

Aanmeldingsnotitie Mer in het kader van het project Sloop-nieuwbouw locatie Charlotte de Bourbonstraat (Rode Dorp) Dordrecht

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten.

Sinds 7 juli 2017 zijn gemeenten verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (MER). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. Het besluit moet worden gebaseerd op een door de initiatiefnemer op te stellen meldingsnotitie. Deze notitie geeft hier invulling aan voor de sloop van 84 woningen op de locatie Charlotte de Bourbonstraat (Rode Dorp) in Dordrecht en het op dezelfde locatie terugbouwen van 114 wooneenheden.

2. Wel of geen toetsing?

De mer-plicht van ruimtelijke besluiten is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Een mer-plicht voor het onderhavige ruimtelijke besluit kan ontstaan op grond van:

- het Besluit m.e.r.;
- als een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming nodig is (planmer-plicht);

Besluit m.e.r.

De in de bijlage bij het Besluit m.e.r. opgenomen 'C- en D-lijst' geeft aan of sprake is van mer-plicht respectievelijk mer-beoordelingsplicht (figuur 1). De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Een planmer-plicht bestaat voor activiteiten in de C-lijst wanneer de drempelwaarden in de D-lijst worden overschreden.



Figuur 1. Mer-(beoordelings)plicht volgens het Besluit m.e.r.

De drempelwaarden in de D-lijst zijn indicatief voor de mer-beoordeling voor concrete projecten. Ook als een project onder die drempelwaarden blijft moet er een toetsing worden gedaan: de vormvrije mer-beoordeling. De (vormvrije) mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen mer noodzakelijk;

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er volgt een mer-procedure.

De bouw van woningen staat opgenomen in categorie 11 in de D-lijst, zie figuur 2.

Activiteiten	Gevallen	Besluiten
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: <ol style="list-style-type: none"> 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. 	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Figuur 2. Uitsnede D-lijst van het Besluit m.e.r.

Er moet derhalve een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze toets die onderstaand wordt uitgevoerd, is mede gebaseerd op de toelichting bij het bestemmingsplan.

Passende beoordeling Wet natuurbescherming

Een passende beoordeling op grond van de artt. 2.7 en 2.8 Wet natuurbescherming is nodig indien de activiteiten die het plan mogelijk maakt kunnen leiden tot significante effecten op Natura2000-gebieden. In het kader van het bestemmingsplan is nagegaan in hoeverre er sprake is van een reële kans op significante negatieve gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen. Deze kans wordt uitgesloten geacht en een passende beoordeling is dan ook niet nodig.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

3.1 Inleiding

In deze notitie is conform toekomstig art. 16.36 Ow aandacht besteed aan de criteria van bijlage III van de EU-richtlijn mer, conform art. 7.17 lid 3 Wm:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Deze criteria komen in de volgende paragrafen achtereenvolgens aan de orde.

3.2 Kenmerken van het project

Hieronder staan de kenmerken toegelicht die volgens de EU-richtlijn mer in het bijzonder in overweging moeten worden genomen voor het project.

Omvang en ontwerp van het project

Het plangebied omvat totaal circa 1,2 hectare, een fractie van de drempel (categorie 11) van 100 hectare. Daarnaast is sprake van de herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied van een 84 woningen naar maximaal 114 wooneenheden. Dit is een fractie van de drempel (categorie 11) waar

sprake is van 2.000 woningen. De toename van het aantal verkeersbewegingen blijft ook beperkt. De omvang van het project is geen aanleiding om belangrijke milieugevolgen te verwachten.

Cumulatie met andere projecten

Het project maakt deel uit van een complete herontwikkeling die ook het zuidelijk deel van de Charlotte de Bourbonstraat beslaat (Witte Dorp). Daar is sprake van een sloop van 80 wooneenheden en de realisatie van 145 wooneenheden. De ontwikkelingen samen leiden tot een toename van 95 woningen, hetgeen nog steeds een fractie van de drempel vormt. Van relevante cumulatie is derhalve geen sprake.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het project maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen van land, bodem, water of biodiversiteit.

Productie van afvalstoffen

De wooneenheden zullen reguliere huishoudelijke afvalstoffen produceren. De afvalinzameling vindt plaats op de gebruikelijk voorgeschreven wijze. Er doen zich geen bijzondere omstandigheden voor.

Verontreiniging en hinder

Er doen zich in het gebied geen bijzonderheden voor ten aanzien van verontreiniging en hinder, zoals bodemverontreiniging of vervuilde lucht.

Risico van ongevallen en voor de gezondheid

De aard van het project brengt geen bijzondere risico's met zich mee. In de omgeving zijn ook geen bijzondere activiteiten die een veiligheidsrisico vormen. Het plan brengt ook geen buitengewone risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee.

3.3 Plaats van het project

Voor de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen.

Bestaand grondgebruik

Het project heeft betrekking op een bestaande en zeer geschikte locatie voor woonbebouwing. Er vindt een beperkte uitbreiding van het aantal (sociale) wooneenheden plaats binnen het stedelijk gebied van een stad die beleidsmatig de opdracht heeft te voorzien in voldoende (sociale) woningen.

Relatieve rijkdom en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

De locatie heeft geen bestemming als waterwingebied en wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met bijzondere aandacht voor gevoelige gebieden

Het plangebied zelf vormt geen onderdeel van bijzondere, te beschermen gebieden. Er is ook geen sprake van landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. Aan de mogelijke invloed op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (stikstof) en het Natuur Netwerk is in het bestemmingsplan aandacht besteed. Gebleken is dat er geen sprake is van significante effecten.

Conclusie is dat de plaats van het project gelet op natuurwaarden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu meebrengt.

3.4 Kenmerken van de potentiële effecten

Beschouwd worden de potentiële aanzienlijke effecten van het project, in samenhang met de kenmerken en plaats van het project, voor wat betreft:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het doel is te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijk) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het project kan potentiële effecten hebben op het vlak van:

- De ondergrond (archeologie, bodem, niet-gesprongen explosieven, kabels en leidingen);
- Water (waterhuishouding en waterkering);
- Flora en fauna en natuur;
- Verkeer en parkeren;
- Milieuzonering;
- Grijs milieu (wegverkeerslawaai, luchtkwaliteit, externe veiligheid).

De effecten kunnen zich voordoen tijdens de aanleg en tijdens het gebruik. De mogelijke effecten staan beschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt naar de toelichting verwezen. Uit het bestemmingsplan blijkt dat er geen sprake is van (mogelijk) belangrijke nadelige milieugevolgen.

4. Conclusie

Conclusie is dat het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen zal leiden, die nader geanalyseerd en afgewogen dienen te worden. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Relevante cumulatie is niet aan de orde. De activiteiten in het plan hebben ook geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden, zodat ook om die reden geen planmer-plicht bestaat. Een MER zal geen toegevoegde waarde hebben. Initiatiefnemer verzoekt het bevoegd gezag dan ook om op basis van deze aanmeldnotitie en het bestemmingsplan te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Tilburg, 19 oktober 2021