

BESLUIT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het ontwerpbestemmingsplan '7^e herziening Dubbeldam, gebied Haaswijkweg- Oudendijk' en daarin opgenomen mogelijkheid voor de bouw van een woning op het te realiseren landgoed aan de Kromme Zandweg 73;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het ontwerpbestemmingsplan "7^e herziening Dubbeldam, gebied Haaswijkweg - Oudendijk";
- het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 15 juli 2016 nr. VL.1629.R01;

overwegende dat:

Bronmaatregelen

de Provincialeweg is voorzien van een standaard asfalt en de gemeente vanwege de hogere kosten van aanleg en onderhoud niet voornemens is om een stil wegdek toe te passen;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

een geluidscherm langs de Provincialeweg vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst is;

Geluidwerende maatregelen

het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB wordt bereikt;

concluderende dat:

- gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder, de doelmatige bronmaatregelen zijn benut en (aanvullende) overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woning nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende dat:

- gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

het mogelijk is om de beoogde woning zodanig te situeren dat er naast de geluidbelaste zijde(n) ook sprake is van minimaal één geluidluwe zijde per woning;

Geluidluwe buitenruimte

het mogelijk is om – waar de beoogde woning de beschikking krijgen over een buitenruimte – deze geluidluw uit te voeren;

Woningindeling en gebruik van de woningen

het mogelijk is om geluidgevoelige ruimten van de beoogde woning zoveel mogelijk, minimaal één slaapkamer, niet te situeren aan de hoogst geluidbelaste zijde;

BESLUIT

Afschermende werking

Er is sprake van een solitaire woning waardoor de woning geen afschermende werking heeft naar andere woningen;

Cumulatie

er alleen sprake is van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Provincialeweg;

concluderende dat:

- op alle punten van het gemeentelijk beleid kan worden voldaan en dat met in acht neming van de hieronder opgenomen voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- het besluit tot het voornemen om hogere waarden vast te stellen van 26 mei t/m 10 juli 2017 ter visie is gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen;
- daarvan geen gebruik is gemaakt.


B E S L U I T :

1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Provincialeweg voor de bouw van een woning op het landgoed aan de Kromme Zandweg 73, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 7^e herziening Dubbeldam, gebied Haaswijkweg - Oudendijk:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Provincialeweg	1 woning	52	G 8368

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - voor deze woning wordt een binnenniveau voor het wegverkeerslawaaï gegarandeerd van maximaal 33 dB;
 - er is sprake van minimaal één geluidluwe zijde;
 - als er sprake is van een buitenruimte, dan is minimaal één buitenruimte geluidluw;
 - de woning bevat minimaal één slaapkamer die niet aan de hoogst belaste zijde is gesitueerd.

Dordrecht, 15 augustus 2017
Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,
De programmamanager RO en Wonen
van de sector Stadsontwikkeling,



De heer P. Bezemer