

Nr. 1707733

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
13 september 2016, kenmerk SO/1700448;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;


b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. de zienswijzen 1. en 2. ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen 1. en 2. ongegrond te verklaren;
5. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. de bouwvlakken worden aan de voorzijde gering vergroot om een erker in twee lagen te kunnen toe staan;
 - b. op de hoek Stevensweg/Stevenshof wordt een gedeelte van de woonbestemming gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
6. ambtshalve de volgende wijziging in de regels aan te brengen:

Bij de bestemming 'Wonen' worden de bouwregels zodanig geredigeerd dat duidelijk blijkt dat 'bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde' uitsluitend vergunningvrij zijn toegestaan;
7. het bestemmingsplan "6^e herziening Dubbeldam, locatie Stevensweg 39" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 5. en 6. genoemde wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 oktober 2016.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.A.M. Brok

