

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 3^e herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk Lindelaan d.d. februari 2017 en de daarin benoemde hogere waarden voor de nieuwe woningen Oudendijk -Lindelaan;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het ontwerpbestemmingsplan "3^e herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk - Lindelaan";
- het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 23 november 2015 nr. VL.1546.R01;

overwegende dat:

Bronmaatregelen

de Dubbelsteynlaan-oost is voorzien van een klinkerbestrating en de gemeente vanwege de hogere kosten van aanleg en onderhoud niet voornemens is om een stil wegdek toe te passen;

Maatregelen in de overdrachtsfeer

een geluidscherm langs de Dubbelsteynlaan-oost vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst is;

Geluidwerende maatregelen

het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnen niveau van maximaal 33 dB wordt bereikt;

concluderende dat:

- gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder, de doelmatige bronmaatregelen zijn benut en (aanvullende) overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende dat:

- gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

het mogelijk is om de beoogde woonbebouwing zodanig te situeren dat er naast de geluid belaste zijde(n) ook sprake is van minimaal één geluidluwe zijde per woning;

Geluidluwe buitenruimte

het mogelijk is om – waar de beoogde woningen de beschikking krijgen over een buitenruimte – deze geluidluw uit te voeren;

Woningindeling en gebruik van de woningen

het mogelijk is om geluidgevoelige ruimten van de beoogde woningen zoveel mogelijk, minimaal één slaapkamer, niet te situeren aan de hoogst geluid belaste zijde;

Afscherpende werking

het mogelijk is om deze woningen ten opzichte van de Dubbelsteynlaan-oost zodanig te situeren dat deze een afscherpende werking hebben voor de daarachter beoogde bebouwing;

Cumulatie

er alleen sprake is van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Dubbelsteynlaan-oost;

concluderende dat:

- op alle punten van het gemeentelijk beleid kan worden voldaan en dat met in acht neming van de hieronder opgenomen voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- het besluit tot het voornemen om hogere waarden vast te stellen van 19 maart t/m 29 april 2016 ter visie is gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen;
- daarvan geen gebruik is gemaakt;

B E S L U I T :

1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Dubbelsteynlaan-oost voor de bouw van woningen in het ontwerpbestemmingsplan 3^e herziening Dubbeldam, locatie Oudendijk – Lindelaan:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Dubbelsteynlaan-oost	1 woning	49	A 7968
	1 woning	50	A 7968
	1 woning	51	A 7968
	2 woningen	52	A 7968
	1 woning	54	A 7968

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - voor deze woningen wordt een binnen niveau voor het wegverkeerslawaaï gegarandeerd van maximaal 33 dB;
 - per woning/geluidgevoelige functie is sprake van minimaal één geluidluwe zijde;
 - als er sprake is van een buitenruimte, dan is minimaal één buitenruimte per woning/geluidgevoelige functie geluidluw;
 - elke woning bevat minimaal één slaapkamer die niet aan de hoogst belaste zijde is gesitueerd.

Dordrecht, 7 maart 2017

Het college van Burgemeester en Wethouders
Namens dezen,
De programmamanager RO en Wonen
van de sector Stadsontwikkeling,


De heer J.J. Visser