

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER BESTEMMINGSPLAN '3^e HERZIENING WIELWIJK, CRABBEHOF, ZUIDHOVEN, LOCATIE TROMPTUINEN'

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het ontwerpbestemmingsplan 3^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Tromptuinen, met daarin de mogelijkheid om ongeveer 72 woningen te bouwen;

gezien het akoestisch onderzoek waaruit blijkt dat voor een groot deel van deze woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai en industrielawaai;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het akoestische onderzoek opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (14 juni 2018, zaaknummer Z-16-313138);

overwegende dat:

Bronmaatregelen en schermmaatregelen

de doelmatigheid van schermmaatregelen aan de A16 is globaal onderzocht. De conclusie is dat maatregelen zoals het verlengen en verhogen van de geluidsschermen niet doelmatig zijn.

Het inperken van geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Dordt West/Groote Lindt is niet aan de orde. Gezien de omvang van het industrieterrein is een geluidsscherm hier omheen niet doelmatig.

Gezien de ligging van het plan in bestaand stedelijk gebied zijn overdrachtsmaatregelen zoals een geluidsscherm langs lokale wegen vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet gewenst. Wel wordt de bestaande klinkerverharding op de Van Spilbergenstraat vervangen door een stiller wegdek in samenhang met de openstelling van de Westervoeg.

Het bestemmingsplan regelt vervangende nieuwbouw waarbij het aantal woningen en daarmee ook het aantal gehinderden afneemt.

Geluidwerende maatregelen

Alle nieuwe woningen kunnen worden voorzien van een zodanige geluidswering dat in de verblijfsruimten van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het mogelijk is om de geluidswering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat de wettelijk voorgeschreven binnenniveaus voor nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd;

concluderende dat:

- gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn;
- wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen mogelijk zijn;

tevens overwegende dat:

BESLUIT

- gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

Het merendeel van de toekomstige woningen in de Tromptuinen beschikt over een geluidluwe zijde; Voor circa 16 woningen in het noordelijk deel geldt dit niet. Voor 13 woningen in het noordwestelijk deel geldt dat op de begane grond wel sprake is van een geluidluwe gevel. Voor de drie meest noordelijk gelegen woningen in het noordoostelijk blok kan dit worden gerealiseerd door een stenen tuinmuur te maken van 1,8 meter hoog en 5 meter lang in het verlengde van de kopgevel van de hoekwoning.

Geluidluwe buitenruimte

Inclusief de hierboven genoemde tuinmuur beschikken alle toekomstige woningen in de Tromptuinen over een geluidluwe buitenruimte;

Woningindeling en gebruik van de woningen

Bij alle woningen zijn meerdere verblijfsruimten gelegen aan de minst geluidbelaste zijde;

Cumulatie

Conform het gemeentelijk beleid hogere waarden is de cumulatie van wegverkeerslawaai onderzocht en in beeld gebracht. Exclusief de toepassing van reductie ex artikel 110g Wgh bedraagt deze maximaal 65 dB. Op drie van de 45 rekenpunten ligt de cumulatieve geluidbelasting boven 60 dB, te omschrijven als een voor geluid tamelijk slechte situatie. Daar gaat het om de meetpunten 10, 20 en 27, dat zijn twee woningen. Op 42 rekenpunten is de situatie te omschrijven als goed, redelijk of matig.

concluderende dat:

- voor het merendeel van woningen wordt voldaan aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid
- Dat voor de groep van zestien woningen waarbij geen sprake is van een geluidluwe zijde de begane grond en tuin wel geluidluw zijn of met een tuinmuur geluidluw te maken zijn.
- Met de hieronder opgenomen voorwaarden en met het resterend cumulatief geluidniveau sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

BESLUIT

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai, en industrielawaai voor de bouw van 72 woningen op de locatie Tromptuinen:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
A16	72	53 dB	
Van Kinsbergenstraat/MH Trompweg/Van Spilbergenstraat/Westervoeg	16	57 dB	
Groote Lindt/ Dordt West	72	55 dB(A)	

2. daarbij de voorwaarden stellen dat:
 - alle woningen op de begane grond een geluidluwe gevel hebben
 - alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte;
 - een binnenniveau voor het gecumuleerd wegverkeerslawaai wordt gegarandeerd van maximaal 33 dB;

Dordrecht, 21 november 2018

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,



de heer J. Booij
clustermanager