

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 4 december 2012
Ons kenmerk SO/904396
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "1^e herziening geluidzone Groote Lindt/
Dordt-west"

Samenvatting

In 2010 is de zone industrielawaai Groote Lindt-Dordt-west (1991), voor zover gelegen over Dordts grondgebied, bij bestemmingsplan aangepast aan de actuele akoestische situatie. Waar de zone het gebied van Zwijndrecht en Binnenmaas beslaat dienen die gemeenten de zoneaanpassing te formaliseren.

Zwijndrecht zal dit doen bij de eerstvolgende actualisering van het bestemmingsplan. Hierdoor sluit de zone ter hoogte van de grens tussen beide gemeenten op dit moment niet naadloos op elkaar aan. De Wet geluidhinder gaat hier wel van uit.

Om eventueel nadelige gevolgen hiervan, bijv. voor ontwikkelingen in het Zeehavengebied, uit te sluiten is het bestemmingsplan "1^e herziening geluidzone Groote Lindt/Dordt-west" opgesteld. Het plan voorziet in het alsnog op elkaar aansluiten van de zonegrenzen ter hoogte van de rivier de Oude Maas.

De herziening is louter van administratief juridische betekenis en heeft geen gevolgen voor bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving. Om die reden is besloten af te zien van inspraak en is in beperkte mate vooroverleg gepleegd. Aansluitend is het ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Over het bestemmingsplan bent u geïnformeerd met de raadsinformatiebrief van 29 mei 2012. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

1. Wat is de aanleiding?

Het niet volledig op elkaar aansluiten van de grenzen van de zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west ter hoogte van de gemeentegrens met Zwijndrecht. De Wet geluidhinder gaat uit van een aaneengesloten zone.

2. Wat willen we bereiken?

Het corrigeren van deze situatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan "Herziening zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-west" via een eerste herziening aanpassen.

a. Inspraak en communicatie

De herziening van het bestemmingsplan speelt zich af op het midden van de rivier en heeft geen gevolgen voor derden. Om die reden is afgezien van inspraak. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 13 september 2012 ter visie gelegd. Tijdens die periode bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende

Datum 4 december 2012
Ons kenmerk SO/904396

6 weken (t/m 24 oktober 2012) zienswijzen naar voren te brengen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie gelegd. Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Omdat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht kan alleen beroep worden ingesteld door degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat niet tijdig zienswijzen naar voren zijn gebracht.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van het bestemmingsplan houden verband met de herstructurering van het gebied Zeehavens en de samenwerking in dat gebied met Havenbedrijf Rotterdam.

Het bestemmingsplan is van administratief juridische betekenis. Gelet op de aard van het bestemmingsplan is de verplichting om een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen niet van toepassing.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van artikel 3.8, lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Bij dit bestemmingsplan is dit 16 januari 2013. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van dit bestemmingsplan.

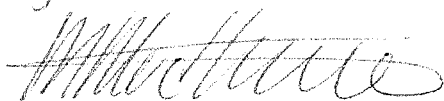
6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- het bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting).

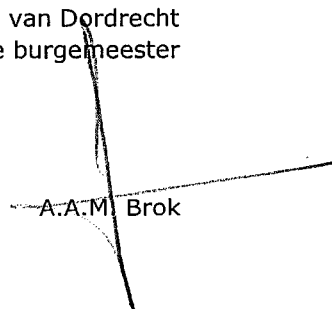
7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor het bestemmingsplan "1^e herziening geluidzone Groote Lindt/Dordt-west" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok