
Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan '8^e herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West' ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de raad op 19 juni 2018 vastgestelde bestemmingsplan 8^e herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West (NL.IMRO.0505.BP188Herzvisserdsw-3801) met bijbehorende stukken met ingang van 2 juli 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied in globaal de westelijke hoek Vissersdijk/Noordendijk en betreft het realiseren van in totaal 22 woningen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

1. de bouwvlakken zijn afgestemd op het bouwplan en daardoor in de verbeelding verkleind;
2. het oostelijke deel van de watergang aan de noordzijde is met ca. 1 m verbreed en het westelijke deel van deze watergang met ca. 80 cm versmald, zodanig dat de oppervlakte water uit het ontwerpbestemmingsplan gelijk blijft.
3. er is een artikel toegevoegd over parkeren, laden en lossen.

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de beroepstermijn (2 juli 2018 t/m 13 augustus 2018) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

- Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- Belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- Belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 14 augustus 2018. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 29 juni 2018
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.