

Ontwerp besluit

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 20 maart 2018, kenmerk STD/2039696;

overwegende, dat hij zich verenigt met de in het bovengenoemd voorstel voorgestelde wijzigingen en de motivering daarvan tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

gelet op de artikelen 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

verwijzende naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 14 februari 2018 (nr. 201702074/1/R3);

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "4^e herziening Dubbeldam, locatie Plusmarkt", vastgesteld op 24 januari 2017, als volgt gewijzigd vast te stellen:
in de bestemming 'Detailhandel' in artikel 3, lid 3 een nieuw sub e toe te voegen luidende als volgt:
 - e. voorwaardelijke verplichting
bebouwing ten behoeve van deze bestemming mag als zodanig in gebruik zijn indien binnen deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', alsmede ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Verkeer' en de aanduiding 'parkeerterrein' voldoende parkeerplaatsen zijn aangelegd en in stand worden gehouden. Bij de beoordeling hiervan wordt toepassing gegeven aan de 'Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten'. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.
2. in de bestemming 'Verkeer' in artikel 4, lid 3 sub a te vernummer tot sub b en een nieuw sub a toe te voegen luidende als volgt:
 - a. de gronden met de aanduiding 'parkeerterrein' zijn mede bedoeld voor het voorzien in de parkeerbehoefte van de bestemming detailhandel, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, lid 3 onder e.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2018.

De griffier,

De voorzitter,

A.E.T. Wepster

A.W. Kolff