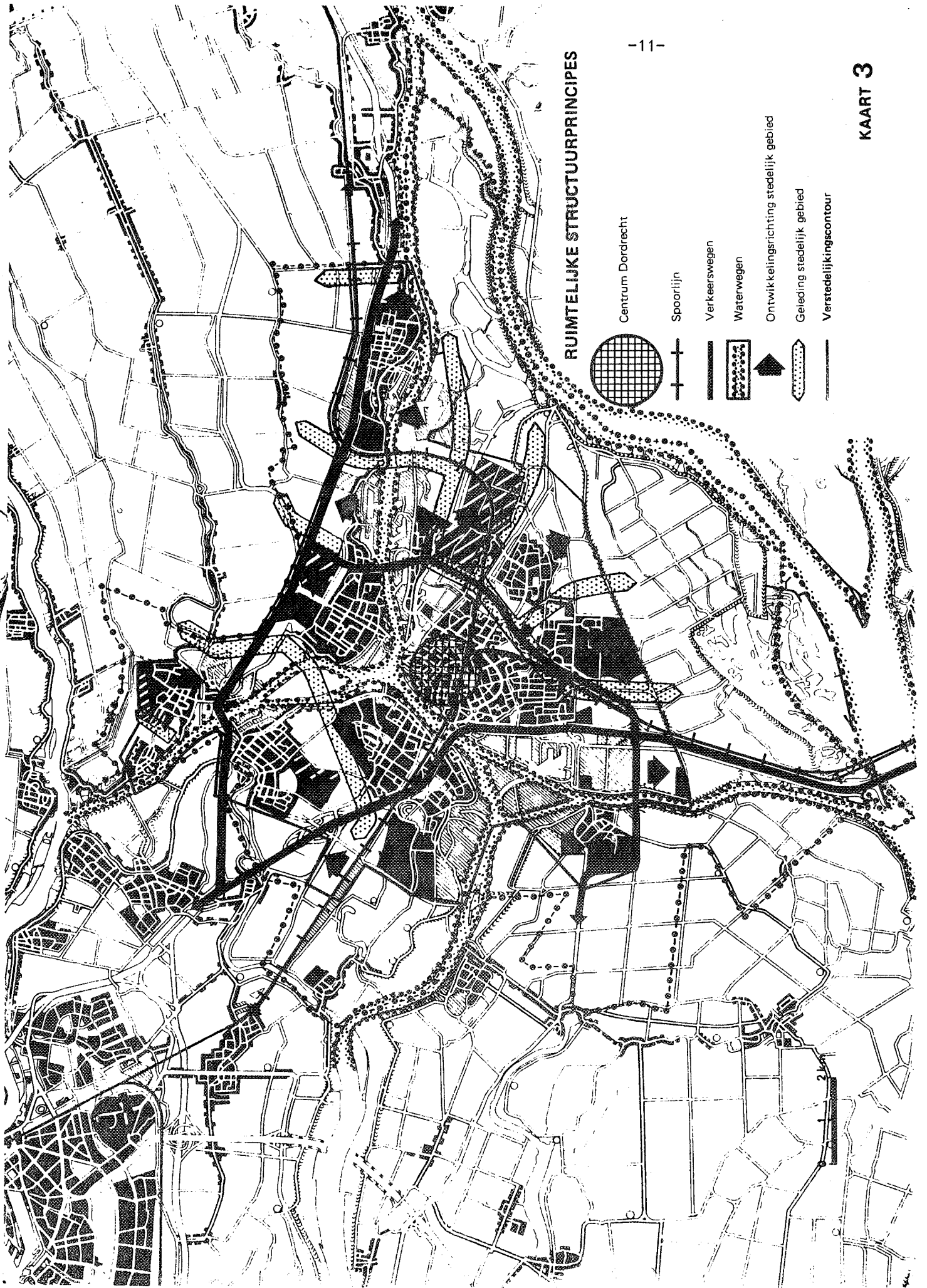
het tot stand brengen van in ieder geval de geleedingszone tussen Dubbeldam en Sterrenburg.

Verzorging/gezondheidszorg

Op het gebied van de gezondheidszorg is, gezien de landelijke normen, sprake van een overschot aan ziekenhuisbedden. Ter opheffing hiervan en ter vervanging van twee verouderde ziekenhuizen te Dordrecht, zullen een nieuw ziekenhuis in Dordrecht en één in Zwijndrecht gerealiseerd worden. Daarnaast is oprichting van een psychiatrisch ziekenhuis in het Drechtstedengebied gewenst. Na uitvoering van de bestaande plannen zal de regio over voldoende verpleeghuisbedden beschikken.

Kernpunt:

nieuwe regionale verzorgingselementen dienen hoofdzakelijk ondergebracht te worden in Dordrecht, bij voorkeur in en nabij de binnenstad.



RUIMTELIJKE STRUCTUURPRINCIPES

- Centrum Dordrecht
- Spoorlijn
- Verkeerswegen
- Waterwegen
- Ontwikkelingsrichting stedelijk gebied
- Geleding stedelijk gebied
- Verstedelijkingscontour

richtlijnen:

- aard, omvang en plaatskeuze van nieuwe voorzieningen dienen zoveel mogelijk te worden afgestemd op de verzorgingsfunctie en het inwonertal van de betrokken steden, stadsdelen en dorpen, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met de effecten op de functie van nabijgelegen centra.
- voorzieningen die door aard en/of omvang niet voor situering in de bestaande centra in aanmerking komen, moeten in directe aansluiting op het stads- en dorpsgebied worden gesitueerd.
- de bereikbaarheid van voorzieningen dient te zijn gewaarborgd; bij regionale en stadscentra dient daarbij de nadruk te liggen op het openbaar vervoer.

Milieuhygiëne/geluidhinder

Door zorgvuldig ruimtelijk inrichtingsbeleid moet getracht worden binnen de normen van de Wet geluidhinder te blijven. In gevallen waarin het voldoen aan de wet echter tot, uit een ander oogpunt, ongewenste consequenties, met name stedenbouwkundige en verkeerskundige, zou leiden, zal gebruik gemaakt moeten worden van de mogelijkheid om hogere toe te laten waarden vast te stellen.

Nutsvoorzieningen

richtlijnen:

- hoogspanningsverbindingen onder een spanning van 25 kV of meer met een bovenlokale functie en hoogspanningsgebouwen met een inhoud van meer dan 50 m³ of een vloeropp. van meer dan 25 m² dienen in een bestemmingsplan te worden opgenomen indien de handhaving of aanleg daarvan gewenst is.
- buisleidingen, die verontreinigende of gevaarlijke stoffen transporteren, en leidingen van bovenlokaal belang, die tevens aan één van de volgende criteria voldoen:
 - . een diameter van tenminste 50 cm
 - . bestemd voor het transport van stoffen onder een druk van tenminste 10 atmosfeer
 - . bestemd voor het transport van verontreinigende of gevaarlijke stoffendienen in een bestemmingsplan als zodanig te worden bestemd.
- belangrijke (boven-)regionale leidingen moeten worden aangelegd in een daarvoor bestemde leidingenstraat of in de leidingenstroken. De leidingstraat en de leidingstroken dienen als zodanig in bestemmingsplannen te worden opgenomen, met dien verstande dat bij de leidingstaat deze functie primair is, terwijl bij de leidingstroken deze functie secundair is.

Verkeer en vervoer

De rondweg om Dordrecht is in het structuurschema Verkeer en Vervoer opgenomen als aan te leggen in de eerste fase en zal de functie van de oorspronkelijk geplande A3 overnemen en functioneert daarmee als een verbinding van de eerste orde. Deze weg dient spoedig in het Uitvoeringsschema Rijkswegen te worden opgenomen. Aanleg van de nog ontbrekende gedeelten ervan, nl. de aansluitingen op de A15 en de A16, is noodzakelijk.

richtlijn:

- in de bestemmingsplanvoorschriften dienen voor de diverse daarvoor in aanmerking komende functies parkeernormen te worden opgenomen.

Deze normen moeten in de toelichting worden gemotiveerd, met inachtneming van o.a. het voorzieningenniveau en de kwaliteit van het openbaar vervoer.

4.3. Regionaal beleid

Intergemeentelijk structuurplan Drechtsteden (definitief vastgesteld ontwerp)

Doelstellingen

Functionele hoofdstructuur

Als meest gewenste hoofdstructuur voor het Drechtstenengebied dient te worden nastreefde een functionele eenheid met één hoofdcentrum.

Daarbij dient de centrale positie van Dordrecht in de regio tot uitdrukking te komen in een concentratie van regionaal verzorgende en regionaal stuwende functies. Deze functies zullen bij voorkeur een plaats moeten krijgen in de binnenstad en de zgn. 19de eeuwse schil van Dordrecht.

In zijn algemeenheid moet voor lokatie van bedoelde voorzieningen een goede bereikbaarheid (met name via het openbaar vervoer) zijn gewaarborgd.

Veilig en gezond leefklimaat

Geluidhinder dient zo goed mogelijk te worden tegengegaan.

Verzorging

Gestreefd wordt naar het tot stand komen van een samenhangend geheel van verzorgingscentra in de agglomeratie, waarbij zo goed mogelijk aan de behoeften van de bevolking kan worden voldaan.

Beschrijving van de gewenste ontwikkeling in richtlijnen

Medisch-sociale voorzieningen

Voor de bouw van nieuwe algemene ziekenhuisvoorzieningen in de Drechtsteden worden de terreinen Overkamp te Dordrecht en Ter Steeghe te Zwijndrecht als toekomstige ziekenhuislokaties aangewezen.

toelichting

Bij de toekomstige ontwikkeling van de ziekenhuissituatie gaat het om:

- a. de noodzaak van beddenreductie en de daarmee samenhangende herstructurering van de regionale ziekenhuisvoorzieningen
- b. de lokatie van de nieuwbouw: de staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne heeft inmiddels besloten dat de vervangende nieuwbouw van het gemeentelijke ziekenhuis zal plaatsvinden op de lokatie aan de Overkampweg. Met deze beslissing wordt tevens de beoogde beddenreductie tot stand gebracht.

Onderwijsvoorzieningen

Richtlijnen worden niet gegeven.

toelichting

In samenhang met de demografische ontwikkeling in het recente verleden en het woningbouwprogramma voor de planperiode kan in de Drechtsteden een minder forse teruggang van de voor het voortgezet onderwijs relevante leeftijdsgroepen worden verwacht dan landelijk het geval is. De totale schoolbevolking laat slechts een beperkte marge ten opzichte van de stichtingsnormen zien. Dit dalend draagvlak is beperkend in de mogelijkheden om door middel van spreiding van opleidingsmogelijkheden de bereikbaarheid te verbeteren. De bereikbaarheid is recent verbeterd door de start van de scholengemeenschap Dordrecht-Zuid.

Inrichting van het stedelijk gebied

Naast de ruimtelijke geleiding van de stedelijke gebieden van de Drechtsteden door de rivieren is in het structuurplan voorzien in aanvullende groene geleidingszones.

toelichting

De huidige historische binnenstad en de radiaal ontwikkelde 19de eeuwse schil zijn inmiddels uitgegroeid tot een stedelijk gebied, waarin zij de palm vormen van de hand met vingers in de vorm van respectievelijk

- a. Crabbehof, Krispijn, Wielwijk, Zuidhoven
- b. Sterrenburg
- c. Dubbeldam
- d. Stadspolders
- e. Staart, Merwedepolder.

Tussen deze bestaande zones liggen structurele onderbrekingen in de vorm van min of meer open onbebouwde gebieden, die voor verschillende doeleinden (zullen) worden gebruikt.

Aan weerszijden van het inmiddels aangelegde deel van de rondweg liggen, tussen de nieuwe er oude uitbreidingen in, recreatieve voorzieningen.

Nabij de Overkampweg ligt een terrein voor het nieuw te bouwen ziekenhuis, uitgaande van een goeie bereikbaarheid van deze lokatie via het openbaar busvervoer.

Ook de voorgestelde lokaties voor uitbreiding van stedelijke recreatie onder meer in zuidelijke richting, sluiten aan bij de vingerstadstructuur.

Zij vormen tesamen met de bestaande voorzieningen de groene geleidingszones tussen de verstedelijkte gebieden (voorgestelde lokatie o.a. gebied tussen Sterrenburg, Oudendijk, Stevensweg en Zuidendijk).

Technische infrastructuur

Transportleidingen dienen in de aangegeven leidingstroken te worden gelegd. Deze stroken dienen in de bestemmingsplannen te worden opgenomen.

toelichting

Aan de oostzijde van de rondweg ligt een leidingstrook. Deze strook is ongeschikt voor leidingen voor gevaarlijke stoffen.

Verkeer en vervoer

- a. Organisatorische maatregelen zullen moeten leiden tot een goed functionerend stadsgewestelijk buslijnnennet in de Drechtsteden waarbij oplossingen worden gevonden voor de bereikbaarheid van de regionale voorzieningen die niet in het Dordtse centrum liggen, met name de reistijden naar de ziekenhuislokaties zullen via algemeen of bestemmings specifiek openbaar vervoer beperkt moeten worden.
- b. Het is van groot belang, dat door integratie van de afzonderlijke plannen een voor de streek samenhangend systeem van fietsroutes ontstaat.
- c. Voor het toekomstige wegennet in de regio gelden de volgende richtlijnen - aansluiting SW 43 (rondweg) op A15 en A16 in de eerste helft van de planperiode.

toelichting

- a. In het Dordtse centrum zijn van oudsher de regionale voorzieningen geconcentreerd. Een aantal voorzieningen is echter de laatste jaren buiten het centrum gesitueerd, met name in de zone langs de rondweg. Daarmede is de bereikbaarheid van deze voorzieningen vanuit de omliggende gemeenten problematisch geworden. Het ziekenhuis Refaja is hiervan het duidelijkste voorbeeld en het geldt tevens voor ondermeer de ijshal, het zwembad en de ziekenhuislokatie bij de Overkampweg.
- b. Onderscheid wordt gemaakt in routes/genoemd worden
 - a. van meer dan regionaal belang : -
 - b. van meer dan plaatselijk belang : - pad langs de rondweg
 - c. overige stedelijke routes : - pad Burgemeester Jaslaan - Overkampark
- pad Karel Lotsyweg
- pad door Overkampark langs Overkampweg
- Oudendijk.

De routes bedoeld onder a. en b. vormen de hoofdroutes van de regionale fietspadenstructuur. Zij verbinden de gemeenten onderling en geven radiale verbindingen met het Dordtse centrum.

- c. Inmiddels is het betrokken gedeelte van de SW43 (tussen de A15 en A16) met de aanduiding A3 opgenomen in het ontwerp-Rijkswegenplan 1982 en voor wat de realisering betreft ingedeeld in prioriteitsgroep II.

Indeling in deze prioriteitsgroep betekent dat het werk op basis van de huidige inzichten pas na 1990 voor uitvoering in aanmerking komt.

