

**ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER
MAURITSWEG 157 IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien de herontwikkeling van de Thureborgh locatie aan de Mauritsweg 157 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek herontwikkeling Thureborgh locatie van DGMR (rapport 19 maart 2021/referentie: M.2020.0295.03R001);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat het toepassen van een stiller wegdek vanwege een overschrijding van 1 dB bij drie woningen als niet doelmatig wordt geacht; dat het aanleggen van raildempers in een stationsomgeving met veel sporen en wissels in geringe mate bijdraagt aan geluidsreductie;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een hoger geluidscherm van 15 meter langs de noordoostzijde van Thureborgh vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en tevens vanuit financieel oogpunt niet haalbaar is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van het complex zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB voor nieuwbouw woningen wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van het gebouw nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat een deel van de woningen beschikt over een geluidluwe zijde en dat de woningen die hier niet over beschikken per verblijfsruimte minimaal één te openen deel dat geluidluw is uitgevoerd, waarbij geluidluw wordt gedefinieerd als 58 dB Lden;

Geluidluwe buitenruimte

dat een groot deel van de woningen niet beschikken over een eigen buitenruimte, maar wel kunnen beschikken over een gezamenlijk buitenruimte waar voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde;

**ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER
MAURITSWEG 157 IN DORDRECHT**

Woningindeling en gebruik van de woningen

dat het niet voor alle geplande woningen mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren; dat de woningen die hier niet aan voldoen beschikken over minimaal één te openen deel per verblijfsruimte dat geluidluw is uitgevoerd;

Afscherpende werking

dat het Thureborgh-complex een afscherpende werking heeft naar het daar achter gelegen woonbebouwing;

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai en railverkeer is onderzocht en dat dit aan de geluidbelaste zijdes conform de tabel van Miedema een matige tot slecht geluidssituatie aan de geluidbelaste zijde geeft;

concluderende:

dat het complex geluidbelasting ondervindt van het verkeer op de Mauritsweg en met name van het railverkeer die te omschrijven is als een goed tot slecht situatie; dat voor het complex niet bij alle woningen voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe buitenruimte, een goede gebouwindeling en voldoende gevelwering; dat onder de benoemde voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai voor de herontwikkeling van de Thureborgh locatie aan de Mauritsweg 157 in Dordrecht:

Bron	Maximale hogere waarde	Aantal woningen	Kadastrale aanduiding
Mauritsweg	49 dB	3	736 G
Railverkeer	56 dB	25	734 G
	57 dB	31	
	58 dB	16	
	59 dB	24	
	60 dB	22	
	61 dB	22	
	62 dB	24	
	63 dB	11	
	64 dB	11	
	65 dB	8	
	66 dB	7	

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:

- voor de woningen wordt een binnenniveau voor het weg- en railverkeerslawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit;
- Voor eenzijdig georiënteerde-en hoekwoningen moet elk verblijfsruimte beschikken over minimaal één te openen delen die geluidluw is uitgevoerd, waarbij geluidluw wordt gedefinieerd als 58 dB Lden;
- Per woning minimaal 1m2 gemeenschappelijke buitenruimte waar voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde;

Dordrecht, 1 juni 2021
Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,


mevrouw H. Kromkamp
clustermanager