
Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan '1^e herziening Smitsweg, locaties Noord en Midden' ter inzage

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 20 juni 2017 vastgestelde bestemmingsplan '1^e herziening Smitsweg, locaties Noord en Midden' (NL.IMRO.0505.BP172Herznoordmid-3101) met bijbehorende stukken met ingang van 3 juli 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan is gericht op het realiseren van woningbouw.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijziging aangebracht in het ontwerp:

- Op de verbeelding is in plandeel Midden in een bouwvlak het aantal toegestane woningen van zeven gewijzigd in zes.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 14 augustus 2017 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijziging kan een belanghebbende tot en met 14 augustus 2017 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 augustus 2017. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Op 16 mei 2017 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 1^e herziening Smitsweg, locaties Noord en Midden conform het ontwerpbesluit vastgesteld. Dit besluit wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend kan uitsluitend een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, tot en met 14 augustus 2017 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit Hogere waarden treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (15 augustus 2017) tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.

Dordrecht, 30 juni 2017
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.