Met het onderbrengen in dit intergemeentelijk structuurplan van het betreffende deel van de SW43/A3 in de categorie "wegen met een regionale en meer dan regionale functie" is bedoeld aan te geven dat deze weg weliswaar een functie heeft van bovenregionaal belang als schakel in het rijkswegennet tussen de A15 en de A16 en als zodanig misschien thans minder urgent is, doch dat de weg tevens een belangrijke regionale functie dient te vervullen, met name ter ontsluiting van de erlangs gelegen (nieuwe) wijken en ter opheffing van de hierboven genoemde ongewenste situaties in Dordrecht, Papendrecht en Sliedrecht.

Juist deze regionale functie maakt de aanleg van het betrokken weggedeelte zeer urgent en opname in prioriteitsgroep I (uitvoering vóór 1990) derhalve noodzakelijk.

Tussen de provincie en de gemeente Dordrecht zijn afspraken gemaakt met betrekking tot een spoedige realisering; het is van groot belang dat het rijk deze afspraken zal honoreren.

Momenteel wordt in samenspraak met de provincie getracht de aanleg van de aansluiting op de A16 te bespoedigen.

4.4. Gemeentelijk beleid

Beleidsplan gemeente Dordrecht 1981-1985

Gezondheidszorg

- Het bevorderen van een zo goed mogelijk functioneren van de gezondheidszorg in het 2e en 3e echelon, zowel binnen de gemeente als in regionaal verband.
- Het streven naar een spoedige realisering van de bouw van het Dordwijk-ziekenhuis zo mogelijk via integratie met één of meer andere ziekenhuizen in de regio.

Onderwijs

- Het nemen van initiatieven die gericht zijn op het handhaven, het uitbreiden en het verbeteren van het geheel van studie-mogelijkheden in het gemeentelijk voortgezet onderwijs.
- Het stichten van een scholengemeenschap voor algemeen voortgezet onderwijs in Dordrecht-Zuid door samenvoeging van de havo-afdeling van de pedagogische academie en mavo-Wielwijk.
- Plannen worden ontwikkeld om te komen tot een nieuwe huisvesting voor de te stichten scholengemeenschap voor algemeen voortgezet onderwijs in Dordrecht-Zuid.

Milieu

- Het verminderen en voorkomen van geluidhinder.

Beleidsplan gemeente Dordrecht 1984-1988

Dit plan bevat uitsluitend een financieel overzicht. Een doelstellingenstructuur, zoals in eerdere beleidsplannen opgenomen, ontbreekt.

Het financiële plan bevat in het kader van dit bestemmingsplan geen vermeldenswaardige informatie.

Verkeerscirculatieplan Dordrecht 1977-1981

Doelstellingen

- Het totstandbrengen van een wijdmazig hoofdwegennet ten behoeve van het autoverkeer, dat dit verkeer zoveel mogelijk om de wijken heenvoert.

- Het consequent concentreren van het doorgaande autoverkeer op dit hoofdwegenet, zonder overigens de bereikbaarheid van ieder perceel per auto aan te tasten, hoogstens de directheid daarvan en de mogelijkheid tot keuze uit een aantal routes.
- Het totstandbrengen van een fijnmazig net van fiets- en bromfietsroutes, zoveel mogelijk gescheiden van het genoemde hoofdwegenet.
- Het totstandbrengen van voorzieningen in het wegennet ten behoeve van het openbaar vervoer.

Belangrijke elementen hoofdwegenet

Dubbeldam is aangesloten op de provinciale weg naar de Kop van 't Land en op de Overkampweg.

Via de Crayensteinstraat komt een verbinding tot stand tussen eerstgenoemde weg en de Krommedijk. Gezien het karakter van de desbetreffende wegen en in het bijzonder hun aansluiting op het overige wegennet dient er naar te worden gestreefd de relatie Dubbeldam - centrum zoveel mogelijk via de Overkampweg - Laan der Verenigde Naties te voeren.

Fiets- en bromfietssysteem

Het fietsnet dat wordt nagestreefd ontstaat na realisering van ondermeer:

- doortrekking van het rondwegfietspad tot Sterrenburg III met aansluitingen naar Combibad, Sterrenburg I, II en III, waardoor een fietsroute ontstaat, die zowel voor het woon-werkverkeer en schoolverkeer, als voor het recreatieve verkeer van betekenis is.
- aanleg van een fietspad ten noorden van de Overkampweg in het bospark Overkamp, met aansluitingen op de Oudendijk en de Burgemeester Jaslaan/Achterweg.
- een aftakking van dit fietspad in zuidelijke richting naar de Zuidendijk ter hoogte van de Schenkeldijk.
- een fietstunnel onder de Overkampweg ten behoeve van beide genoemde fietspaden.

Hoofdroutes fietsverkeer

- hoofdroute 7 : vanuit o.a. Dubbeldam naar binnenstad, via Overkampweg-Nassauweg-Stationstunnel.
- hoofdroute 16 : het rondwegfietspad.

Openbaar vervoer

Het gebruik van het openbaar vervoer moet aantrekkelijker worden gemaakt door het bewerkstelligen van korte wachttijden bij en korte loopafstanden naar haltes, comfort bij wachten, niet of weinig overstappen.

Lijnennet Gemeentelijk Vervoerbedrijf

- Lijn 2 - ringlijn (Refaja-ziekenhuis, Wielwijk, Crabbehof, Sterrenburg, - o.a. via Eddingtonweg en Oudendijk - Dubbeldam, centrum, Krispijn, Refaja).
- Lijn 7 - Sterrenburg III - centrum (via Eulerlaan, Planetenlaan, Galileïlaan, Kapteynweg, Karel Lotsyweg, Laan der Verenigde Naties, gebied Dubbeldamseweg en Land van Valk).

Beleid t.a.v. vervanging gemeenteziekenhuis

In hoofdstuk 1, Inleiding, is reeds vermeld dat ± 10 jaar geleden de lokatie en de naam voor het nieuwe ziekenhuis werden vastgesteld.

Nadat begin 1981 de staatssecretaris de omvang van de beddenbehoefte in de regio Dordrecht vaststelde is bij brief van 9 juli 1981 toestemming verleend voor de ontwikkeling van een programma van eisen voor een ziekenhuis met 430 bedden.

De raad heeft op 29 september 1981 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Het programma van eisen is door een extern deskundig bureau opgesteld. Kort na het gereedkomen van het programma is dit ter goedkeuring ingezonden aan het ministerie. Inmiddels heeft een architectenbureau een structuurplan voor het ziekenhuis ontworpen.

Beleid t.a.v. openbaar voortgezet onderwijs

In aansluiting op de beschikking van de staatssecretaris van Onderwijs en Wetenschappen van 30 juni 1981 heeft de raad op 29 september 1981 besloten tot het stichten van een scholengemeenschap voor havo en mavo in Dordrecht-Zuid met ingang van 1 augustus 1981.

Vooralsnog moet van bestaande accommodaties gebruik worden gemaakt, te weten:

- a. de noodlokalen aan de Grafelijkheidsweg in Sterrenburg III (hoofdvestiging)
- b. het gebouw aan het Melkwegplein/Herschelstraat in Sterrenburg I
- c. het gebouw van mavo Wielwijk aan de Abel Tasmanstraat in Wielwijk
- d. de dependance aan de De Visserstraat in Crabbehof
- e. de noodlokalen aan de Karel Lotsyweg.

Gezien de voorwaarde die de staatssecretaris ten aanzien van de huisvesting heeft gesteld, is in het kader van de vaststelling van de zogenaamde voedingsgebieden van de twee scholengemeenschappen in Dordrecht en uit een oogpunt van evenwichtige spreiding daarvan uit een onderzoek gebleken, dat een lokatie in het gebied Oudendijk-Karel Lotsyweg-Overkampweg het meest aan de voorwaarden voldoet.

Na aftrek van de voor het ziekenhuis benodigde oppervlakte blijft voldoende ruimte over voor een scholengemeenschap met een opname-capaciteit van 750 à 800 leerlingen.

Hoofdstuk 5 Het plan

5.1. Algemeen

De functie van dit plan is tweeledig. In de eerste plaats zal het de stedenbouwkundige randvoorwaarden vastleggen voor het deelgebied ten oosten van de Karel Lotsyweg, dat is gereserveerd voor het ziekenhuis en de scholengemeenschap. De tweede functie betreft het vastleggen van de bestaande, in afwijking van het geldende bestemmingsplan gerealiseerde, situatie ten westen van de Karel Lotsyweg.

5.2. Planologische beschouwingen (figuur 1)

Het gebied ligt planologisch gezien min of meer centraal in het stadswefsel van Dordrecht.

Het vormt samen met het bospark Overkamp, het natuurgebied Dordwijk en het park Dubbelmonde een vrijwel open groengebied van ± 40 ha tussen verstedelijkte gebieden als Dubbeldam, Sterrenburg, Zuidhoven en Land van Valk.

De karakteristiek wordt bepaald door de bestaande ruimtelijke gegevens in en in de directe omgeving van het gebied, waarvan in hoofdstuk 2 van deze toelichting een beschrijving is gegeven.

De planologische geschiktheid van het gebied voor de daarin te realiseren regionaal verzorgende voorzieningen als een ziekenhuis en een scholengemeenschap kan worden gepeild aan de hand van de volgende thema's:

- gemakkelijke en snelle bereikbaarheid voor lokaal en bovenlokaal verkeer
- mate van integratie met stadsonderdelen - functionele relatie
- herkenbaarheid van de ligging
- consequenties voortvloeiende uit de ruimtelijke relatie met de omgeving.

De huidige ruimtelijke structuur maakt een positieve waardering op grond van de genoemde criteria mogelijk, terwijl een passende ruimtelijke invoeging in het gebied hieraan een extra waarde kan toevoegen.

Het volgende wordt hierbij in aanmerking genomen.

Bereikbaarheid

In de directe omgeving van het gebied bevinden zich belangrijke infrastructurele voorzieningen, waarvan worden genoemd (figuur 2)

- . de rondweg, inclusief het fietspad daarlangs
- . de Overkampweg/Laan der Verenigde Naties
- . de Karel Lotsyweg/Kapteynweg met stroken voor fietsverkeer
- . de fietspaden vanuit Dubbeldam naar de Oudendijk en evenwijdig aan de Overkampweg door het Bospark.

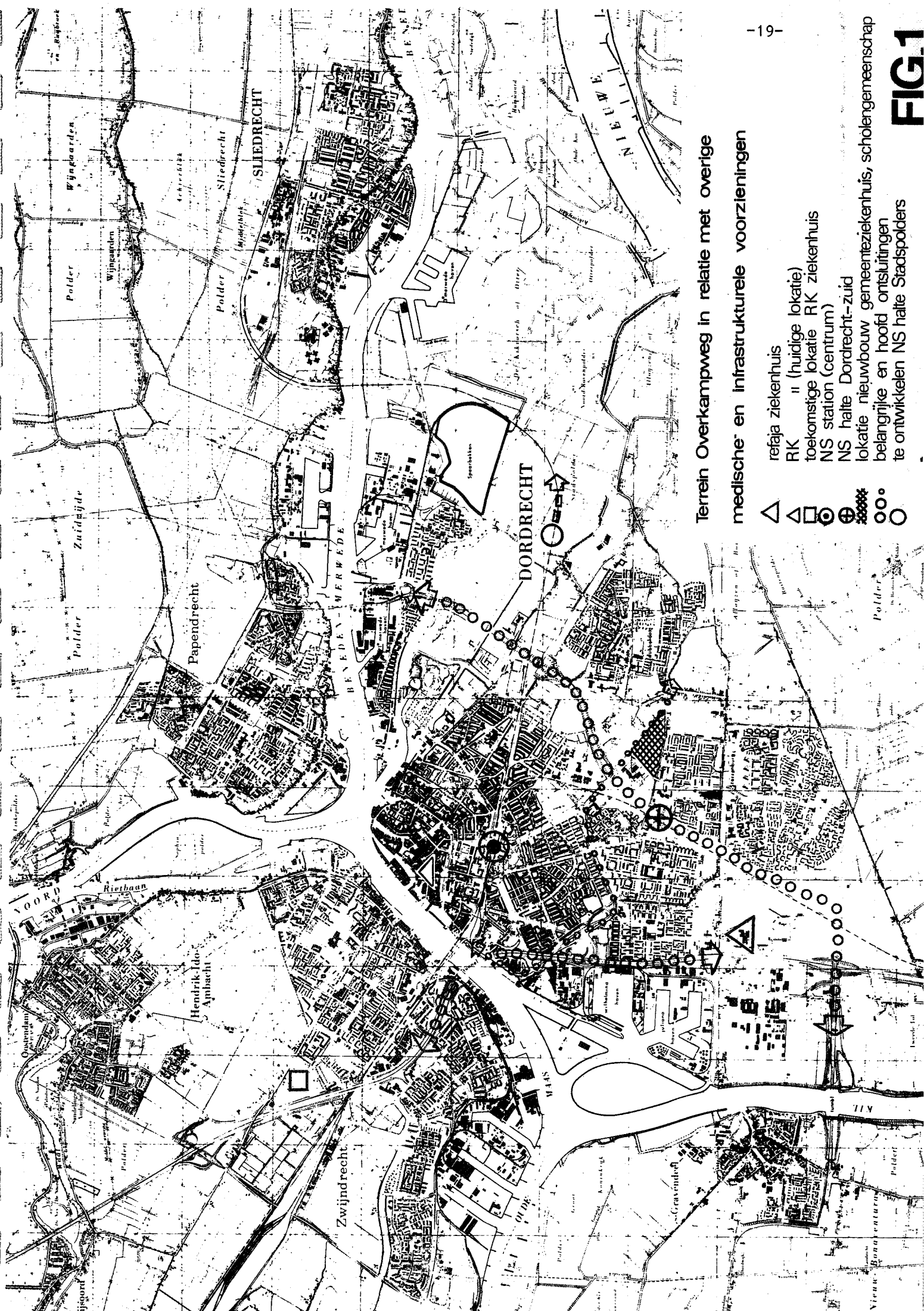
Deze elementen waarborgen een gemakkelijke en snelle bereikbaarheid voor lokaal en bovenlokaal auto- en fietsverkeer.

Voorts is van betekenis dat het Gemeentelijk Vervoerbedrijf dit gebied met 2 buslijndiensten bedient, waaronder een stadsringlijn. Bovendien bevindt zich op een loopafstand van 800 à 1000 m de N.S.-halte Dordrecht-Zuid.

Integratie/functionele relatie

De hiervoor genoemde elementen van het Dordtse hoofdwegenstelsel vervullen voorts, door de hiërarchische opbouw, als wijkverbindingsroutes een essentiële rol ten behoeve van de algemeen vereiste integratie van stadsonderdelen, bijvoorbeeld voor woon-werkrelaties, bereikbaarheid van voorzieningen etc.

Hiermede wordt de voorwaarde voor een goede functionele relatie tussen de te realiseren voorzieningen en te verzorgen gebieden voldoende vervuld, met name wanneer bedacht wordt dat de ziekenhuis- en schoollocatie aan genoemde wegen grenst, dan wel op ± 500 m afstand daarvan ligt (rondweg).



