

## 20A148 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – NIEUWEG 4 (PERCEEL P692)

Algemene gegevens	
Locatie	Nieuweweg 4 (perceel DDT P692), gemeente Dordrecht
Betreft	3 <sup>e</sup> Herziening bestemmingsplan Krispijn (van bedrijf naar wonen)
Aanvrager	Evelien Stehouwer, gebiedsmanager
Aanvraagdatum	6 juli 2020
Waarde in bestemmingsplan	Dubbelbestemming archeologie waarde
Advies	Vrijstelling voor bodemingrepen verruimd van 100 cm =-mv naar 150 cm -mv of 220 cm -NAP Alleen bij diepere ingrepen is voorafgaand archeologisch onderzoek verplicht, (In BP dus in de verbeelding de laagste waarde archeologie 3 te behouden maar in de regels de vrijgestelde diepte aan te passen).
Datum advies	8 juli 2020

### Ligging plangebied



# 20A148 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – NIEUWEG 4 (PERCEEL P692)

## Plangebied op verbeelding bestemmingsplan Krispijn (2014)

ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Ruimtelijkeplannen.nl

PLANNAAM OF - NUMMER

Nieuweg Dordrecht

GEMEENTE (7) PROVINCIE (20) RIJK (24)

Toon plannen

Krispijn

gemeente Dordrecht

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-10-28)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

106020.1, 423811

Enkelbestemming  
Bedrijf

Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie - 3

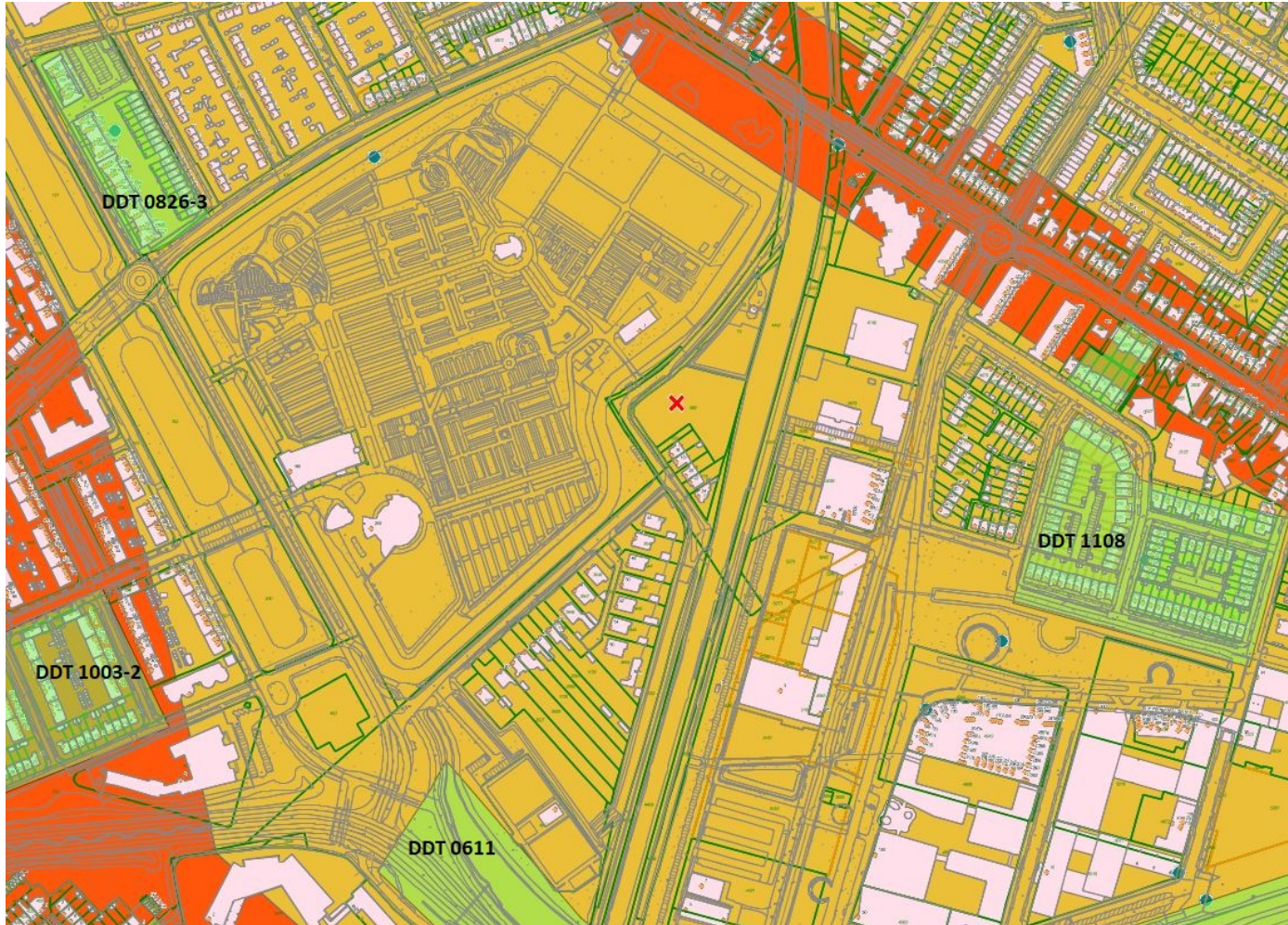
**CONCEPT**

BP197Herznieuweg4.dgn 26-3-2018 11:39:30

Onderwerp  
voorstel voorontwerp  
3e herziening Krispijn,  
locatie Nieuweg 4

## 20A148 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – NIEUWEWEG 4 (PERCEEL P692)

Plangebied op de beleidskaart archeologie en de overzichtskaart archeologisch onderzoek



In het plangebied zelf is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In de bredere omgeving, maar wel binnen dezelfde archeologische verwachtingswaarde (WR-A-3, middelmatig) zijn er drie uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn goed bruikbaar voor het plangebied.

Het betreft de volgende projecten:

DDT 0826-3: Nassauweg, booronderzoek

DDT 0611: Laan der Verenigde Naties-spoorwegkruising, booronderzoek

DDT 1108: Prof. Kohnstammlaan, booronderzoek

## **20A148 ADVIES ARCHEOLOGIE - GEMEENTE DORDRECHT – NIEUWEWEG 4 (PERCEEL P692)**

Uit deze drie onderzoeken is gebleken dat het in 1421 verdrinken middeleeuwse en oudere landschap met archeologisch behoudenswaardige waarden in de omgeving pas aanwezig is vanaf een diepte van

- 240 cm –NAP (DDT 0826-3, boring 19-20)
- 300 cm –NAP (DDT 0611, boringen 17 t/m 21)
- 340 cm –NAP (DDT 1108 boringen 18/12/11/5/4)

Het maaiveld in het plangebied varieert van 30 tot 70 cm –NAP.

Behoudenswaardige archeologische waarden, behorend tot het in 1421 verdrinken middeleeuwse en oudere landschap, worden hier dus pas verwacht vanaf een diepte van 170 cm -mv.

### **Conclusie en advies: verruimde vrijstelling binnen waarde archeologie 3**

Rekening houdend met een kleine veiligheids-/risicomarge en op basis van bovenstaande gegevens, zijn bodemingrepen tot een maximum van 150 cm –mv ofwel 220 cm –NAP toegestaan zonder dat archeologisch onderzoek verplicht wordt gesteld.

De in het vigerende bestemmingsplan Krispijn opgenomen vrijgestelde diepte van 100 cm –mv voor de waarde archeologie 3 kan in de 3<sup>e</sup> herziening worden verruimd tot 150 cm -mv. De waarde archeologie 3 blijft wel behouden.

Alleen bij bodemingrepen die dieper gaan dan 150 cm –mv / 220 cm –NAP worden behoudenswaardige archeologische waarden met verstoring bedreigd en is alsnog archeologisch onderzoek (bureauonderzoek in combinatie met booronderzoek) verplicht.

### **Contactgegevens**

Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur erfgoed/senior archeoloog

Gemeente Dordrecht, vakteam erfgoed

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

T: 078 770 4905 (ma-do)

E: [j.hoevenberg@dordrecht.nl](mailto:j.hoevenberg@dordrecht.nl)

W: [www.archeologiedordrecht.nl](http://www.archeologiedordrecht.nl)

F: [www.facebook.com/dordrechtondergronds](https://www.facebook.com/dordrechtondergronds)