



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 15 augustus 2017
Ons kenmerk SO/1898321
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Vaststellen bestemmingsplan '3^e herziening Sterrenburg, locatie De Sitterstraat 9'

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald.
2. Het bestemmingsplan '3^e herziening Sterrenburg, locatie De Sitterstraat 9' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vaststellen.

Samenvatting

Door uw raad is op 28 augustus 2012 het bestemmingsplan "Sterrenburg" vastgesteld. In dat bestemmingsplan zijn de onderwijsvoorzieningen aan de Sitterstraat opgenomen met de bestemming 'Maatschappelijk'. Er is nu een plan ingediend voor de bouw van een kinderdagverblijf op een locatie waar geen bouwvlak is opgenomen. Om de voorgenomen nieuwbouw mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inleiding

Gemiva SVG Groep heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van een kinderdagverblijf op het perceel De Sitterstraat 9. De nieuwbouw is voorzien in een gebied met scholen en daardoor de geldende bestemming 'Maatschappelijk'. Een kinderdagverblijf past binnen de bestemming 'Maatschappelijk', maar de bebouwing is voorzien op een locatie waar geen bouwvlak is opgenomen. Daardoor is het bouwplan in strijd met het geldende bestemmingsplan en kan pas worden vergund nadat het bestemmingsplan is herzien. Daarvoor is deze 3^e herziening van het bestemmingsplan 'Sterrenburg, locatie De Sitterstraat 9' opgesteld.

Over het ontwerpbestemmingsplan '3^e herziening Sterrenburg, locatie De Sitterstraat 9' hebben wij uw raad per brief van 9 mei 2017 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 mei 2017 tot en met 26 juni 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doelstelling

Op basis van dit bestemmingsplan kan te zijner tijd een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van het kinderdagverblijf.

Argumenten

Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen uitvoeren.

Datum 15 augustus 2017
Ons kenmerk SO/1898321

Kanttekeningen en risico's

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de voorgenomen ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Kosten en dekking

Er worden gronden verkocht en daarin zijn de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan verwerkt. Hierdoor is het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig.

Duurzaamheid

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid (hoofdstuk 4.3).

Communicatie en inclusief beleid

Het besluit van uw raad wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alleen worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de loco-secretaris de loco-burgemeester



H. Kranendonk



P.H. Sleeking