

---

## **Ruimtelijke Ordening**

### **Vastgesteld bestemmingsplan '6<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Stevensweg 39' ter inzage**

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 11 oktober 2016 vastgestelde bestemmingsplan '6<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Stevensweg 39' (NL.IMRO.0505.BP188Herzstevens39-3601) met bijbehorende stukken met ingang van 22 oktober 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen). Het plan kan ook worden ingezien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Deze herziening van het bestemmingsplan Dubbeldam heeft betrekking op de sloop van een tuincentrum en de bouw van 20 woningen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht in het ontwerp:

- Op de verbeelding zijn de bouwvlakken uitgebreid met een erker.
- Op de verbeelding is op de hoek Stevensweg/Stevenshof een gedeelte van de bestemming 'Wonen' gewijzigd in de bestemming 'Tuin'.
- In de regels zijn bij de bestemming 'Wonen' de bouwregels zodanig geredigeerd dat duidelijk blijkt dat 'bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde' uitsluitend vergunningvrij zijn toegestaan.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 2 december 2016 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 2 december 2016 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 3 december 2016. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 21 oktober 2016  
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.