Terrein Overkampweg in relatie met overige medische en infrastructurele voorzieningen

- △ refaja ziekenhuis
- RK (huidige lokatie)
- toekomstige lokatie RK ziekenhuis
- ⊙ NS station (centrum)
- ⊕ NS halte Dordrecht-zuid
- ⊗ lokatie nieuwbouw gemeenteziekenhuis, scholengemeenschap
- ⊘ belangrijke en hoofd ontsluitingen
- ⊙ te ontwikkelen NS halte Stadspolders

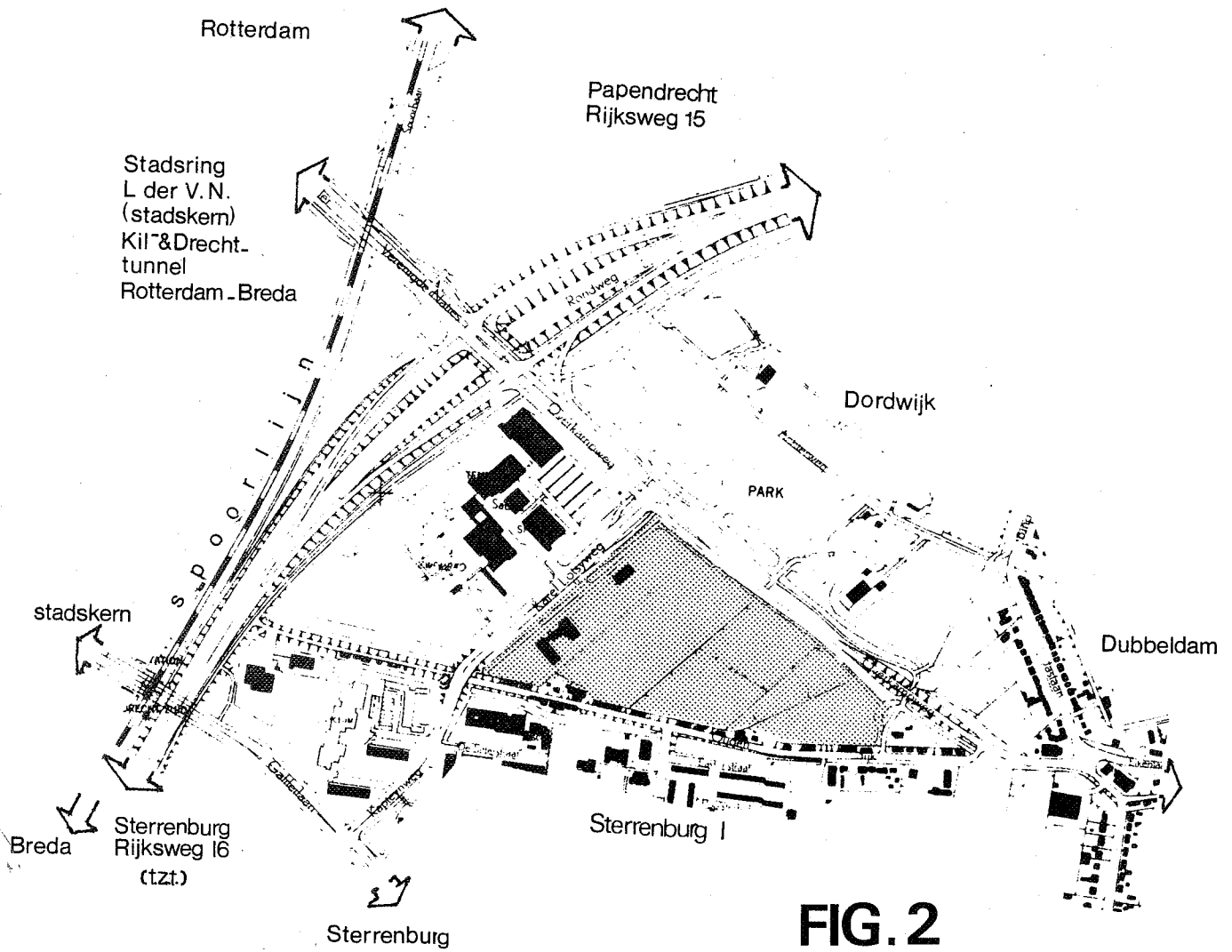


FIG. 2

Terrein Overkampweg: lokatie
nieuwbouw gemeenteziekenhuis, scholen-
gemeenschap Dordrecht-zuid

netto oppervlakte 9.94 40 m²

Herkenbaarheid

Het gebied bezit een voldoende mate van herkenbaarheid, hetgeen met name voortvloeit uit het open karakter, dat wordt veroorzaakt door het in totaliteit geringe accent op bebouwing.

Belangrijke herkenningspunten hierin zijn het natuurgebied Dordwijk en het bospark Overkamp, als elementen van de groene geleidingszone tussen Sterrenburg en Dubbeldam. De Oudendijk met de dijkbebouwing is herkenbaar als historisch element (figuur 3). Het terrein van het Combibad is een markant punt, vooral vanwege de aard en de omvang van de bebouwing.

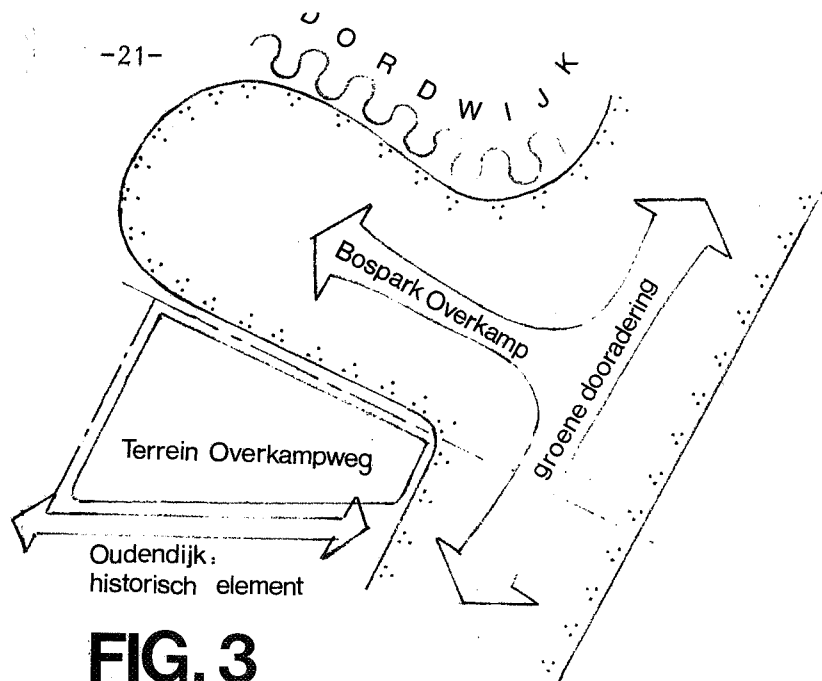


FIG. 3

Consequenties in verband met relatie omgeving

Ervan uitgaande dat de situatie westelijk van de Karel Lotsyweg niet ingrijpend zal wijzigen zullen invloeden uitsluitend gevolgen kunnen hebben voor het gebied gereserveerd voor het ziekenhuis en de scholengemeenschap.

Bezien is in hoeverre bij de inrichting van de gronden rekening moet worden gehouden met:

- a. verdubbeling van het huidig profiel van de Overkampweg
- b. gevolgen door geluidhinder vanwege de Overkampweg, de Karel Lotsyweg en rondweg
- c. in de toekomst te realiseren ondergrondse infrastructuur
- d. noodzakelijke voorzieningen voor de waterhuishouding.

Hierover wordt het volgende opgemerkt:

ad a.

In het definitief ontwerp intergemeentelijk structuurplan Drechtsteden wordt na 1990 rekening gehouden met uitbreiding van de wijk Dubbeldam in globaal zuidoostelijke richting, zij het verspreid over enkele lokaties. Het gaat hierbij om circa 5500 woningen.

Verwacht mag worden dat de ontsluitingsroutes van Dubbeldam een belasting van het wegennet met in totaal 22.000 autoritten per dag zullen moeten verwerken.

Hiervan uitgaande zal de spitsuurbelasting van de Overkampweg ongeveer 1.200 motorvoertuigen bedragen, zodat met een rijbaanverdubbeling (nodig bij ± 1.750 mvt/u) geen rekening behoeft te worden gehouden.

ad b.

Op 1 januari 1982 traden de artikelen 74 t/m 87 van de Wet geluidhinder in werking. Deze bepalingen, die betrekking hebben op "zones langs wegen" en "maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones", zijn in het onderhavige plan van toepassing.

Het terrein voor het ziekenhuis en de scholengemeenschap bevindt zich nagenoeg geheel binnen de door de wet zelf bepaalde zones langs wegen. (Karel Lotsyweg en Overkampweg). De te realiseren functies zijn krachtens een uitvoeringsbesluit van genoemde wet aan te merken als geluidsgevoelige objecten.

De wet schrijft voor dat in zodanige gevallen ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld en in het plan de ten hoogste toegelaten geluidsbelasting in zones in acht wordt genomen.

Elders in deze toelichting wordt aangegeven wat de uitkomsten van het ingestelde onderzoek zijn en op welke wijze daarmee in het bestemmingsplan wordt rekening gehouden.

ad c.

- De woningen aan de Oudendijk beschikken nog niet over een aansluiting op het rioolstelsel. Er bestaan plannen deze aansluiting in de komende jaren te realiseren. Het plan gaat er vanuit dat de hiertoe te leggen rioolleiding in de Oudendijk komt.
- Langs de zuidzijde van de Overkampweg moet de mogelijkheid voor het leggen van kabels en eventueel een leiding voor de stadsverwarming ten behoeve van het ziekenhuis en de scholengemeenschap open worden gelaten.

ad d.

Als gevolg van de bebouwing en verharding van het terrein zullen aanvullende voorzieningen voor de waterhuishouding nodig zijn.

Hierna wordt aangegeven op welke wijze dit kan worden ingepast in de ruimtelijke opzet van het gebied.

5.3. Ruimtelijke indeling in hoofdlijnen

Bij de bepaling van de ruimtelijke indeling van het gebied hebben de volgende gegevens/doelstellingen een belangrijke rol gespeeld:

- oppervlakte en vorm van het beschikbare terrein
- benodigde oppervlakte voor de voorzieningen
- richtlijnen met betrekking tot groene dooradering/geledingszones
- efficiënt grondgebruik.

Op basis van het vorenstaande is het gebied in 4 zones opgedeeld (figuur 4)

De meest oostelijke zone (b1) zal fungeren als verbindingselement tussen het bestaande deel van de geleidingszone (onder andere gebied Dordwijk en bospark Overkamp) en de in zuidelijke richting tussen Sterrenburg en de Stevensweg geplande voortzetting daarvan.

Deze zone, waarvan de mogelijkheden tot recreatief gebruik door de geringe oppervlakte beperkt zullen zijn, zal als groengebied continuïteit brengen in het ontworpen systeem van geleidingszones.

Voorts is tussen de terreinen voor het ziekenhuis (z) en de school (s) een groene zone (buffer-b2) ontworpen welke samen met de oostelijke zone groene vingers van het noordelijk van de Overkampweg gelegen bospark vormen en als zodanig worden beschouwd als elementen voor een verantwoorde integratie van bebouwing en het bospark.

De tweede zone vervult tegelijkertijd de functie van fysieke scheiding tussen school en ziekenhuis.

Deze scheiding wordt nodig geacht ten behoeve van de verzelfstandiging van de percelen.

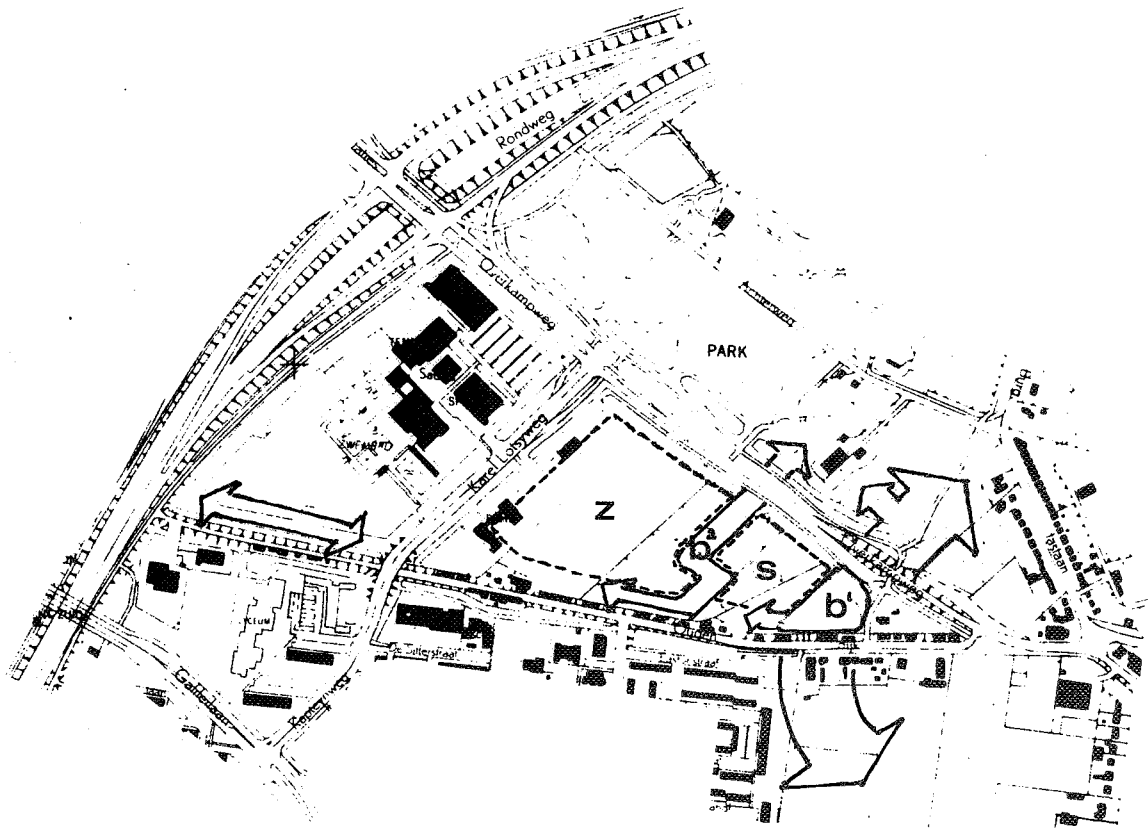
De situering van het ziekenhuis op het westelijk deel van het gebied is ingegeven door de vormgeving van het terrein.

Gelet op de aard en de omvang van het te realiseren ziekenhuiscomplex biedt deze lokatie meer en betere mogelijkheden voor planontwikkeling, zowel wat betreft de bebouwing, het intern functioneren als de ontsluiting. Met name de aangrenzende Karel Lotsyweg aan de westzijde en de Overkampweg in het noorden bieden mogelijkheden voor een goede bereikbaarheid.

Tenslotte is het terrein tussen de groenzones met het oog op een evenwichtige stedenbouwkundige ontwikkeling, voor de scholengemeenschap bestemd.

Deze lokatie kent een aantal voordelen, zoals bijvoorbeeld een goede en veilige bereikbaarheid voor de leerlingen via het bestaande stelsel van vrijliggende fietspaden en een verkeersluwe route (Oudendijk).

Voorts betekent de directe ligging aan de oostelijke groenzone een verrijking voor het functioneren van het schoolcomplex.
Dit groen zal met name voor de school gebruikswaarde kunnen hebben.
Als gevolg van deze indeling zal het accent op de bebouwing van oost (groene dooradering) naar west (richting stad) toenemen.
Deze opbouw sluit aan op de situatie ten zuiden van de Oudendijk waar de bebouwing in dezelfde richting zich ontwikkelt van laag- en middelhoogbouw naar hoogbouw langs de Kapteynweg.



Indeling & terrein reservering

Z	gemeenteziekehuis	±6,0ha
S	scholengemeenschap	±1,4 ha.
b ¹	groene zône ter onder. steuning v.d. stadsring	±1 ha.
b ²	tussen buffer	±0,3 ha.

FIG.4

5.4. Beschrijving van de ruimtelijke onderdelen

5.4.1. Plandeel ten westen van de Karel Lotsyweg

Ervan uitgaande dat de gerealiseerde situatie in dit plandeel de komende planperiode niet ingrijpend gewijzigd wordt, gelden de huidige functies van terrein en opstallen, alsmede de bebouwingshoogten en bebouwingsintensiteit als uitgangspunten voor het bestemmingsplan.

Voor het zwembad, de sporthal, de tennishal en de sauna met bijbehorende terreinen zal de bestemming "sportieve recreatie" (RS) gelden. Ten behoeve van de gewenste differentiatie worden binnen deze bestemming drie zones onderscheiden waarvoor van noord naar zuid wordt uitgegaan van afnemende bebouwingshoogten en -percentages, die beogen de huidige ruimtelijke opbouw te bewaren.

Bij het bepalen van hoogte en bebouwingspercentage voor de middenzone is rekening gehouden met plannen tot uitbreiding van de zwembadbebouwing.

De afscherpende groenbeplantingen rond de zon- en ligweiden zijn bestemd voor "groenvoorzieningen", waarmede de wenselijkheid van behoud als onderdeel van de groenstructuur binnen het gehele plangebied wordt aangegeven.

In de bestemming "sportieve recreatie" is niet opgenomen de ijshal met het bijbehorende terrein.

Aanleiding hiertoe is het streven van de exploitant de functie van de hal te verbreden.

Hierbij wordt, naast het gebruik als ijshal gedurende \pm 6 maanden van het jaar, gedacht aan het houden van tentoonstellingen, beurzen, manifestaties en andere evenementen.

Van gemeentewege wordt met deze ontwikkeling ingestemd, mits het gebruik als ijshal blijft gehandhaafd en detailhandel in principe achterwege blijft.

Met het oog hierop zijn deze gronden in het plan bestemd voor "bijzondere doeleinden (c)", waarvan de bestemmingsomschrijving op genoemd functie-pakket gericht is. Detailhandelsactiviteiten worden uitgesloten.

In een aantal gevallen kan het houden van bijvoorbeeld een beurs echter een zekere mate van detailhandel met zich brengen. Daarom zijn burgemeester en wethouders krachtens de voorschriften bevoegd van dit verbod vrijstelling te verlenen.

Permanente of langdurige detailhandel gedurende bijvoorbeeld enkele maanden achtereen kan hiermede worden voorkomen.

Voor de gronden met de bestemming "bijzondere doeleinden (c)" is een bebouwingspercentage vastgesteld op 90.

De bouwhoogte is bepaald op maximaal 10 m.

Het parkeerterrein nabij de hoek Overkampweg-Karel Lotsyweg, en de aan- en afvoerweg naar en van dit terrein zijn bestemd voor "Verkeersdoeleinden (b)".

De groenstrook langs de westrand wordt doorsneden door twee andere functies, te weten het fietspad langs de rondweg en een kabels- en leidingenstrook.

Ter plaatse van de kabels- en leidingenstrook is derhalve sprake van een dubbel grondgebruik, hetgeen blijkens de in hoofdstuk 4 aangehaalde richtlijnen vanuit het streekplan ook tot dubbele bestemmingen moet leiden.

In de voorschriften wordt de verhouding tussen beide bestemmingen geregeld.

5.4.2. Overig plandeel

5.4.2.1. Infrastructurele elementen

Ontsluiting voor autoverkeer (figuur 5)

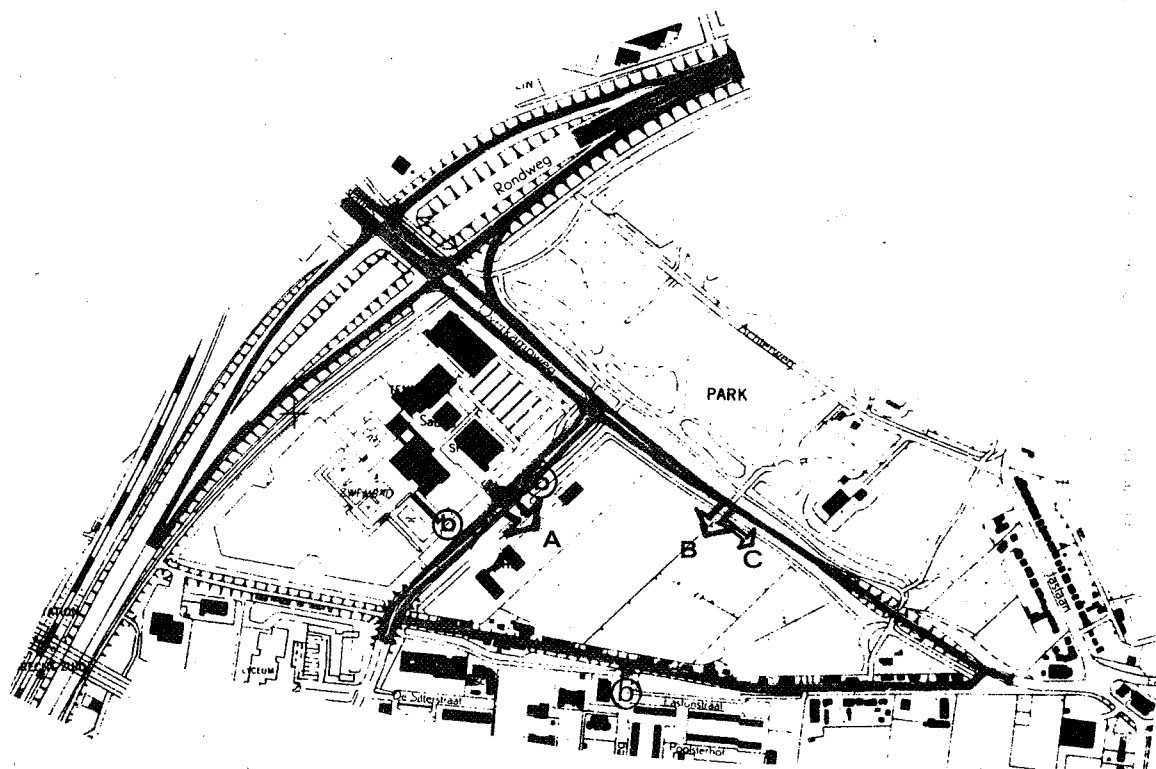
- Het terrein van het ziekenhuis wordt aan de westzijde vanaf de Karel Lotsyweg en vanuit het noorden vanaf de Overkampweg ontsloten.

Een goede permanente bereikbaarheid van het ziekenhuis is hiermede gewaarborgd. Daarnaast is in principe de mogelijkheid aanwezig een onderscheid in verkeerssoorte (personeel, bezoekers, bediening en ambulances) aan te brengen, een en ander afhankelijk van het interne functioneren van het ziekenhuiscomplex.

Ter hoogte van de ontsluitingen behoeven de huidige profielen van de genoemde wegen enige aanpassing c.q. verbreding.

- Het scholencomplex zal voor autoverkeer, in combinatie met het ziekenhuis, op de Overkampweg worden ontsloten. Hiertoe zal parallel aan de Overkampweg een ontsluitingsweg voor het schoolterrein worden aangelegd. Deze zal de groene buffer tussen ziekenhuis en school doorsnijden. Van een aparte ontsluiting voor de school is afgezien om verkeerstechnische en veiligheidsredenen. De hogere ligging van de weg ter hoogte van de school is hiervoor ondermeer de aanleiding.

De gewenste ruimtelijke en functionele scheiding tussen ziekenhuis en school komt hiermede niet in het gedrang.



- Ontsluiting auto/busverkeer**
- A hoofd entree ziekenhuis
 - B entree personeel, ambulances & bediening
 - C entree scholengemeenschap
 - (b) bushalte

FIG. 5

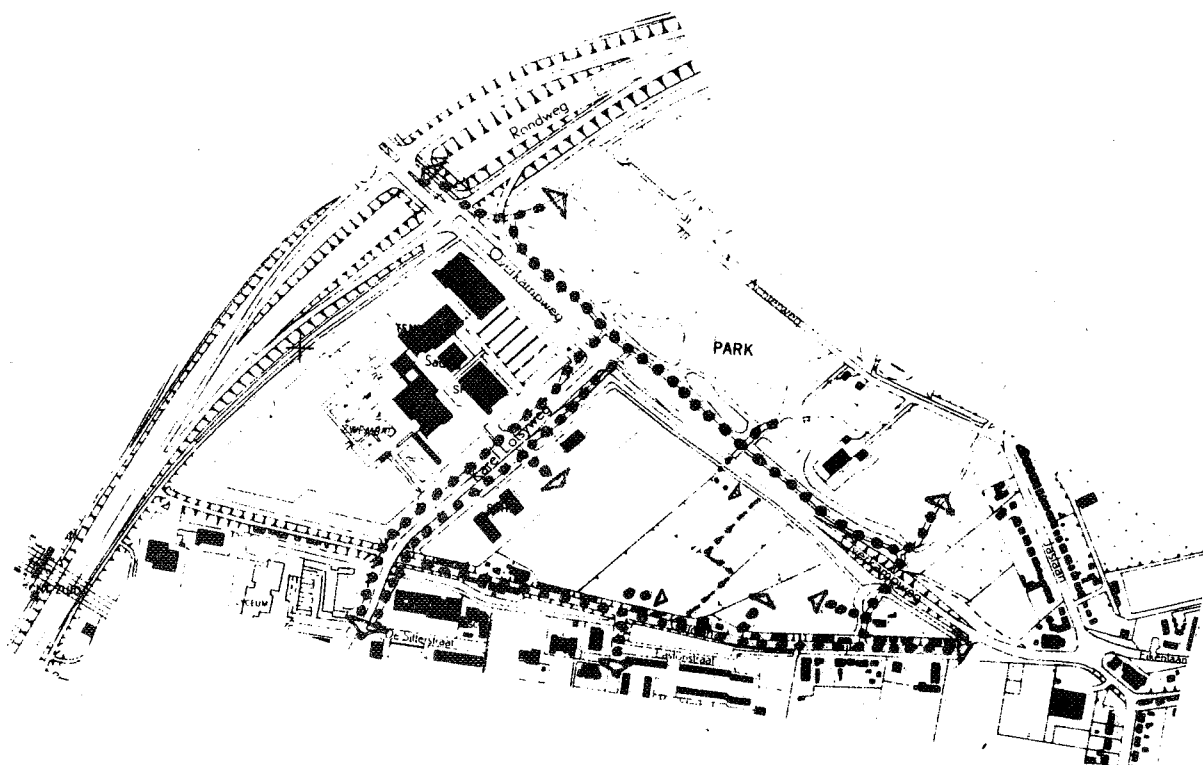
Openbaar vervoer (figuur 5)

De huidige halteplaatsen binnen het plangebied langs de Karel Lotsyweg (lijn 7) en buiten het plangebied langs de Eddingtonweg (lijn 2) en de Kapteynweg zullen worden gehandhaafd.

In het kader van de aanpassing van de Karel Lotsyweg ten behoeve van de ziekenhuis-ontsluiting is de situering van de haltes nog niet definitief bekend. De aanduiding op de plankaart is dan ook niet meer dan een suggestie.

Ontsluiting voor fiets- en voetgangersverkeer (figuur 6)

- Voorzien is in een ontsluiting van het ziekenhuisterrein vanuit het noorden (Overkampweg) en het westen (Karel Lotsyweg), beide in combinatie met de auto-ontsluiting en vanuit het zuiden (Oudendijk) door middel van een daartoe aan te leggen pad. Voor deze laatste voorziening wordt gebruik gemaakt van een open ruimte tussen de dijkbebouwing.
- De genoemde wijziging van het profiel van de Karel Lotsyweg heeft tot gevolg dat een vrijliggend fietspad en voetpad zullen worden aangelegd. Teneinde een logische aansluiting op de bestaande fietsstrook langs de Kapteynweg te maken is het noodzakelijk ook het profiel van laatstgenoemde weg aan te passen tussen de Oudendijk en de De Sitterstraat. De strook voor verkeersdoeleinden wordt in verband hiermede tot aan het terrein van de ter plaatse aanwezige school uitgebreid.
- De scholengemeenschap wordt vanaf de Oudendijk ontsloten. Voorts wordt een aftakking voorgesteld vanaf het fietspad tussen het bospark en de Oudendijk, die door middel van een brug over de aanwezige waterpartij via het groengebied naar het schoolterrein zal leiden. De exacte ligging van de brug en het pad is afhankelijk van de inrichting van de groenzone.



*** Langzaam verkeer t.b.v. fiets/voetgangers

FIG. 6

Verkeersveiligheid

Uit het voorgaande blijkt dat de in het plangebied geprojecteerde nieuwe voorzieningen via bestaande wegen ontsloten zullen worden.

Deze wegen vervullen reeds een belangrijke ontsluitingsfunctie voor de wijken Sterrenburg en Dubbeldam.

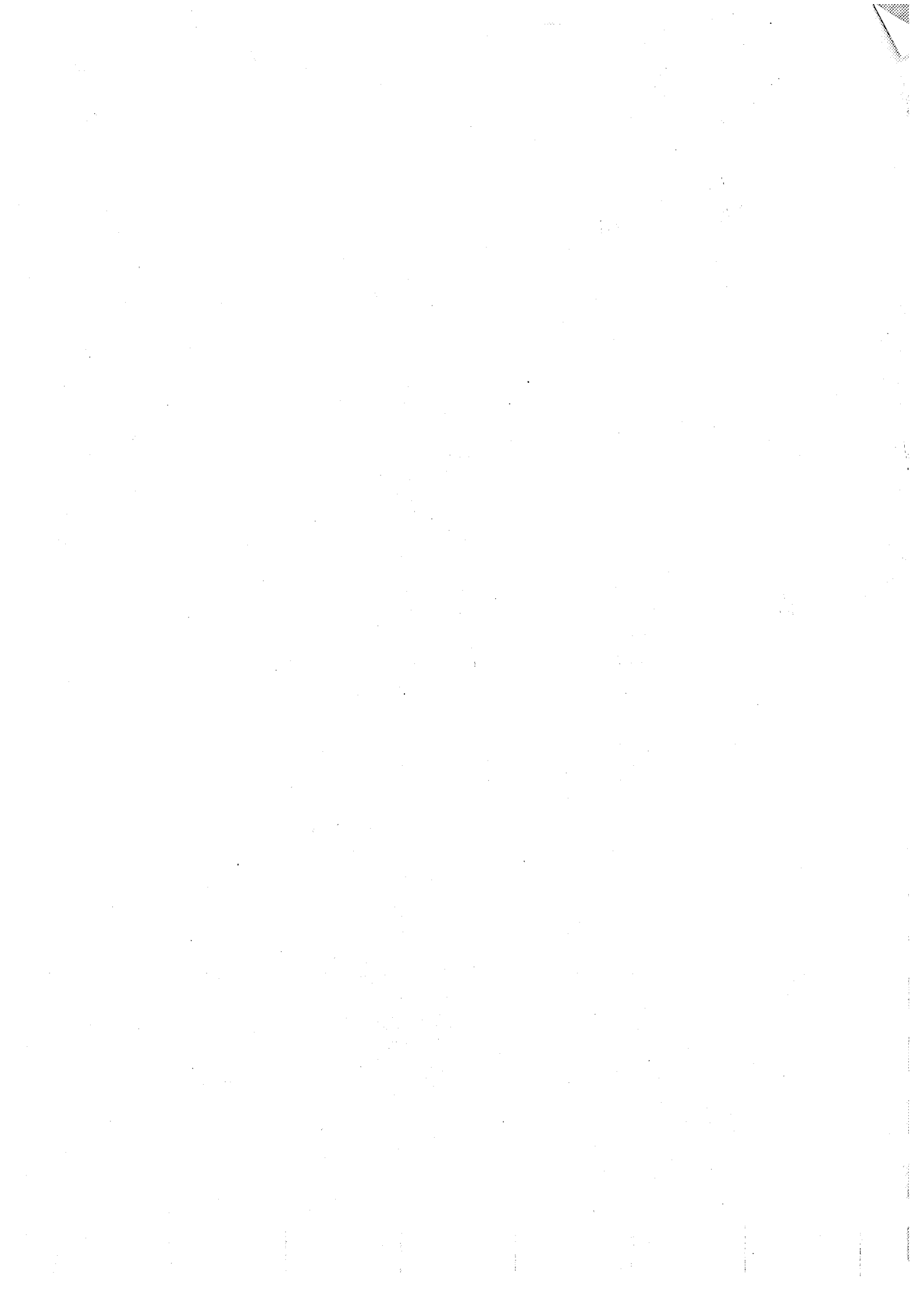
Dit brengt met zich dat de aansluiting van deze voorzieningen op het bestaande wegennet met de nodige zorg moet plaatsvinden en waar nodig dit wegennet wordt verbeterd.

Voor zover in het kader van het bestemmingsplan van betekenis wordt hierover het volgende opgemerkt.

- Het plan gaat uit van een hoofdontsluiting van het ziekenhuis via de Karel Lotsyweg. Gezien de huidige situatie ter plaatse is een reconstructie van deze weg noodzakelijk. Hiervoor is in het bestemmingsplan ruimte gereserveerd. Uit het op de plankaart aangegeven profiel blijken de volgende uit een oogpunt van verkeersveiligheid belangrijke elementen:
 - a. aan weerszijden van de weg zijn voetpaden voorzien;
 - b. voor bushaltes is apart ruimte beschikbaar;
 - c. aan de oostzijde is een vrijliggend fietspad (4 m breed) gedacht
 - d. er is voldoende ruimte voor het maken van linksaf-stroken;
 - e. een "rustpunt" voor oversteken in de middenberm is mogelijk.

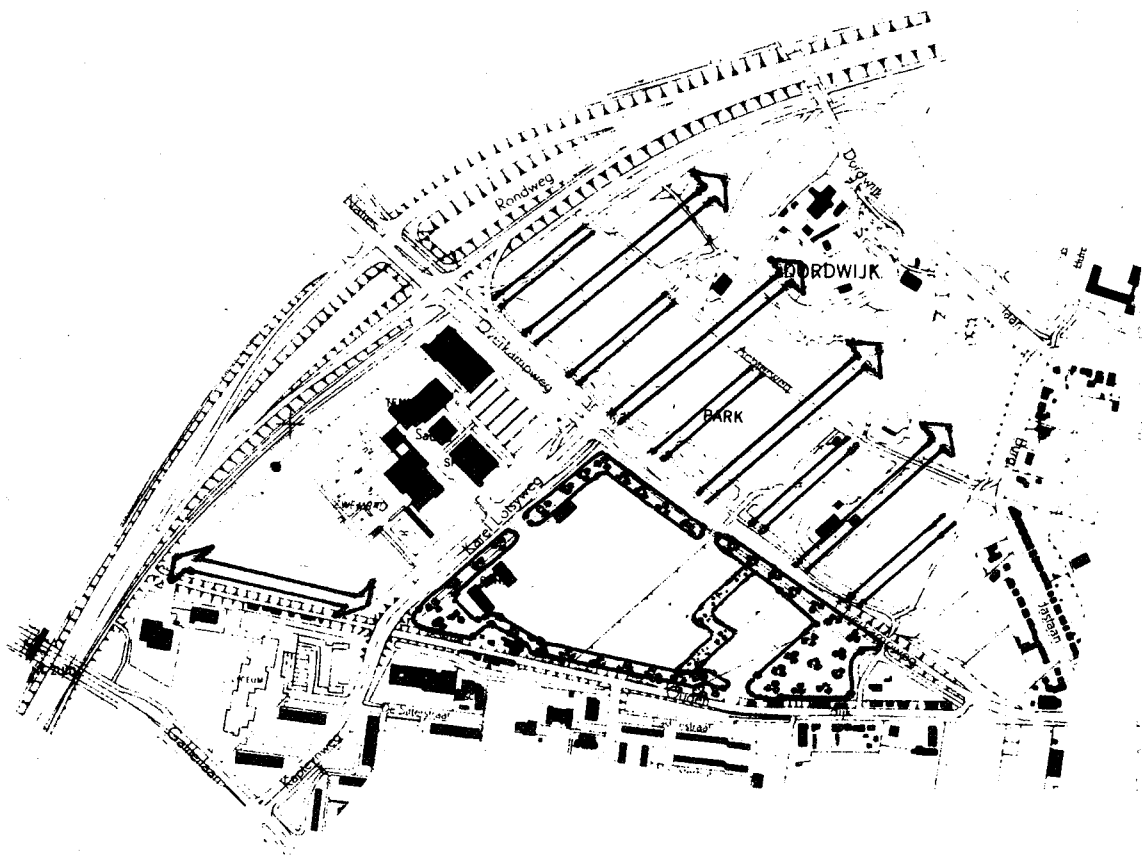
- Het kruispunt Laan der Verenigde Naties/Overkampweg-Karel Lotsyweg zal mede als gevolg van de reconstructie van laatstgenoemde weg waarschijnlijk enige aanpassing behoeven. De ruimte hiervoor is gereserveerd. De aard en omvang van de aanpassing zullen te zijner tijd worden gezien. Ook hierbij zal het veiligheidsaspect een rol spelen. In dat kader zal tevens de noodzaak van realisering van een verkeerslichteninstallatie worden beoordeeld.

- De geprojecteerde ontsluiting via de Overkampweg is in hoofdzaak bestemd voor dienst- en ambulanceverkeer voor het ziekenhuis en autoverkeer voor de school. Gezien de hiervoor beschreven ontsluiting van de school voor fiets- en voetgangersverkeer mag worden aangenomen dat de ontsluiting Overkampweg voor deze categorieën weggebruikers van geringere betekenis zal zijn. Overigens is er voor oversteken in de middenberm voldoende ruimte voor het maken van een "rustpunt" en blijven aanvullende veiligheidsmaatregelen mogelijk.



Groenstructuur - relatie met omgeving (figuur 7)

- Het groen in het gebied moet zoveel mogelijk aansluiten op het bestaande groen in de omgeving en wel zodanig dat een afgeronde groenstructuur ontstaat. In het plan zijn hiertoe de volgende groenelementen ontworpen:
 - . aan de oostrand, ter voortzetting van de stadsgeleding in de richting zoals aangegeven in het intergemeentelijk structuurplan, een groengebied van ± 1 ha; met name voor de school kan dit gebied enige recreatieve waarde hebben.
 - . een groene middenbuffer tussen het ziekenhuis en de scholengemeenschap als uitloper/groenadertje vanuit het bospark, doch tevens als geleding van het gebied zelf.
 - . een groenstrook langs de zuidrand, als overgangsgebied tussen de kleinschalige dijkbebouwing en de grootschaliger bebouwing van het ziekenhuis en de scholengemeenschap.
 - . een groenstrook evenwijdig aan de zuidelijke rand van de Overkampweg ter verzachting van de overgang van het bospark noordelijk van de weg naar de bebouwing ten zuiden daarvan.
 - . het verwijde profiel van de Karel Lotsyweg wordt door middel van bredere bermen met opgaande beplanting ruimtelijk/visueel afgezwakt.
- Enkele van deze elementen zullen tevens ten behoeve van de waterhuishouding een functie moeten vervullen. Het groen zal derhalve deels met water worden gecombineerd, hetgeen de belevingswaarde van het geheel ten goede komt.



Groene structuur
←←←←← bestand
- - - - - te creëren groene buffer

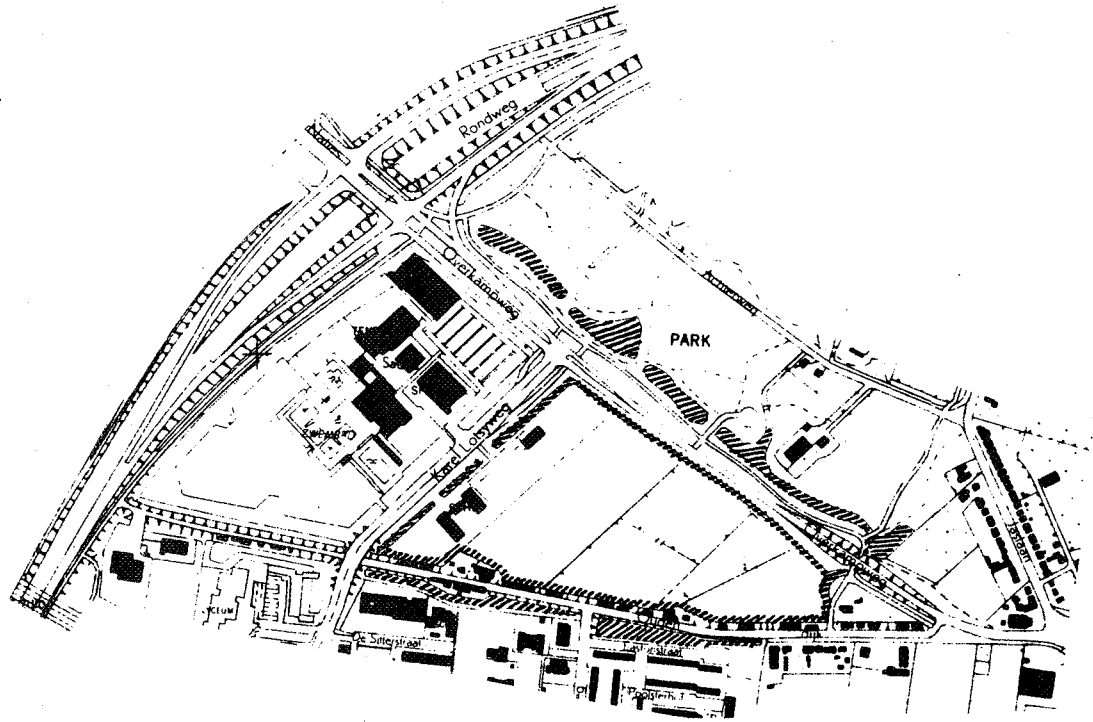
FIG. 7

Waterhuishouding (figuur 8)

Er is reeds aangegeven dat de huidige waterhuishouding als gevolg van de bebouwing en verharding van het gebied moet worden aangepast. De opvangcapaciteit van de bestaande waterpartijen is daarvoor te gering.

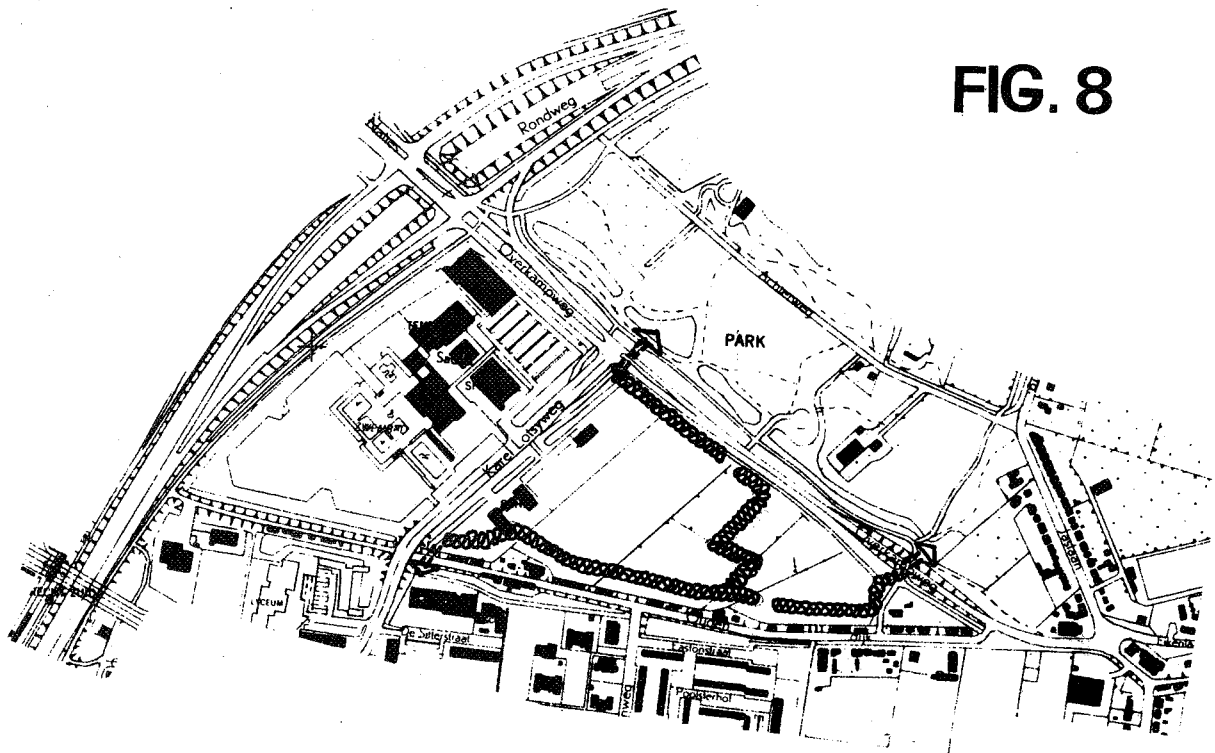
De volgende onderdelen van de groenstructuur zullen voor de aanpassing worden benut.

- . de zone langs de Oudendijk
- . de middenbuffer
- . een strook langs de Overkampweg ter hoogte van het ziekenhuisterrein.



////// Bestaande waterstructuur

FIG. 8



..... Voorstel herziening waterhuishouding

Kabels en leidingen (figuur 9)

- Aan de westrand van het plangebied bevindt zich, evenwijdig aan de rondweg, een strook waarin een aantal kabels en leidingen ligt. Gelet op het belang van deze leidingen en op de beperkingen die de aanwezigheid daarvan voor het grondgebruik met zich brengt is de strook tevens voor kabels- en leidingenstrook bestemd.
- Hoewel van minder betekenis dan de hiervoor bedoelde kabels en leidingen wordt de mogelijkheid van aanleg van nieuwe leidingen als genoemd onder 5.2., ad c, langs de Overkampweg open gelaten. De breedte van de desbetreffende groenstrook is voldoende voor het leggen van deze leidingen.

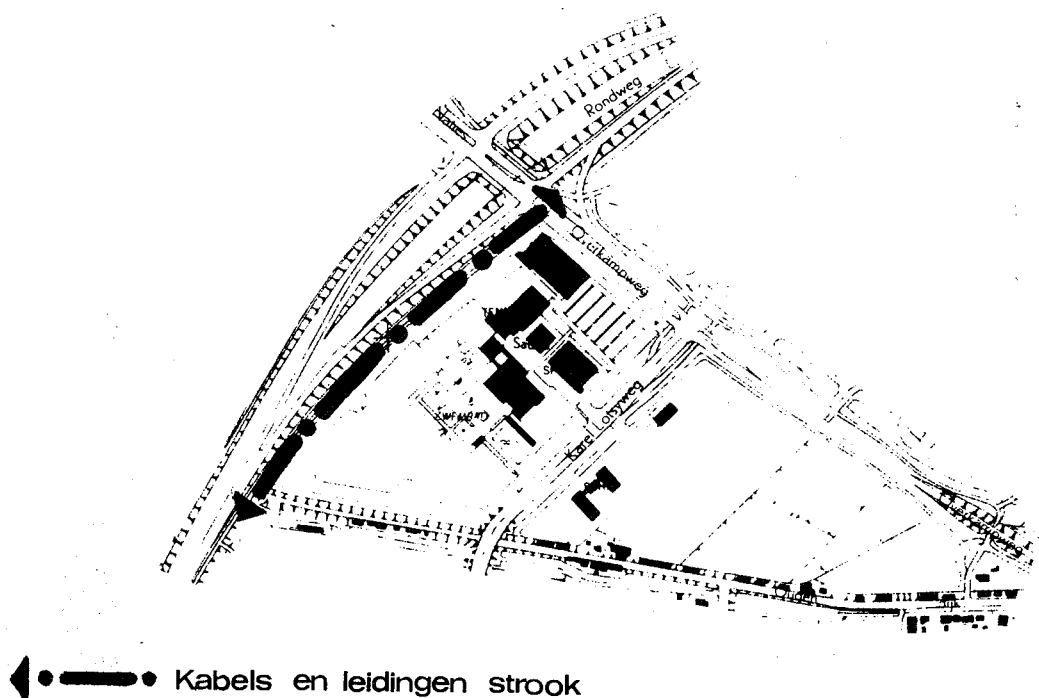


FIG. 9

5.4.2.2. Bebouwing

Richting van de bebouwing (figuur 10)

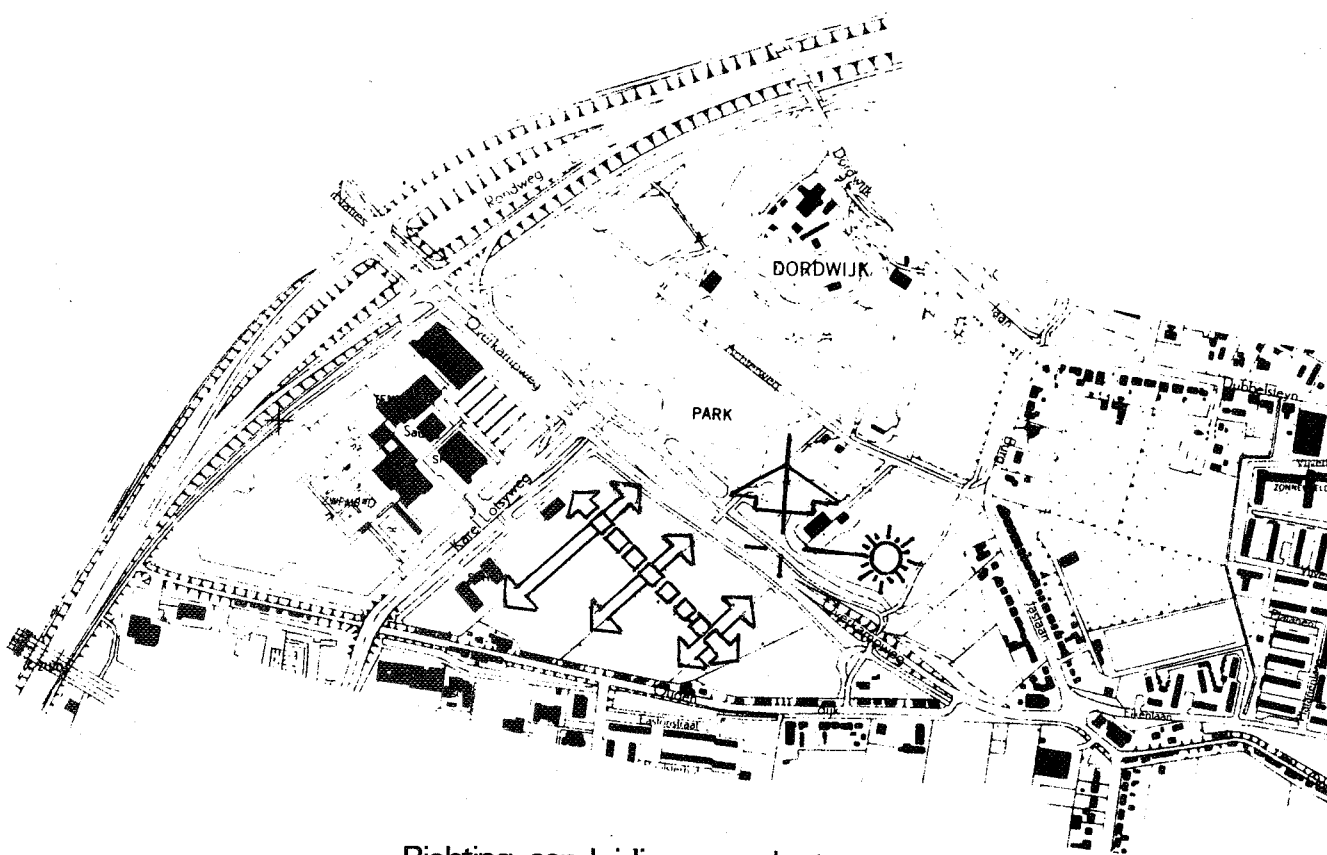
Uitgegaan wordt van de situering van de hoofdbouwmassa evenwijdig aan de Overkampweg (primaire richting).

Complementair c.q. secundair is bebouwing haaks op de primaire richting ruimtelijk acceptabel.

In de gegeven situatie zijn de volgende criteria aanleiding voor de gekozen primaire en secundaire richting der bebouwing:

- de bezonning (in verband met gunstig energieverbruik)
- de vormgeving en oppervlakte van het terrein
- richting bebouwing in omgeving (in casu op terrein Combibad c.a.)

Bij de uitwerking van bouwplannen verdient het aanbeveling de nodige zorg aan dit aspect te besteden.



Richting aanduiding van de te ontwikkelen bebouwing

- ◁ □ □ hoofd richting, primair c.q. functioneel (A prioriteit)
- ← tweede richting secundair (B prioriteit)

FIG.10

Bebouwingsgrenzen, - hoogten en - percentages

Algemeen - beeldvorming

In de eerste plaats is beoogd het ruimtelijk beeld sterk te relateren aan de situatie van de randen, waarmede een integratie met omringende verstedelijkte gebieden onder meer wat betreft bebouwing, groen en ontsluiting wordt bereikt.

In de tweede plaats moet grote waarde worden gehecht aan een functionele ruimtelijke opzet binnen het plangebied zelf.

Op basis van deze elementen volgt hierna een opsomming van na te streven beeldvormende onderdelen:

voor het ziekenhuis

- vanwege het stedelijke karakter van de Karel Lotsyweg (verbindingsweg tussen stedelijke gebieden) zoveel mogelijk oriënteren van de bebouwing op de Karel Lotsyweg.
- in verband met het voorgaande situering van de hoofdontsluiting aan de Karel Lotsyweg.
- geen continuïteit van bebouwing op korte afstand van de Overkampweg, ten behoeve van een goede ruimtelijke overgang van het bospark naar de bebouwing; hierdoor kan bebouwing in de primaire richting in een ten opzichte van de weg voldoende stille zone worden gerealiseerd.
- (groene) onbebouwde buffers zijn noodzakelijk
 - . tussen Oudendijk-bebouwing en ziekenhuis (overgangszone)
 - . tussen scholengemeenschap en ziekenhuis (overgangszone en functionele scheiding)
- aanbevolen wordt gesloten bebouwing met patiostructuur
- bebouwingspercentage maximaal 60 van het bouwperceel.

voor de scholengemeenschap

- zoveel mogelijk integratie in het groen
- aan noordzijde (bospark) en oostzijde (groenzone/geledingsstrook) geen contrasten door hoge bebouwing - maximaal 2 bouwlagen
- stapeling tot ten hoogste 4 lagen in de primaire richting
- een (groene) onbebouwde buffer is noodzakelijk (\pm 40 m breed) tussen Oudendijk-bebouwing en schoolbebouwing
- open ruimten/speelplein(en) zoveel mogelijk koppelen aan de oostelijke- en tussenbuffer
- bebouwingspercentage maximaal 60 van het bouwperceel.

Bebouwingsregels

Op basis van het vorenstaande gelden de volgende bebouwingsregels voor het ziekenhuis en de scholengemeenschap.

Ziekenhuis - Bijzondere doeleinden (a)

De beschikbare ruimte is zodanig, dat met name langs de Karel Lotsyweg en de Overkampweg vrij brede onbebouwde stroken kunnen worden aangehouden. Enerzijds past hier een dergelijke invulling van het gebied, dat als overgangszone van het stedelijke Sterrenburg naar de extensief bebouwde geleidingszone is aan te merken. Anderzijds heeft het in acht nemen van een ruime afstand tussen genoemde wegen en de geprojecteerde bebouwing een gunstige uitwerking op de geluidsbelasting die de gevel van het ziekenhuis vanwege het wegverkeer zal ondervinden. Gezien de afstand tot de randen is de behoefte om de bebouwingshoogten naar het centrum van het bebouwingsoppervlak toe geleidelijk te doen toenemen minder sterk. Voor de hoofdbouwmassa zijn dan ook 2 maximale hoogtematen bepaald, waarbij voor het centrale deel van het te bebouwen oppervlak de maximumhoogte op 16 m is bepaald. In de **bebouwingsranden** zal de hoogte niet meer dan 4 m mogen bedragen. Aan de zijde van de Karel Lotsyweg en de Overkampweg hangen de toegepaste maxima nauw samen met de uitkomsten van het akoestische onderzoek, waarover hierna meer. De 4 m-zones aan de zuid- en oostzijde beogen een stedenbouwkundig verantwoorde inpassing, waarbij vooral opdringing van relatief hogere bouwmassa's in de richting van de Oudendijk en de midden-buffer ongewenst wordt geacht.

Even ten westen van de ontsluiting op de Overkampweg is door middel van een arcering op de plankaart een strook gereserveerd, waarop uitsluitend bijgebouwen ter ondersteuning van het functioneren van het ziekenhuis worden toegelaten.

Hierbij moet worden gedacht aan bijvoorbeeld fietsenstallingen, opslagruimten voor tuinmaterialen, vuilcontainers, gasflessen en dergelijke.

De maximale hoogte van deze bijgebouwen is bepaald op 4 m en de oppervlakte op ten hoogste 300 m².

De voorschriften bieden voorts de mogelijkheid van het realiseren van 2 dienstwoningen, waarvan de inhoud niet meer dan 500 m³ zal mogen bedragen.

Op de gronden die als erf zijn aangewezen mogen, behoudens het genoemde inzake de bijgebouwen, alleen kleine bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 4 m worden opgericht.

In totaliteit mag het bouwperceel voor ten hoogste 60% worden bebouwd.

De oppervlakte van het bouwperceel is toereikend om het uit de parkeernorm voortvloeiende aantal parkeerplaatsen te realiseren.

Scholengemeenschap - Bijzondere doeleinden (b)

De bebouwingsvoorwaarden voor de scholengemeenschap zijn in nauwe relatie met die voor het ziekenhuis bepaald, waardoor een samenhangend ruimtelijk beeld zal ontstaan dat tesamen met de reeds beschreven groenstructuur voor een goede inpassing in de bestaande situatie zal zorgen.

De maximumhoogte van de bebouwing is eveneens op 16 m bepaald. De ligging van de bebouwingsgrens en de opbouw in hoogten aan de noordzijde zijn ingegeven door de uitkomsten van het uitgevoerde akoestische onderzoek.

Binnen het bebouwingsoppervlak zal behalve de school één dienstwoning met een inhoud van maximaal 500 m³ mogen worden gebouwd.

Op de als erf aangewezen gronden zullen bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht. De maximumhoogte daarvan is op 4 m bepaald en het oppervlak op 100 m².

Het bebouwingspercentage is bepaald op 60.

Beperkingen in verband met geluidhinder

Als bijlage bij deze toelichting is gevoegd het door "bureau voor stedenbouw ir F.J. Zandvoort B.V." in opdracht van de gemeente uitgebrachte rapport inzake het ten behoeve van dit plan uitgevoerde akoestische onderzoek (zie ook onderdeel 5.3.1.).

Aan dit rapport wordt het volgende ontleend.

Op grond van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevels van scholen voor voortgezet onderwijs en ziekenhuizen binnen de zone van een weg 50 dB(A).

Krachtens een ministeriële beschikking op basis van artikel 103 van de Wet geluidhinder mag deze waarde met 5 dB(A) worden verhoogd, zodat de maximale gevelbelasting 55 dB(A) bedraagt.

Deze correctie wordt toegepast omdat de verwachting bestaat, dat auto's in de toekomst stiller worden dan nu het geval is.

De resultaten van het onderzoek geven aan op welke afstand van de Karel Lotsyweg en de Overkampweg genoemde voorkeursgrenswaarde zal heersen.

De beschikbare ruimte voor de scholengemeenschap en het ziekenhuis is zodanig, dat de bebouwing, afgezien van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, in de geluidsbelaste zones niet nodig zal zijn.

Het vorenstaande betekent derhalve, dat de normen die in en/of krachtens de Wet geluidhinder zijn bepaald in acht worden genomen.

5.4.2.3. Onbebouwde erven

De onbebouwde erven bij het ziekenhuis en de scholengemeenschap hebben in de eerste plaats een functie ten behoeve van de betreffende voorzieningen.

In de tweede plaats dienen de erven de groenstructuur te ondersteunen voor wat betreft de afscherpende en geleedende functie. Een zorgvuldige indeling in relatie tot de bebouwing, de terreinontsluitingen en de groenstructuur is daarbij noodzakelijk. Belangrijke elementen zijn in dit verband de zone tussen de Oudendijkbebouwing enerzijds en het ziekenhuis en de scholengemeenschap anderzijds, alsmede de bebouwingsvrije strook tussen laatstgenoemde complexen zelf.

Gestreefd moet worden naar een evenwichtige spreiding van de diverse op de erven onder te brengen functies, zoals de ontsluitingen, intern verkeer, parkeren, fietserstalling, vormen van opslag/berging enz. Veel waarde wordt gehecht aan afstemming van de inrichting van het schoolterrein op de groenzone ten oosten van de school, waarmede het schoolterrein aan kwaliteit wint en het groen in zekere mate een gebruikerskarakter verkrijgt.

Parkeren

- ziekenhuis : norm 1,1 pp/bed

totaal aantal bedden - algemeen ziekenhuis	430 bedden
- psychiatrische afdeling	<u>24 bedden</u>

454 bedden

benodigd aantal parkeerplaatsen: 500 (afgerond).

Het verschil tussen de normen voor gebruik overdag en bij avond geeft aanleiding schoolpleinen zodanig te situeren en in te richten dat bij avondgebruik hierop geparkeerd kan worden.

5.5. Voorschriften

- begripsbepalingen (artikel 1)

- wijze van meten (artikel 2)

De begripsbepalingen en de bepalingen inzake de wijze van meten dienen om misverstanden over de uitleg van de voorschriften te voorkomen en een juridisch sluitende constructie tot stand te brengen.

- overschrijding bebouwingsgrenzen (artikel 3)

Deze bepaling regelt in detail in welke gevallen overschrijding van bebouwingsgrenzen voor ondergeschikte bouwdelen, zoals stoepen, leidingen voor hemelwaterafvoer, erkers, balkons, luifels enz. is toegelaten.

- bijzondere doeleinden (a) (artikel 4)

Deze bepaling geldt voor het te bouwen ziekenhuis.

Behalve het ziekenhuis zelf mag op het bouwperceel ten dienste van deze functie worden gebouwd. Geregeld is de bouw van dienstwoningen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. In de leden 5 en 6 is voor de twee laatstgenoemde categoriën, voorzover betrekking hebbende op de voor erf bestemde gronden, een regeling opgenomen. De toegelaten hoogte is hier beperkt tot 4 m.

De hoogtebepaling voor bebouwing binnen het bebouwingsoppervlak betreft zowel gebouwen als bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- bijzondere doeleinden (b) (artikel 5)

Artikel 3 bevat bepalingen die op het terrein voor de scholengemeenschap in acht moeten worden genomen. Het vijfde en het zesde lid zijn van gelijke strekking als bij artikel 4.

- bijzondere doeleinden (c) (artikel 6)

Dit voorschrift heeft betrekking op de reeds bestaande ijshal in het westelijk plandeel langs de Overkampweg.

Reeds eerder in deze toelichting is uiteengezet waarom hiervoor niet dezelfde bestemming zal gelden als voor het overige gebied, dat is aangewezen voor "sportieve recreatie". Lid 2 sluit het gebruik van de hal voor detailhandelsactiviteiten uit. Aangezien het niet gewenst is dergelijke activiteiten van beperkte omvang in combinatie met tentoonstellingen, beurzen en dergelijke, geheel te verbieden zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de aangegeven begrenzingen van dit verbod vrijstelling te verlenen.

- sportieve recreatie (artikel 7)

Deze bestemming regelt het gebruik van de overige gronden in het westelijk plandeel.

- groenvoorzieningen (artikel 8)

Dit artikel maakt de aanleg van groenvoorzieningen in de ruimste zin van het woord, waterpartijen en fiets- en voetpaden mogelijk.

Lid 3 bevat een bepaling met het oog op de met deze bestemming samenvallende bestemming "leidingenstrook" en regelt de verhouding tot die bestemming.

- verkeersdoeleinden (a) en (b) (artikel 9 en 10)

Deze bestemmingen hebben betrekking op de gronden met een functie ten dienste van het verkeer. Onderscheid is gemaakt tussen de belangrijke verkeersaders die het gebied doorsnijden (a) en het parkeerterrein en de fietsenstalling inclusief de aan- en toevoerwegen in het gebied ten westen van de Karel Lotsyweg (b). Artikel 9 bevat in lid 3 een gelijke bepaling als lid 3 van artikel 8.

- leidingenstrook (artikel 11)

Artikel 11 regelt de bestemming van deze strook alsmede de verhouding tot de daarmee samenvallende bestemmingen groenvoorzieningen en verkeersdoeleinden (a).

- vrijstellingsbepaling (artikel 12)

Voor niet al te grote afwijkingen van het plan bieden deze bepalingen de mogelijkheid van vrijstelling te verlenen door burgemeester en wethouders. In lid d is de oprichting van windmolens geregeld. Uit stedenbouwkundige overwegingen is de maximum a^shoogte op 18 m bepaald.

Het laatste lid maakt het oprichten van antennemasten, lichtmasten en daarmee te vergelijken bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 25 m mogelijk.

- gebruiksbe-paling (artikel 13)

Deze bepaling regelt het gebruik van gronden en opstallen. Omdat in de voorschriften per bestemming de mogelijkheden voor ieder perceel duidelijk vastliggen, is een algemeen verbodsbepaling op deze plaats voldoende.

- overgangs-, straf- en slotbepalingen (artikel 14 t/m 17)

Deze artikelen bevatten in een bestemmingsplan gebruikelijke algemene bepalingen, die voor zichzelf spreken.

Exploitatieberekening bestemmingsplan Overkampweg

Bedragen x f 1.000,--
 Prijspeil 1 januari 1982, exclusief B.T.W.

	gerealiseerd	nog uit te geven	totaal
<u>Kosten:</u>			
- Verwerving	3.471	15	3.486
- Aanleg : Overkampweg	2.000	240	2.240
Karel Lotsyweg	573	973	1.546
Fietspaden e.d.	471	-	471
Parkeerterrein Combibad		265	265
Grondwerk		1.461	1.461
Riolering		289	289
Waterpartijen		462	462
Openbare Verlichting		55	55
Kabels en leidingen		69	69
Herbestrating		371	371
Groenaanleg (456%)		380	380
- Voorbereiding en toezicht 20%		913	913
- Stadsuitleg	49	1.072	1.121
- Rentesaldi	3.436	548	3.984
Totaal	10.000	7.113	17.113,--
=====			
<u>Opbrengsten:</u>			
- Bospark Overkamp	587 onbeb.		587
- Bospark Dubbelmonde	713 "		713
- Rondweg	1.947 "		1.947
- Twintighoevenweg	414 "		414
- Tennishal	201 bedrijf		201
- Sauna	78 "		78
- Sporthal	28 "		28
- Zwembad	612 "		612
- IJshal	504 "		504
- Verfijningsregeling		270	270
- Ziekenhuis		61.740 m ²	61.740 m ²
- School		14.800 m ²	14.800 m ²
Totaal	5.084	270 + 76.540 m²	5.354 + 76.540 m²
=====			

Kostprijs nog uit te geven terrein:

$$\frac{17.113,-- -/- 5354}{76540 \text{ m}^2} = f 153,63/\text{m}^2 \text{ afgerond } f 154,--/\text{m}^2$$

uitgifteprijs f 159,--/m² (pré Stadspoldersniveau)

* Het bestemmingsplan heeft een positief saldo van 76540 x (159-154) = f 382.700,--

N.B. Kosten wegaanleg en parkeerterrein nabij ingang Overkampweg zijn voor rekening van het ziekenhuis en het scholencomplex gezamenlijk. Deze kosten worden geraamd ± f 170.000,-- (exclusief B.T.W. en V & T p.p. 1-1-1982).

Hoofdstuk 7 Overleg

Het in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven overleg is gevoerd met:

- ** - de eerstaanwezende Ingenieur der Genie
- ** - de Directeur-Generaal voor de Energievoorziening
 - de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten
- * - de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu
- ** - de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland
- ** - het Streeklichaam Drechtsteden voor de Ruimtelijke Ordening
- ** - de N.V. Elektriciteitsbedrijf Zuid-Holland
 - * - de N.V. Nederlandse Spoorwegen
 - * - het Waterschap De Groote Waard
- ** - de Provinciale Waterstaat
 - de Provinciale Planologische Commissie.

Voorts is de Inspecteur van de Volksgezondheid voornoemd, ter voldoening aan artikel 78 eerste lid van de Wet geluidhinder, gelijktijdig in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen.

- * - Van de instanties waarbij het hiervoor aangegeven merkteken is geplaatst is geen reactie ontvangen.
- ** - Deze instanties hebben bericht geen opmerkingen te hebben.

Hieruit volgt dat opmerkingen zijn gemaakt door

1. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten
2. de Provinciale Planologische Commissie.

1. Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten

Opmerkingen

De Rijksconsulent is van mening dat in combinatie met tentoonstellingen en beurzen, georganiseerd voor en in samenwerking met het plaatselijk bedrijfsleven enige detailhandel moet kunnen worden toegestaan. Wordt echter detailhandel toegelaten in strijd met de belangen van de plaatselijk gevestigde reguliere detailhandel, dan bestaan daar bezwaren tegen. In verband hiermede wordt voorgesteld aan de vrijstellingsbepaling terzake in artikel 6 toe te voegen "na advies ingewonnen te hebben van de Adviesraad voor de detailhandel". Ook wordt de beperking van de vrijstellingsmogelijkheid tot maximaal 14 dagen aaneen en maximaal 5 maal per jaar weinig restrictief geacht.

Reactie

Bij nadere overweging wordt de opvatting gedeeld, dat de aanvankelijk opgenomen regeling te ruime vrijstellingsmogelijkheden biedt.

Voor de nu opgenomen bepaling is aansluiting gezocht bij de "10 dagen regeling" zoals de Winkelsluitingswet die kent.

De suggestie bij de behandeling van vrijstellingsverzoeken advies te vragen van de Adviesraad voor de detailhandel is niet overgenomen. De activiteiten van deze raad hebben voornamelijk betrekking op de meer algemene beleidszaken de detailhandel aangaande. De vergaderfrequentie is hierop afgestemd (3 à 4 maal per jaar). Deze frequentie is te laag om tijdig op aanvragen te reageren. Overigens kan incidenteel, indien daartoe aanleiding is, de Adviesraad worden ingeschakeld. In artikel 1 van de voorschriften is het begrip detailhandel nader omschreven.

2. Provinciale Planologische Commissie

a. Geluidhinder

Binnen de komende 10 jaren zal de SW 43 worden aangesloten op de rijkswegen A15 en A16. De verkeersintensiteit op de SW 43 zal daarmee aanzienlijk toenemen. Een toekomstige intensiteit van 20.000 motorvoertuigen per etmaal lijkt ons niet onwaarschijnlijk gelet op hetgeen hieromtrent in het streekplan Zuid-Holland wordt vermeld. Wij menen dan ook dat in het plan van een grotere geluidbelasting door het verkeer op de SW 43 moet worden uitgegaan. De geluidbelasting zal ons inziens t.o.v. die van de Karel Lotsyweg en de Overkampweg niet mogen worden verwaarloosd: de 55 dB(A)-contour zal daarom opnieuw moeten worden vastgesteld. Aangezien zowel de gevel van het ziekenhuis als die van de scholengemeenschap binnen de 55 dB(A)-contour vallen dient voor beide gebouwen een aanvraag om hogere grenswaarde ex artikel 83 Wet geluidhinder bij Gedeputeerde Staten te worden ingediend. Het bestemmingsplan kan eerst worden vastgesteld als Gedeputeerde Staten op het verzoek positief hebben beschikt. Gezien uw voornemen om de geluidgevoelige ruimten buiten de 55 dB(A)-contour te situeren verwachten wij dat een hogere grenswaarde zonder problemen zal kunnen worden verleend.

Reactie

Door de voortgaande voorbereidingen voor het nieuw te bouwen ziekenhuis is meer duidelijkheid ontstaan omtrent de toekomstige invulling van het betreffende gebied. Met name het ontwikkelde structuurplan verschaft hierin het nodige inzicht.

Ondermeer is gebleken, dat de in het aanvankelijke ontwerp-bestemmingsplan getrokken bebouwingsgrenzen minder ruim behoeven te zijn. Door de bouwmasse bovendien in zuidoostelijke richting te verschuiven ontstaat de situatie dat de bebouwingsgrenzen aan de zijde van de Karel Lotsyweg en de Overkampweg samenvallen met of liggen achter de lijn waar volgens het akoestische onderzoek een geluidsniveau van 55 dB(A) zal gelden.

Aldus wordt voor wat betreft het ziekenhuis aan de voorkeursgrenswaarde, zoals bepaald in het "Besluit grenswaarden binnenzones langs wegen" voldaan en is een procedure voor het vaststellen van een hogere waarde niet nodig.

Het voor de scholengemeenschap geprojecteerde bebouwingsoppervlak is in zuidelijke richting verschoven. De mogelijkheid hiertoe ontstond door het vervallen van de aanvankelijk geprojecteerde auto-ontsluiting vanaf de Oudendijk.

De ontsluiting is alsnog geschrapt om een extra belasting van de Oudendijk als "verkeersluwe route" te vermijden. De auto-ontsluiting voor de school zal nu met de noordelijke ontsluiting van het ziekenhuis worden gecombineerd. Ook de schoolbebouwing zal hierdoor de reeds genoemde 55 dB(A) lijn niet overschrijden.

Ten aanzien van de invloed van de SW 43 (rondweg) dient opgemerkt, dat zo er al sprake zal zijn van doortrekking binnen de komende 10 jaar, dit geen aanleiding geeft hiermede rekening te houden. Immers de "verschoven" bebouwingsgrens zou liggen juist aan of buiten de grens van de geluidzone van de rondweg, welke krachtens het bepaalde in artikel 74 van de Wet geluidhinder 400 m breed zal zijn (3 of 4 rijstroken).

Overigens zal de vrij hoge tussenliggende bebouwing voor enige afscherming van het verkeersgeluid zorgdragen.

b. Parkeren

Ons lijkt de ligging van de parkeerplaatsen tamelijk ongunstig: de huidige planopzet leidt ons inziens tot ongunstige loop- en rijafstanden. Wij adviseren u te bezien of de bebouwing in zuidoostelijke richting kan worden verschoven. De parkeervoorzieningen kunnen dan dichterbij de hoofdingang worden gesitueerd. Een bijkomend voordeel hiervan is dat een groter deel van het ziekenhuis buiten de 55 dB(A)-contour komt te liggen.

Reactie

Het reeds genoemde structuurplan voor het ziekenhuis gaat uit van een terreinindeling welke vrijwel overeenkomt met de strekking van deze opmerking. Het parkeren zal in overwegende mate op het terrein langs de Karel Lotsyweg plaatsvinden.

Onder a. is reeds aangegeven in welke mate een verschuiving van bebouwingsgrenzen heeft plaatsgevonden, zulks ten gunste van de geluidhinderproblemen.

c. Verbinding langzaam verkeer

Wij achten het gewenst dat door de groenstrook tussen het geplande ziekenhuis en het scholencomplex een voetgangers- en/of fietsverbinding komt. Op die wijze kan een verbinding tot stand worden gebracht tussen de woonwijk Sterrenburg en het bospark van het landgoed Dordwijk.

In de voorschriften wordt deze mogelijkheid weliswaar opengehouden, maar de "bajonet"-vorm van de groenstrook bemoeilijkt het tot stand brengen van een logische verbinding.

Reactie

De "bajonet-vormige" groenstrook tussen het ziekenhuis en de scholengemeenschap vloeit voort uit een aantal uitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Genoemd worden de beschikbare oppervlakte, de vorm van het terrein, de oppervlakte-eis van 6 ha voor het ziekenhuis en de voorgestelde primaire en secundaire bebouwingsrichtingen. Ook nu ten opzichte van het eerdere ontwerp een aantal aanpassingen heeft plaatsgevonden is de "bajonet" gehandhaafd.

Overigens behoeft een verbinding in deze vorm in dit geval niet bezwaarlijk te zijn als bedacht wordt dat daarvan in hoofdzaak recreatief gebruik zal worden gemaakt.

d. Leidingen

In de leidingenstrook langs de ronweg ligt een 300 mm 40 ato gasleiding. De formulering van artikel 11 maakt het mogelijk dat elke willekeurige leiding naast deze bestaande leiding kan worden gelegd. Wij achten dit niet juist; voorkómen moet worden dat leidingen worden gelegd die aanzienlijke gevarenrisico's met zich kunnen meebrengen voor de aangrenzende bestemmingen.

Wij verzoeken u aan te geven welke leidingen worden beoogd.

In artikel 11 van de voorschriften dienen in samenhang daarmee beperkingen te worden opgenomen.

Reactie

Artikel 11 van de voorschriften is overeenkomstig deze opmerking aangepast.

e. Riolering

In de toelichting wordt gesteld dat de rioleringen van ziekenhuis en scholengemeenschap mogelijk gecombineerd kunnen worden met de aansluiting van nog niet gerioleerde bebouwing. Het is gewenst dat hierover ook contact wordt opgenomen met het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden.

Reactie

In afwijking van het eerdere ontwerp gaat het plan er thans van uit, dat de riolering voor de Oudendijkbebouwing in de dijk zelf wordt gelegd en niet in de groenstrook tussen de bestaande bebouwing en het ziekenhuis. Hierdoor kan de oppervlakte van het ziekenhuisterrein (nodig is ± 6 ha) worden vergroot. Te zijner tijd zal met het Zuiveringsschap contact worden opgenomen omtrent de aansluiting van het ziekenhuis op het rioleringsstelsel.

f. Kaart

Met betrekking tot de kaart worden enkele opmerkingen gemaakt.

Reactie

Deze opmerkingen zijn in de nieuwe kaart verwerkt.

g. Voorschriften

Ten aanzien van de voorschriften is een aantal opmerkingen gemaakt, welke niet volledig worden opgesomd.

Reactie

Voorzover nog van belang zijn deze opmerkingen in de voorschriften verwerkt. Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde is een hoogtebepaling opgenomen. Voorzover deze categorie bouwwerken binnen het bebouwingsoppervlak van een bouwperceel is toegelaten, is de maximale hoogte daarvan gelijk aan de hoogte van de overige toegelaten bebouwing, derhalve de maat zoals op de kaart aangegeven.

In artikel 12 is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend vrijstelling te verlenen voor het oprichten van

- a. windmolens met een ashoogte van maximaal 18 m
- b. antennemasten, lichtmasten en soortgelijke constructies met een hoogte van maximaal 25 m.

Gemeente Dordrecht

Bestemmingsplan "Gemeenteziekenhuis en
Scholengemeenschap"

Akoestisch onderzoek



**bureau voor stedenbouw
ir. f. j. zandvoort bv**
hendrik ido ambacht hoorn
amsterdam amersfoort

Bestemmingsplan Gemeenteziekenhuis en Scholengemeenschap

Akoestisch onderzoek

De Wet geluidhinder stelt de geluidszône langs een weg in het stedelijk gebied met 3 of meer rijstroken op 350 meter aan weerszijden van de weg. In zo'n gebied heeft een weg met 2 rijstroken een geluidszône met een breedte van 200 meter of 100 meter wanneer de intensiteit binnen 10 jaar minder dan 5.000 motorvoertuigen per etmaal zal zijn. Wegen met 3 of 4 rijstroken buiten de bebouwde kom of met een toegestane snelheid van meer dan 50 km/uur hebben een geluidszône van 400 meter aan weerszijden van de weg.

Met betrekking tot het plangebied zijn qua geluidhinder de K. Lotsyweg, de Overkampweg en de Rondweg van belang. De huidige intensiteiten (tellingen 1981) bedragen voor de K. Lotsyweg ca. 6.600 motorvoertuigen per etmaal, voor de Overkampweg ca. 5.000 motorvoertuigen per etmaal over het gedeelte oostelijk van de Karel Lotsyweg en voor de Rondweg ca. 5.700 motorvoertuigen per etmaal. Het bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van een ziekenhuis en een scholengemeenschap in het gebied tussen Karel Lotsyweg, Overkampweg en Oudendijk en deze functies (Uitvoeringsbesluit artikelen 82-86 Wet geluidhinder, hoofdstuk III) behoren tot de geluidgevoelige bestemmingen.

Binnen de geluidszônes dient te worden onderzocht of de woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) ten gevolge van het wegverkeer een hogere geluidbelasting aan de gevels zullen ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van $50 + 5$ dB(A). De verhoging met 5 dB(A) is gebaseerd op de verwachting dat de voertuigmotoren in de toekomst minder geluid zullen produceren (art. 103 Wgh). Voor nog niet geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen langs een aanwezige weg in een stedelijke situatie geldt een maximum toelaatbaar geluidsniveau aan de gevels vanwege wegverkeer van $65 + 5$ dB(A). Voor een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde is toestemming nodig van Gedeputeerde Staten.

Voor het binnenniveau geldt een harde norm. Deze hoogst toelaatbare waarde geldt voor de geluidgevoelige ruimten, wanneer aan de gevel een hogere geluidbelasting is toegestaan dan de voorkeursgrenswaarde. De in dit plan van belang zijnde geluidgevoelige ruimten met de daarbij behorende maximale geluidniveaus zijn:

- de theorie-lokalen van scholen voor voortgezet onderwijs (30 dB(A))
- de onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen (30 dB(A))
- theorie-vak-lokalen van scholen voor voortgezet onderwijs (35 dB(A))
- ruimten voor patiëntenhuisvesting en recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen (35 dB(A))

(zie: Besluit grenswaarden binnen zônes langs wegen, 20 november 1981, art. 82-86 Wet geluidhinder)

Het geluidsniveau over een periode van 10 jaar dient te worden berekend met de daarvoor in aanmerking komende methode uit het Reken en Meetvoorschrift Verkeerslawaai van juni 1981.

In deze situatie met nagenoeg rechte wegen, geen grote hoogteverschillen, een vrij zicht, een gelijkblijvend wegdek en geen grote verschillen per weg in de verkeersvariabelen kan standaard-rekenmethode I worden toegepast.

De toekomstige intensiteiten voor de Karel Lotsyweg en het oostelijk deel van de Overkampweg zijn als volgt berekend:

- Extra verkeer ziekenhuis (430 bedden)
 - bezoek : 3 x 430 autoritten/etmaal = 1290
 - personeel: $1\frac{1}{2}$ x 430 autoritten/etmaal = 645
- Extra verkeer school (37 lokalen)
 - personeel: 3 x 37 autoritten overdag (7-19 uur) = 111

Daar de etmaalintensiteiten voor de Karel Lotsyweg en de Overkampweg lager zullen zijn dan 10.000 motorvoertuigen is de dagperiode (7-19 uur) maatgevend. Aangenomen is dat het ziekenhuisbezoek per auto zich volledig afwikkelt via de in/uitgang op de Karel Lotsyweg en zich gelijkmatig verdeelt over beide richtingen van de Karel Lotsyweg.

Het autoverkeer van personeel van het ziekenhuis en de scholengemeenschap wikkelt zich af via de Overkampweg. Het ziekenhuisbezoek per auto in de periode 7-19 uur betreft 70% van het totaal, of 903 ritten. Per gemiddeld uur betekent dat voor beide delen van de Karel Lotsyweg een toename met: 38 autoritten ($903 \div 12 \text{ uur} \div 2 \text{ wegvakken}$).

Het personeel van het ziekenhuis verhoogt het gemiddelde daguur op de Overkampweg met 38 motorvoertuigen ($645 \times 0.7 (7-19 \text{ uur}) \div 12 (\text{uur})$). Het schoolpersoneel tenslotte produceert per gemiddeld daguur 9 autoritten ($111 \div 12 (\text{uur})$).

De autoverkeersintensiteit per gemiddeld daguur op de Overkampweg zal dus voor ziekenhuis en scholengemeenschap bij genoemde ontsluiting toenemen met $38 + 9 = 47$ autoritten.

Karel Lotsyweg

7-19 uur thans (1981)	5241 mvt
Gemiddeld daguur ($5241 \div 12$)	437 mvt
Extra ziekenhuis, gemiddeld daguur	38 mvt
Totaal per gemiddeld daguur	475 mvt
Afgerond en rekening houdend met geringe extra stijging van 5%	<u>500 mvt/uur</u>

Overkampweg

7-19 uur thans (1981)	3975 mvt
Gemiddeld daguur ($3975 \div 12$)	331 mvt
Extra ziekenhuis en school, gemiddeld daguur	47 mvt
Totaal per gemiddeld daguur	378 mvt
Afgerond en rekening houdend met geringe extra stijging van 5%	<u>400 mvt/uur</u>

De bij de Karel Lotsyweg, Overkampweg en Rondweg behorende geluidszones van respectievelijk 350 meter, 200 meter en 400 meter hebben tot gevolg dat het gehele gebied omsloten door Karel Lotsyweg, Overkampweg en Oudendijk akoestisch onderzoekgebied is.

Uit visuele waarnemingen in het betreffende gebied in 1976 bleek het aandeel vrachtverkeer van het totale gemotoriseerde verkeer 12% te zijn. Dit percentage is aangehouden voor zowel de Karel Lotsyweg als de Overkampweg. Voor het aandeel zwaar vrachtverkeer van het totale vrachtverkeer is 15% aangenomen.

Vanwege de stedelijke situatie en de daarbij geldende maximum snelheid is 50 kilometer per uur aangehouden voor alle motorvoertuigen op de Karel Lotsyweg en de Overkampweg.

Samengevat zijn de invoergegevens voor de Karel Lotsyweg en de Overkampweg:

Karel Lotsyweg

Qmr = 0 mvt/u	Vmr = 50 km/u	Hwaarn = 4,5 - 7,5 - 13,5
Qlv = 440 mvt/u	Vlv = 50 km/u	Hweg = 0
Qmv = 50 mvt/u	Vmv = 50 km/u	wegdekat. = 1
Qzv = 10 mvt/u	VzV = 50 km/u	fobj. = 0,20

Overkampweg

Qmr = 0 mvt/u	Vmr = 50 km/u	Hwaarn = 4,5 - 7,5 - 13,5
Qlv = 352 mvt/u	Vlv = 50 km/u	Hweg = 0
Qmv = 40 mvt/u	Vmv = 50 km/u	wegdekat. = 1
Qzv = 8 mvt/u	Vzv = 50 km/u	fobj. = 0

Met verkeerslichten geregelde kruispunten hebben een verhogend effect op het geluidsniveau op afstanden tot 150 meter van die kruispunten vanwege het afremmen en optrekken van de motorvoertuigen. De verwachting bestaat dat de aansluiting van de Karel Lotsyweg op de Overkampweg binnen een periode van 10 jaar met verkeerslichten zal worden geregeld.

Bij toetsing van de geluidbelasting aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden behoeft met dit kruispunt-effect geen rekening te worden gehouden, voorzover het de geluidbelasting aan de buitengevel betreft (zie Nota van toelichting bij het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï, art. 2).

In deze eerste fase van de planvorming is berekend welke afstanden tot de weg in acht genomen moeten worden om het geluidsniveau van 50 + 5 dB(A) aan de gevels niet te overschrijden.

In tabel 1 zijn de berekende afstanden tot de as van de weg opgenomen.

Van belang hierbij is dat voor afstanden korter dan 65 meter tot de wegas van de Karel Lotsyweg een onverhard bodemdeel tussen waarnemer en weg is aangehouden van 20%. Voor grotere afstanden is hiervoor 10% aangenomen.

Voor de Overkampweg is voor kortere afstanden tot de wegas dan 65 meter een onverhard bodemdeel aangenomen van 40% en voor grotere afstanden 20%.

Tabel 1: 55 en 60 dB(A) afstanden tot de as van de Karel Lotsyweg en de as van de Overkampweg

	hoogte waarnemer	55 dB(A)	60 dB(A)
Karel Lotsyweg	4,5 m	71 m	28 m
	7,5 m	76 m	--
	13,5 m	81 m	--
Overkampweg	4,5 m	50 m	22 m
	7,5 m	53 m	--
	13,5 m	55 m	--

Veranderingen in de verhouding onverharde/verharde bodem tussen weg en waarnemer leiden tot veranderingen in de berekende afstanden.

Op de bijgevoegde tekening zijn de berekende 55 en 60 dB(A)-lijnen weergegeven.

Voor wat betreft de Rondweg bevindt de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens zich juist op de grens van de geluidzone van de Rondweg. De afstand tussen de bebouwingsgrens van het ziekenhuis en de Rondweg is namelijk minimaal ca. 400 meter. Bij de berekening van het geluidsniveau aan de gevel vanwege wegverkeer behoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met de geluidproductie van verkeer over de Rondweg. Tussen de Rondweg en het ziekenhuis bevinden zich bovendien nog een aantal gebouwen (sporthal, zwembad enz.) die een afscherpende werking uitoefenen op geluid vanwege verkeer over de Rondweg. De 55 dB(A)-lijnen, zoals die hiervoor zijn berekend, bevinden zich volledig buiten de geluidzone van de Rondweg en veranderen dan ook niet van plaats tengevolge van de geluidproductie van verkeer over de Rondweg.

Bebouwing behorende bij het ziekenhuis of de scholengemeenschap binnen de 55 dB(A)-lijn vereist toestemming van Gedeputeerde Staten. De geluidgevoelige ruimtes van ziekenhuis en school zullen dan in ieder geval aan de daarvoor genoemde maximale binnenwaarde moeten voldoen. Aan deze laatste eis zou kunnen worden voldaan door een akoestische goede situering van de geluidgevoelige ruimtes binnen het ziekenhuiscomplex en binnen de scholengemeenschap.

Hendrik Ido Ambacht,
7 januari 1983.

