

**Nr. 1013673**

**Raadsgriffie**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 21 mei 2013, kenmerk SO/1009307;

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 21 mei 2013 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan "Dordtse Kil" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. zienswijzen 1 tot en met 8 ontvankelijk te verklaren en zienswijze 9 niet-ontvankelijk te verklaren;
4. zienswijzen 1, 3, 5, 7 en 8 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
5. zienswijze 2, 4 en 6 ongegrond te verklaren;
6. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
  - a. ter plaatse van Rijksstraatweg 30 het bouwvlak aan te passen en het bebouwingspercentage van 80% te schrappen;
  - b. ter plaatse van Wielhovenstraat 56a de bestemming "Wonen" te vergroten en de bestemming "Bedrijf" te verkleinen;
  - c. ter plaatse van Wielhovenstraat 56a de bestemming "Tuin" te vervangen door de bestemming "Wonen";
  - d. ter plaatse van Wielhovenstraat 62-62a de bouwgrens langs de straat te verschuiven naar 3 meter achter de perceelsgrens;
  - e. ter plaatse van Rijksstraatweg 155 de bestemming "Tuin" te vervangen door de bestemming "Bedrijf";
  - f. ter plaatse van de gasleiding nabij de Amstelwijckweg de lijnaanduiding van de gasleiding aan weerszijden te voorzien van een belemmeringsstrook van 4 meter breed;
  - g. ter plaatse van Rijksstraatweg 185 de bestemming "Wonen" te vergroten en de bestemming "Tuin" te verkleinen;
7. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
  - a. artikel 9, lid 9.2.2 onder c. komt te luiden: "het bouwvlak mag geheel worden bebouwd";
  - b. aan artikel 4, lid 4.5 toe te voegen: "d. lid 4.4.18 voor het toestaan van buitenopslag buiten het bouwvlak tot een hoogte gelijk aan ten hoogste de maximum bouwhoogte op het aangrenzende bouwvlak, met dien verstande dat buitenopslag niet is toegestaan vóór de naar openbaar gebied gekeerde grens van een bouwvlak";

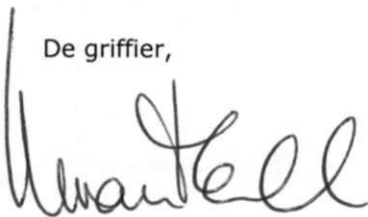
- c. aan artikel 26, lid 26.1.2 in de tabel onder -(sb-13) toe te voegen "handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) / cat. 3.2";
8. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
- a. het bouwvlak in aansluiting op Carneool 146 in noordelijke richting door te trekken;
  - b. de milieuzonering ter plaatse van de bestemming "Bedrijf" aan de Wielhovenstraat als volgt aan te passen:
    1. de aanduiding "milieuzone - bedrijf t/m categorie 3.1" te vervangen door "milieuzone-bedrijf t/m categorie 2";
    2. de aanduiding "milieuzone - bedrijf t/m categorie 3.2" te vervangen door "milieuzone - bedrijf t/m categorie 3.1";
  - c. ter plaatse van Wielhovenstraat 66 de aanduiding "bedrijfswoning" op te nemen;
  - d. ter plaatse van Wieldrechtse Zeedijk 60-60a de bestemming "Wonen" te vergroten en de bestemming "Tuin" te verkleinen;
9. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
- a. artikel 28 wordt vervangen en komt als volgt te luiden:

**28.1 Afwijkende milieucategorieën**  
Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen door het verwijderen van een in de regels met name genoemd bedrijf met een afwijkende milieucategorie, indien de betreffende afwijkende bedrijfsactiviteiten gedurende een aaneengesloten periode van tenminste één jaar zijn onderbroken of beëindigd.

**28.2 Staat van Bedrijfsactiviteiten**  
Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de Staat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen als gevolg van technologische ontwikkelingen.
10. het bestemmingsplan "Dordtse Kil" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 6., 7., 8. en 9. genoemde wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok