

## BESLUIT

Gemeentebestuur  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het ontwerpbestemmingsplan 1<sup>e</sup> herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Parkrand (Wielwijkpark en Reeweg Zuid), met daarin de mogelijkheid om 20 woningen te bouwen;

gezien het akoestisch onderzoek waaruit blijkt dat voor een groot deel van deze woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai en voor een klein deel van de woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden voor railverkeerslawaai en industrielawaai;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het akoestische onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (29 september 2017, zaaknummer 313143);

overwegende dat:

### Bronmaatregelen

de doelmatigheid van bronmaatregelen aan A16, N3 en spoor is onderzocht. De conclusie is dat bronmaatregelen niet doelmatig zijn. Het industrielawaai afkomstig is van het gezoneerde industrieterrein Zeehavens. De geluidruimte en de verdeling daarvan is vastgelegd in het bestemmingsplan Zeehavens (2013). Naast het lage aantal woningen en de mogelijke doelmatigheid van maatregelen bronmaatregelen ten aanzien van het gezoneerde industrieterrein niet aan de orde zijn;

### Maatregelen in de overdrachtssfeer

de doelmatigheid van overdrachtsmaatregelen langs de A16, N3 en spoor is onderzocht. De conclusie is dat overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn. Gezien het lage aantal woningen (twee boven de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai) overdrachtsmaatregelen voor industrielawaai niet zijn onderzocht;

### Geluidwerende maatregelen

het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat de wettelijk voorgeschreven binnenniveaus voor nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd;

concluderende dat:

- gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn;
- wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen mogelijk zijn;

tevens overwegende dat:

## BESLUIT

### B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai voor de bouw van 20 woningen op de locatie Parkrand (Wielwijk en Reeweg Zuid):

<b>Bron</b>	<b>Aantal woningen</b>	<b>Maximale hogere waarde</b>	<b>Kadastrale aanduiding</b>
A16	17	52 dB	G2418, G1260, G2957, G816
Spoor	5	58 dB	G 816
Groote Lindt/ Dordt West	2	51 dB(A)	G2418

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
  - per woning moet minimaal één slaapkamer gesitueerd zijn aan een geluidluwe gevel conform bijlage 8 van het akoestisch onderzoek;
  - deze woningen moeten voldoen aan het binnenniveau voor het gecumuleerd weg- en railverkeerslawaai en voor industrielawaai conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;

Dordrecht, 13 februari 2018

Het college van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,



de heer J. Booij  
clustermanager