

Vastgesteld bestemmingsplan '9^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, Piet Heynstraat - speeltuinlocatie' ter inzage

Vastgesteld bestemmingsplan

Aan de Piet Heynstraat 1 in Wielwijk liggen een voormalig kleuterschoolgebouw met speeltuin. Beide zijn niet meer in gebruik en zijn in verouderde staat. In de visie Wielwijk, sterk en weerbaar is deze locatie aangewezen voor woningbouw. De locatie is onderdeel van een grotere nieuwbouwwontwikkeling van 3 fasen. De speeltuinlocatie is de laatste fase.

Voor deze locaties is een stedenbouwkundig plan met gedetailleerde coördinatietekeningen gemaakt. Om aan te sluiten bij dit plan en deze goed te borgen is deze bestemmingsplanwijziging nodig. Het is nodig de verschillende bestemmingen, functies en maatvoering duidelijk vast te leggen.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de sloop van het kleuterschoolgebouw en de bouw van 14 eengezinswoningen. De 2 woningblokken in het plangebied lijken op de woningblokken langs de Van Kinsbergenstraat (fase 1). In het plangebied is ook ruimte voor groen, parkeerplaatsen en een speeltuin opgenomen.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 18 oktober 2022 vastgesteld. U kunt dit bestemmingsplan vanaf 27 oktober 2022 bekijken op 3 manieren:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl
U kiest voor NL.IMRO.0505.BP192Herzpietheyn-3001
- Op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen
U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna Bestemmingsplan 9^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, Piet Heynstraat – speeltuinlocatie
- In de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken voor iedereen ter inzage.

Wilt u beroep indienen? U stuurt dan vóór 9 december 2022 een brief naar:

Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Besluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders hebben een hogere geluidbelasting voor dit bestemmingsplan vastgesteld. Dit besluit kunt u ook bekijken.

De waarden zijn vastgesteld op basis van de Wet geluidhinder. Het besluit ligt tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage.

Dordrecht, 26 oktober 2022
Burgemeester en wethouders van Dordrecht