

**NR. 486481**

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 30 november 2010, Nr. SO/2010/486481;

overwegende,

dat hij zich verenigt met de beoordeling van het college van Burgemeester en Wethouders van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen in dit voorstel, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. de zienswijzen 1 tot en met 42 ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze onder 33 gegrond te verklaren;
3. de zienswijzen onder 1 t/m 24, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 38 t/m 40 en 42 ongegrond te verklaren;
4. de zienswijzen onder 25, 26, 30, 34, 36, 37 en 41 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
5. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:
  1. De Oud-katholieke kerk aan de Voorstraat en de daarbij behorende tuin krijgen de bestemmingen "maatschappelijk" en "tuin".
  2. In de regels is in artikel 6 bij "6.6. wijzigingsbevoegdheid" het bepaalde onder c geschrapt.
  3. In de regels is de hoogte voor erfafscheidingen gesteld op maximaal 3 m. De overige regels voor erfafscheidingen in de betreffende artikelen zijn geschrapt.
  4. In de regels is in artikel 15 bij "15.3 nadere eisen" toegevoegd dat vanwege aspecten van het beschermd stadsgezicht ook nadere eisen kunnen worden gesteld in situaties waar geen sprake is van een structuurbepalende lijn.
  5. In het verlengde van de behandeling van de zienswijze genoemd onder nr. 31 is de bouwhoogte aan de oostzijde van de Schoolstraat en vanwege de onderlinge afstemming ook de bouwhoogte voor de bebouwing aan het Stek, gesteld op maximaal 13 m.
  6. De Statenschool krijgt de bestemming "maatschappelijk", de Berckeport de bestemming "gemengd - 1" en het pand Voorstraat 220 de bestemming "centrum". In samenhang met deze wijzigingen krijgen de gronden van eerder voorziene nieuwe school aan de Vest de bestemming "gemengd-1".
  7. De panden Nieuwe Haven 26 en Hofstraat 3 krijgen de bestemming "gemengd - 1".

8. De begripsbepaling voor "Wonen" is aangepast aan de thans in Dordrecht toegepaste versie.
  9. In de bestemming "Water" zijn bouwregels opgenomen voor halteplaatsen van openbaar vervoer, de bunkerstations en het innemen van vaste ligplaatsen.
  10. De rechtstreekse vestigingsmogelijkheid van horeca binnen de horecaconcentratiegebieden is geschrapt; hiervoor in de plaats is de mogelijkheid van een wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van horeca binnen deze gebieden opgenomen.
  11. De regels en toelichting zijn aangepast aan de (terminologie van de) Wabo.
6. het bestemmingsplan "Historische Binnenstad" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met de volgende wijzigingen (op basis van Amendement A2 zoals dat voorafgaand aan dit besluit is aangenomen):
1. *Artikel 1.27 dienstverlening* gewijzigd vast te stellen, in die zin dat aan deze begripsbepaling de volgende zin wordt toegevoegd: "Onder dienstverlening worden beluizen en internetcafés niet begrepen."
  2. Aan *artikel 1 Begrippen* een nieuwe begripsbepaling toe te voegen, luidend als volgt:  
*Artikel 1.43 belhuis en internetcafé*  
een inrichting waarvan de bedrijfsvoering onder welke benaming dan ook is gericht op het tegen betaling bieden van gelegenheid tot elektronische berichtenuitwisseling in de vorm van telefonie of door middel van toegang tot het internet."
  3. Aan *Artikel 20.1 Algemeen* een nieuw lid toe te voegen, luidend als volgt:  
"e. het gebruik van bouwwerken als belhuis/internetcafé, evenwel met uitzondering van de tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezige beluizen/internetcafés."
7. Te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet Ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

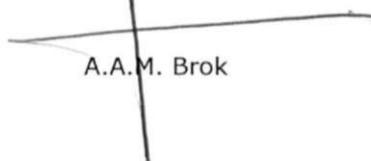
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2011.

De wnd. griffier,



M.J.W.T. Hendrickx

De voorzitter,



A.A.M. Brok