

Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan "Dordtse Kil" ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 25 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Dordtse Kil" (NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001) met bijbehorende stukken met ingang van 11 juli 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door de gemeentegrens met Binnenmaas, de Wioldrechtseweg, de A16/spoorbaan Lage Zwaluwe, het viaduct over de A16 bij Willemsdorp. De waterkering langs de Dordtsche Kil is in verband met het dijkversterkingsproject Dordt-west niet in dit plan meegenomen. Hiervoor wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan regelt de bestemming van gronden in het plangebied. Het plan betreft voornamelijk een actualisering van de geldende bestemmingsplannen. Uitgangspunt is regulering van de bestaande situatie.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd vastgesteld:

- a. ter plaatse van Rijksstraatweg 30 is het bouwvlak aangepast en het bebouwingspercentage geschrapt (verbeelding en artikel 9.2.2);
- b. ter plaatse van Wielhovenstraat 56a is de bestemming 'Wonen' vergroot en de bestemming 'Bedrijf' verkleind; verder is de bestemming 'Tuin' vervangen door de bestemming 'Wonen' (verbeelding);
- c. ter plaatse van Wielhovenstraat 62-62a is de bouwgrens langs de straat verschoven naar 3 meter achter de perceelsgrens (verbeelding);
- d. ter plaatse van Rijksstraatweg 155 is de bestemming 'Tuin' vervangen door de bestemming 'Bedrijf' (verbeelding);
- e. de aanduiding van de gasleiding nabij de Amstelwijckweg is aangepast (verbeelding);
- f. ter plaatse van Rijksstraatweg 185 is de bestemming 'Wonen' vergroot en de bestemming 'Tuin' verkleind (verbeelding);
- g. binnen de bestemming 'Bedrijf' is een ontheffingsregeling voor buitenopslag opgenomen (artikel 4.5.1);
- h. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van Wielhovenstraat 58 zijn aangepast (artikel 26.1.2);
- i. het bouwvlak in aansluiting op Carneool 146 is in noordelijke richting vergroot (verbeelding);
- j. aan de Wielhovenstraat is de milieuzonering aangepast (verbeelding);
- k. ter plaatse van Wielhovenstraat 66 is een aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen (verbeelding);
- l. ter plaatse van Wioldrechtse Zeedijk 60-60a is de bestemming 'Wonen' vergroot en de bestemming 'Tuin' verkleind (verbeelding);
- m. opgenomen is een wijzigingsbevoegdheid om in het plan met name genoemde bedrijfsactiviteiten met afwijkende bedrijfsactiviteiten na beëindiging van die activiteiten te schrappen.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 21 augustus 2013 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 21 augustus 2013 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 22 augustus 2013. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 10 juli 2013
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.