

Datum
Zaaknummer
Betreft 2e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20

Vergadering van 3 september 2019
Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Joyce Prins-'t Hart
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de raad voor te stellen

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

Ambtshalve de volgende wijziging in de regels aan te brengen:

toegevoegd wordt een nieuw artikel 6.1.c, luidend als volgt:

6.1.c persriool;

Ambtshalve de volgende wijziging in de verbeelding aan te brengen:

De belemmeringsstrook voor de dubbelbestemming Leiding- Leidingstrook wordt gewijzigd van 5 naar 4 meter vanuit de hartlijn gas;

Het bestemmingsplan "2^e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de hiervoor genoemde wijzigingen.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

Het doel is om door middel van het aanpassen van het bestemmingsplan het perceel geschikt te maken voor verkoop.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen exploitatieplan vast te stellen

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan worden verhaald op de toekomstige initiatiefnemer door middel van de gronduitgifte.

Het bestemmingsplan "2e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20" vast te stellen

Het kavel heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De bestemmingsregels uit het moederplan 'De Staart' zijn hier van toepassing, de veiligheidszone - LPG en de

Zaaknummer

functieaanduidingen detailhandel (dh), bedrijfswoning (bw) en motorbrandstofverkooppunt met LPG (vml) zijn niet meer van toepassing.

Wat zijn per beslispunt van het college de argumenten en wat is hierop de toelichting?

- het plan in ontwerp met ingang van 20 mei 2019 tot en met 1 juli 2019 ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp een zienswijze is ingediend, welke later is ingetrokken.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de grond niet verkocht kan worden, omdat de nu geldende functies niet meer gewenst zijn.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 mei 2019 tot en met 1 juli 2019 ter inzage gelegen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2019_GDD_B&W_00344 - 2e herziening Staart, locatie Baanhoekweg 20 - Raadsinformatiebrief

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kunnen diegene die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden, die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State.



Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake 2e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

de raad voor te stellen

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

Ambtshalve de volgende wijziging in de regels aan te brengen:

toegevoegd wordt een nieuw artikel 6.1.c, luidend als volgt:

6.1.c persriool;

Ambtshalve de volgende wijziging in de verbeelding aan te brengen:

De belemmeringenstrook voor de dubbelbestemming Leiding- Leidingstrook wordt gewijzigd van 5 naar 4 meter vanuit de hartlijn gas;

Het bestemmingsplan "2^e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de hiervoor genoemde wijzigingen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 3 september 2019.

Het college van Burgemeester en Wethouders

Nr. 2369463

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 24 september 2019 inzake 2e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het plan in ontwerp met ingang van 20 mei 2019 tot en met 1 juli 2019 ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp een zienswijze is ingediend, welke later is ingetrokken;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

ambtshalve de volgende wijziging in de regels aan te brengen:

toegevoegd wordt een nieuw artikel 6.1.c, luidend als volgt:
6.1.c persriool;

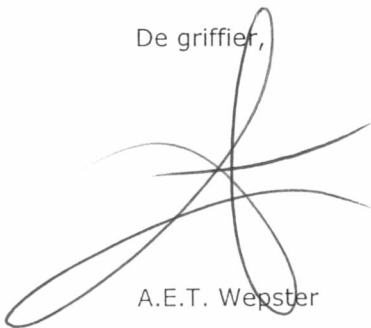
ambtshalve de volgende wijziging in de verbeelding aan te brengen:

de belemmeringenstrook voor de dubbelbestemming Leiding- Leidingstrook wordt gewijzigd van 5 naar 4 meter vanuit de hartlijn gas;

het bestemmingsplan "2e herziening De Staart, locatie Baanhoekweg 20" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de hiervoor genoemde wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 oktober 2019.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.W. Kolff