

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 25 augustus 2015
Ons kenmerk SO/1472480
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "2^e herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk"

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt om het volgende besluit te nemen:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingsplan "2^e herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Samenvatting

In het kader van de toekomstige ontwikkelingen op de locatie Drechtwerk op de hoek Rijksstraatweg/Kamerlingh Onnesweg, waaronder de verkoop van een gedeelte van het terrein aan het naastgelegen bedrijf B&S, is een bestemmingsplanherziening opgesteld om de bouwhoogte in de zogenaamde 1^e fase te kunnen verhogen tot 24 meter.

Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan "2^e herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk" vast te stellen.

Inleiding

Over het ontwerp van het bestemmingsplan hebben wij uw raad per brief van 16 juni 2015 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 20 juni tot en met 31 juli 2015 ter inzage. Iedereen kon gedurende deze periode een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Doelstelling

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van het beoogde bouwplan mogelijk maakt.

Argumenten

In een eerder stadium is uw raad geïnformeerd over de toekomstige ontwikkelingen op de locatie Drechtwerk op de hoek Rijksstraatweg/Kamerling Onnesweg, waaronder de verkoop van een gedeelte van het terrein aan het naastgelegen bedrijf B&S. Onderdeel van dat plan is het verhogen van de bouwhoogte tot 24 m in de zogenaamde 1^e fase. Om dat mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan Dordtse Kil opgesteld.

Kanttelingen

Het vaststellen van dit bestemmingsplan is het vervolg op eerdere besluitvorming over de toekomstige ontwikkelingen op de locatie Drechtwerk op de hoek Rijksstraatweg/Kamerling Onnesweg.

Kosten en dekking

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een aangewezen bouwplan

Datum 25 augustus 2015
Ons kenmerk SO/1472480

is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat onder een aangewezen bouwplan wordt begrepen.

Van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Dat is hier het geval. Bij de overdracht van de gronden van Drechtwerk zijn afspraken gemaakt over kostenverhaal voor het opstellen van het bestemmingsplan. De kosten zullen worden verdisconteerd in de door de initiatiefnemer te betalen koopsom voor de gronden. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is om deze reden niet nodig en achterwege gelaten.

Communicatie en inclusief beleid

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Vervolg en evaluatie

Na vaststelling van deze bestemmingsplanherziening is er uitsluitend voor een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- toelichting en regels;
- verbeelding.



Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de loco-secretaris

K.J. van Hengel

de burgemeester

A.A.M. Brok