

**ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER  
SPEELTUINLOCATIE IN DE WIJK WIELWIJK IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente  
DORDRECHT;

gezien de herontwikkeling speeltuinlocatie Piet Heynstraat;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek 'Herontwikkeling speeltuinlocatie Piet Heynstraat' te Dordrecht van OZHZ (Rapport 12 november 2021 kenmerk D-21-2189629);

overwegende:

Bronmaatregelen

Dat gezien het beperkte aantal woningen en de beperkte overschrijding van de voorkeurgrenswaarde is het niet zinvol geluidsreducerende maatregelen toe te passen.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Dat gezien het beperkte aantal woningen en de beperkte overschrijding van de voorkeurgrenswaarde is het niet zinvol geluidsreducerende maatregelen in overdrachtssfeer toe te passen.

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen geen overwegende bezwaren ondervinden;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat de woningen over een geluidluwe zijde kunnen beschikken;

Geluidluwe buitenruimte

dat de woningen over een geluidluwe buitenruimte kunnen beschikken;

woningindeling en gebruik van de woning

dat het mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren;

**ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER  
SPEELTUINLOCATIE IN DE WIJK WIELWIJK IN DORDRECHT**

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai is onderzocht en dat dit aan de geluidbelaste zijdes conform de tabel van Miedema een matig geluidssituatie geeft;

concluderende:

dat de woningen een geluidbelasting ondervinden van het verkeer op de Van Kinsbergenstraat en Cornelis Trompweg die te omschrijven is als een redelijk situatie; dat de woningen een geluidbelasting ondervinden van het industrieterrein Dordt West/Groote Lindt die te omschrijven is al een matig situatie; dat voor de woningen voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe buitenruimte, een goede woningindeling en een geluidluwe zijde; dat onder de benoemde voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

**B E S L U I T :**

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai en industrielawaai voor de herontwikkeling speeltuinlocatie Piet Heynstraat in Dordrecht:

<b>Bron</b>	<b>Aantal woningen</b>	<b>Maximale hogere waarde</b>	<b>Kadastrale aanduiding</b>
Route Van Kinsbergenstraat / Cornelis Trompweg	4	50 dB	G 2401 G 1062
Industrieterrein Dordt West/Groote Lindt	26	55 dB	

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
  - elke woning beschikt over een geluidluwe zijde;
  - elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
  - elke woning heeft te minste één slaapkamer die niet aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd;
  - voor deze woning wordt een binnenniveau voor het gecumuleerd wegverkeerslawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;

Dordrecht, 25 januari 2022

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,



De heer J. Booij  
clustermanager