

Nr. 1084149

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
1 oktober 2013, kenmerk SO/1081529;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2013 en te bepalen dat de "Nota naar aanleiding van de zienswijzen en artikel 3.1.1 Bro-reacties, alsmede de wijzigingsvoorstellen ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Dijkversterking Dordt-oost" van Stadsontwikkeling uit september 2013 deel uitmaakt van dit besluit;
2. de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-oost", genoemd onder 3.1.1, 3.1.3, 3.2.5 en 3.3.2 van de onder 1 genoemde Nota gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. ten behoeve van het bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-oost" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Dijkversterking Dordt-oost als volgt gewijzigd vast te stellen:

A. Aan artikel 1 van de planregels toe te voegen:

"1.6 agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.";

"1.23 grondgebonden agrarisch bedrijf

Een agrarisch bedrijf dat afhankelijk is van het producerend vermogen van de bodem."; en

"1.27 nevenactiviteit

Een ondergeschikte, niet- of niet volwaardige agrarische activiteit, die een organisatorische binding heeft met een agrarisch bedrijf en binnen het bedrijf of in de onmiddellijke nabijheid daarvan plaatsvindt.;

en de overige artikelleden te vernummeren

B. Aan de planregels een nieuw artikel 3 "Agrarisch" met de volgende inhoud toe te voegen:

"Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven, in de vorm van de aanleg en het beheer van grasland en het weiden van schapen, geiten en ander kleinvee;
- b. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen en ontsluitingen van percelen, alsmede ter bescherming van cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' als bedoeld in artikelen en ander met inachtneming van het bepaalde in lid **33**.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1. Bouwen algemeen

Toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De ten hoogste toelaatbare bouwhoogte beraagt voor:

-erfascheidingen voor de voorgevelrooilijn	1 m;
-lichtmasten	9 m;
-overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Nevenactiviteiten zijn niet toegestaan;
- C. De overige artikelen te vernummeren;
- D. In de overige artikelen de volgende wijzigingen aan te brengen:
- Artikel 3 (oud) Groen:
 - aan lid 3.1 onder f de woorden "alsmede ontsluitingen van percelen" toe te voegen;
 - lid 3.1 onder f: "parkeervoorzieningen" laten vervallen;
 - Artikel 4 (oud) Natuur-1:
 - lid 3.1 onder b: "waaronder kreken" laten vervallen;
 - lid 3.3 en 3.4 laten vervallen en de volgende artikelleden te vernummeren.
 - Artikel 5 (oud) Natuur 2:
 - lid 5.1 onder b (recreatief medegebruik): laten vervallen;
 - lid 5.1 onder d: de woorden "waaronder kreken" laten vervallen;
 - lid 5.1 onder e: de woorden "parkeervoorzieningen en speelvoorzieningen" laten vervallen;
 - lid 5.2.1: de woorden "gebouwen en" laten vervallen;
 - lid 5.2.1 onder a: de woorden "gebouwen en" laten vervallen;

- lid 5.2.1 onder b: het tekstdeel "per functie de bestaande bebouwing eenmalig met maximaal 10% van de inhoud mag worden uitgebreid" laten vervallen;
 - lid 5.2.2 (gebouwen) laten vervallen en de overige subleden te vernummernen;
 - lid 5.3 (omgevingsvergunning voor afwijking ten behoeve van uitkijktorens en de advisering daaromtrent) laten vervallen;
 - lid 5.4 Specifieke gebruiksregels t.b.v. kleinschalige parkeervoorzieningen laten vervallen;
 - Artikel 6 (oud) Verkeer:
 - lid 6.1 onder b het tekstdeel "ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van verkeer-fiets/voetpad" toevoegen;
 - lid 6.1 onder d: de woorden "kunstobjecten en geluidwerende voorzieningen" schrappen;
 - lid 6.3 toevoegen met de volgende inhoud: "Specifieke gebruiksregels: ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van verkeer- fiets/voetpad is gemotoriseerd verkeer slechts in de vorm van bestemmingsverkeer toegestaan"
 - Artikel 12 (oud) Waterstaat-waterkering:
 - lid 12.1 onder c: de woorden "en parkeervoorzieningen" te schrappen.
 - Artikel 16.1.2 onder a (oud) Afwijken ten behoeve van bebouwing voor het grondwaterbeschermingsgebied laten vervallen;
 - Artikel 17 (oud) Algemene afwijkingsregels laten vervallen en de overige artikelen te vernummernen;
- E. Op de verbeelding de volgende wijzigingen aan te brengen:
- De bestemming Natuur 2 op de verbeelding ter plaatse van de Wantijdijk en Zeedijk gedeeltelijk te wijzigen in de bestemmingen Agrarisch met waarden-2 en Groen;
 - Binnen de bestemming Verkeer de aanduiding "specifieke vorm van verkeer fiets/voetpad aan te geven op wegen waar gemotoriseerd verkeer slechts in de vorm van bestemmingsverkeer is toegestaan;
 - Het bushokje bij de kop van 't Land binnen de bestemming Verkeer te brengen;
- F. De toelichting op het bestemmingsplan overeenkomstig het bovenstaande aan te passen.

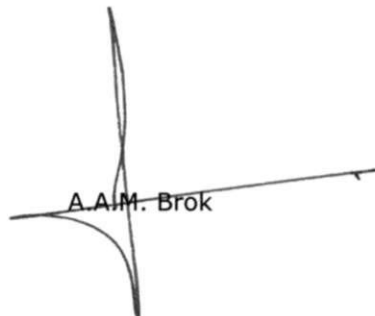
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2013.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok