

Nr	Naam	opp. 2010	opp. 2025	verschil	Toelichting	kwaliteit
1	Kantoor EGM	4.847	4.847	0		modern
2	Verzamelkantoren Achterhakkers	7.170	7.170	0		modern
3	Verzamelkantoren Achterhakkers	780	780	0		modern
4	Verzamelkantoren Achterhakkers	2.492	2.492	0		modern
5	Kantoren Maasplaza	4.588	-	-4.588	reeds getransformeerd naar woningen	
6	Kantoor Singel - Korte parallelweg	2.086	2.086	0		enigszins gedateerd
7	Kantoor Singel - Hoge Bakstraat	1.116	1.116	0		enigszins gedateerd
8	Monumentkantoor Rozenhof	1.614	1.614	0	kleinschalig monumenteel	kleinschalige kantoorvilla
9	Woningbouwlocatie	-	-	0	reeds aanwezig in 2010 (nieuwbouw)	
10	Kantoren Crownpoint	9.439	-	-9.439	wordt gesloopt, woningbouwlocatie, bestemmingsplan is in procedure	
11	Kantoren Crownpoint	1.158	-	-1.158	wordt gesloopt, woningbouwlocatie, bestemmingsplan is in procedure	
12	Stadskantoor Dordrecht	10.021	-	-10.021	eigendom gemeente, wordt gesloopt, locatie wordt herbestemd voor woningbouw	
13	Kantoor De hellingen	8.836	-	-8.836	eigendom gemeente, wordt gesloopt, locatie wordt herbestemd voor woningbouw	
14	Woningbouw en Mohs kliniek	-	-	0	reeds aanwezig in 2010 (nieuwbouw)	
15	Voormalig Belastingkantoor	5.127	-	-5.127	eigendom gemeente, wordt gesloopt, projectlocatie HSR	
16	kantoor Rabobank	5.169	-	-5.169	eigendom gemeente, wordt gesloopt, projectlocatie HSR	
17	Tweelinggebouw kantoor Rabobank	5.169	480	-4.689	inmiddels grotendeels getransformeerd naar woningbouw	publieksfunctie met bureaus
18	kantoor ANWB locatie	3.089	-	-3.089	wordt gesloopt, bouwvergunning is verleend	
19	Voormalig waterschapskantoor	4.137	4.137	0	deels met publieksfunctie op straatniveau	enigszins gedateerd, deels publieksfuncties
20	kantoor Papeterspad 7 (Cirja GGZ)	1.023	1.023	0		gedateerd
22	Kantoorvilla Singel 415	235	235	0		kleinschalig
23	kantoren Muijs van Holystraat	6.675	-	-6.675	getransformeerd naar woningbouw (uitvoering is gaande)	
24	kantoren Muijs van Holystraat	1.698	-	-1.698	te transformeren naar woningbouw (in vergaande voorbereiding)	
25	Kantoren Springergebouw	6.311	6.311	0		enigszins gedateerd
26	kantoor ING	3.449	844	-2.605	getransformeerd naar woningen, resterend kantoor is bankwinkel	publieksfunctie met bureaus
27	Herontwikkeling gebouw Post	7.116	4.742	-2.374	transformatie gereed. Nu onder andere kantoor OZHZ en woningen	modern
28	kantoor Kilwijkstraat (achter onderwijsmuseum)	7.820	-	-7.820	reeds getransformeerd naar woningen	

29	HNK Dordrecht			0		modern
30	Kantoorverzamelgebouw Burg. De Raadsingel 89	1.013	1.013	0		modern
31	Monumentkantoor Albert Cuijpsingel 268	1.140	1.140	0		kleinschalige kantoorvilla
32	kantoren hoek Singel - J. de Wittstraat	748	748	0	eigenaar streeft naar gedeeltelijke transformatie naar woningen	kleinschalig
33	kantoren ABN AMRO	1.220	1.220	0	eigenaar streeft naar transformatie naar woningen	gedateerd, te transformeren naar woningen
34	Tomadohuis (Stationsweg 4)	4.098	4.098	-3.280	reeds getransformeerd naar woningen en horeca	modern
35	bijgebouw tomadohuis	4.000	720	-194	reeds getransformeerd naar woningbouw	
36	Kantoren Burgraadt	194	-	-2.328	gedeeltelijke transformatie naar woningen is gaande	enigszins gedateerd
37	idem	6.848	4.520	0		enigszins gedateerd
		596	596	0		
		131.022	51.932	-79.090		

beschikbaar kantoorvolume  
nog op de nominatie voor transformatie

51.932

(gedeelte van) 8, 20, 32, 36

resteert op termijn  
waarvan nu al kantoor met publieksfunctie

8.139

43.792

(gedeelte van) 17, 19, 26, 34

resteert op termijn voor reguliere kantoorvloeren

2.665

41.128

hiervan ligt 20.000 m2 betrekkelijk ver van het station  
resteert ca 20.000 enigszins gedateerde kantoren in de nabijheid van het station

grotendeels moderne kantoren 1 t/m 4, 6, 7  
kantoren Burgraadt (gedeeltelijk), kantoor Post, Springergebouw en vm waterschapskantoor.

