

## Ruimtelijke Ordening

### Vastgesteld bestemmingsplan 3<sup>e</sup> herziening Wielwijk, Crabbefhof en Zuidhoven, locatie Tromptuinen' ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de raad op 18 december 2018 vastgestelde bestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Wielwijk, Crabbefhof en Zuidhoven, locatie Tromptuinen' ter inzage (NL.IMRO.0505.BP192Herztromptuin-3301) met ingang van 24 december 2018 gedurende zes weken ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen). Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het bovenvermelde planidentificatienummer. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied rond de huidige MH Trompweg. Aan weerszijden worden de portiekflats gesloopt en wordt de ontwikkeling van ongeveer 72 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad geen wijzigingen in het ontwerp aangebracht.

Tot en met uiterlijk 4 februari 2019 kan degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 5 februari 2019. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder

Op 21 november 2018 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "3<sup>e</sup> herziening Wielwijk, Crabbefhof en Zuidhoven, locatie Tromptuinen." conform het ontwerpbesluit vastgesteld. Dit besluit wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Gedurende deze termijn kan een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit Hogere waarden treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (5 februari 2019) tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.

Dordrecht, 21 december 2018

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.

---