

BESLUIT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Wielwijk, Crabbbehof en Zuidhoven, locatie Troelstraatweg' en daarin opgenomen locatie voor de bouw van maximaal 15 woningen op de locatie van de voormalige Montessorischool;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het voornemen tot de bouw van woningen op de locatie aan de Troelstraweg;
- het Akoestisch onderzoek opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid d.d. 30 januari 2017 (kenmerk Z-16-314195), waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden voor wegverkeer vanwege de Laan der Verenigde Naties en vanwege industrielaawaai van het industrieterrein Dordt West/Groote Lindt. De hoogte van de geluidbelasting is berekend en de maximaal toelaatbare waarden worden hierbij niet overschreden;

overwegende dat:

Bronmaatregelen

De Laan der Verenigde Naties is al voorzien van een stil asfalttype. Vanwege de functie van de Laan der Verenigde Naties als hoofdontsluitingsroute is het instellen van 30 km/uur als maximum snelheid niet aan de orde. Verdergaande bronmaatregelen aan de weg niet doelmatig en efficiënt.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Vanwege de beperkte omvang van het plan is de plaatsing van geluidschermen langs de Laan der Verenigde Naties ongewenst. Wel hebben de woningen waarvoor nu een hogere waarde nodig is, een afschermdende werking naar het achterliggende gebied, i.c. de overig woningen in dit gebied. Om deze reden is bewust voor deze verkaveling gekozen.

Geluidwerende maatregelen

Het is mogelijk om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnen niveau van maximaal 33 dB wordt bereikt. In het akoestisch onderzoek van OZHZ is dit onderzocht. Daarbij is uitgegaan van de cumulatie van alle geluidsbronnen;

concluderende dat:

- gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder, de doelmatige bronmaatregelen zijn benut en (aanvullende) overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen nodig en mogelijk zijn;

BESLUIT

tevens overwegende dat:

- gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

Voor alle woningen is op de begane grond en de verdieping(en) sprake van een geluidluwe zijde.

Geluidluwe buitenruimte

Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Woningindeling en gebruik van de woningen

Bij alle woningen zijn meerdere verblijfsruimten gelegen aan de geluidluwe zijde.

Cumulatie en overige geluidbronnen

De cumulatie van het totaal aan geluid van wegverkeer en industrielawaai is onderzocht. Er is sprake van een matig tot goed woon- en leefklimaat, afhankelijk van de situering. De gecumuleerde geluidbelasting varieert van 53 tot 58 dB (zonder aftrek).

Voor de rijwoningen het dichtst bij de Laan der Verenigde Naties is dat te omschrijven als een matige geluidskwaliteit. De matige geluidskwaliteit past niet in een dergelijk woongebied, maar is vaak onvermijdelijk langs de gebiedsontsluitingswegen. In het ontwerp is hiermee rekening gehouden. De positie van de rijwoningen zorgt voor een afscherpende werking naar het achterliggende gebied. Daarnaast beschikken de rijwoningen over een geluidsluwe zijde en een geluidsluwe buitenruimte.

Verder is onderzocht welke geluidwering de gevels van de woningen moeten hebben om een maximaal binnenniveau van 33 dB te realiseren. Hierbij is het geluid van wegverkeer, railverkeer en industrie gecumuleerd. Op de hoogst belaste gevels dient de gevelwering ten minste 25 dB te bedragen.

concluderende dat:

- op alle punten van het gemeentelijk beleid kan worden voldaan en dat met in acht neming van de hieronder opgenomen voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- het besluit tot het voornemen om hogere waarden vast te stellen van 15 mei t/m 26 juni 2017 ter visie is gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen;
- daarvan geen gebruik is gemaakt.

B E S L U I T :

1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor 15 woningen in het bestemmingsplan 2^e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven (kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie G, nummer 1579):
 - a. 52 dB voor wegverkeer van de Laan der Verenigde Naties
 - b. 53 db(A) voor industrielawaai van Dordt West/Groote Lindt;

BESLUIT

2. daarbij de voorwaarden te stellen dat:
- alle woningen op de begane grond en verdieping(en) een geluidluwe gevel hebben;
 - alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte;
 - alle woningen beschikken over ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde;
 - voor alle woningen een binnenniveau voor het gecumuleerde weg-, railverkeers- en industrielawaai wordt gegarandeerd van maximaal 33 dB.

Dordrecht, 15 augustus 2017
Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,
De programmamanager RO en Wonen
van de sector Stadsontwikkeling,



De heer P. Bezemer

