

# **Regels bestemmingsplan 2e herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk**

# **HOOFDSTUK 1 Inleidende regels**

## **Artikel 1 Begrippen**

### **1.1 het plan**

Het bestemmingsplan '2e herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk' met identificatienummer NL.IMRO.0505.BP190Herzrechtwer-3201 van de gemeente Dordrecht.

### **1.2 bestemmingsplan**

De geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### **1.3 moederplan**

Het bestemmingsplan 'Dordtse Kil', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001, met de bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Dordrecht op 25 juni 2013.

## **HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 2 Werking**

De regels van Hoofdstuk 1 en Hoofdstuk 3 van het moederplan zijn op dit plan van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in de volgende artikelen.

### **Artikel 3 Bedrijf**

Op de voor 'Bedrijf' bestemde gronden zijn de regels zoals vermeld in artikel 4 en de in samenhang daarmee van toepassing zijnde overige regels van het bestemmingsplan 'Dordtse Kil' (GML-bestand NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001) van overeenkomstige toepassing, een en ander met uitzondering van de regels waarin dit plan zelf voorziet.

### **Artikel 4 Leiding - Leidingstrook**

Op de voor 'Leiding - Leidingstrook' bestemde gronden zijn de regels zoals vermeld in artikel 18 en de in samenhang daarmee van toepassing zijnde overige regels van het bestemmingsplan 'Dordtse Kil' (GML-bestand NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001) van overeenkomstige toepassing, een en ander met uitzondering van de regels waarin dit plan zelf voorziet.

### **Artikel 5 Waarde - Archeologie-3**

Op de voor 'Waarde - Archeologie-3' bestemde gronden zijn de regels zoals vermeld in artikel 21 en de in samenhang daarmee van toepassing zijnde overige regels van het bestemmingsplan 'Dordtse Kil' (GML-bestand NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001) van overeenkomstige toepassing, een en ander met uitzondering van de regels waarin dit plan zelf voorziet.

## **HOOFDSTUK 3 Algemene regels**

### **Artikel 6 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 7 Algemene aanduidingsregels**

#### **7.1 Geluidzone - Industrie**

Op de met 'Geluidzone - Industrie' aangeduide gronden zijn de regels zoals vermeld in artikel 24.1 en de in samenhang daarmee van toepassing zijnde overige regels van het bestemmingsplan 'Dordtse Kil' (GML-bestand NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001) van overeenkomstige toepassing, een en ander met uitzondering van de regels waarin dit plan zelf voorziet.

#### **7.2 Milieuzone - Bedrijf**

Op de met 'Milieuzone - bedrijf t/m categorie 3.1, dan wel 3.2, dan wel 4.1, dan wel 4.2' aangeduide gronden zijn de regels zoals vermeld in artikel 26.1 en de in samenhang daarmee van toepassing zijnde overige regels van het bestemmingsplan 'Dordtse Kil' (GML-bestand NL.IMRO.0505.BP190Dordtsekil-3001) van overeenkomstige toepassing, een en ander met uitzondering van de regels waarin dit plan zelf voorziet.

# HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 8 Overgangsrecht

### 8.1 Overgangsrecht bouwen

#### 8.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 8.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 8.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 8.1.1 met maximaal 10%.

#### 8.1.3 Uitzondering

Lid 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 8.2 Overgangsrecht gebruik

#### 8.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### 8.2.2 Veranderen strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### 8.2.3 Onderbreken strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### 8.2.4 Uitzondering

Lid 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 9 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan '2e herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk'.