

**ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER
WONINGBOUWLOCATIE OUDLAND IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien de woningbouwlocatie Oudland in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Verkennend Akoestisch onderzoek Visserstuin van OZHZ (Rapport 8 februari 2018 kenmerk D-18-1809516);
- Integraal milieuvadvis bestemmingsplan Oudland, gemeente Dordrecht van OZHZ (9 oktober 2020, kenmerk D-20-2087798);

overwegende:

Bronmaatregelen

Dat de Recklinghausenweg een hoofdverkeersroute is en dat verlagings van de snelheid van 50 naar 30 km per uur om die reden ongewenst is;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een geluidsscherm langs de Recklinghausenweg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat de woningen over een geluidluwe zijde kunnen beschikken;

Geluidluwe buitenruimte

dat de woningen over een geluidluwe buitenruimte kunnen beschikken;

woningindeling en gebruik van de woning

dat het mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren;

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER WONINGBOUWLOCATIE OUDLAND IN DORDRECHT

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai is onderzocht en dat dit aan de geluidbelaste zijdes conform de tabel van Miedema een matig geluidssituatie geeft;

Ambtshalve wijziging van het besluit

dat gedurende de zienswijzetermijn is gebleken dat het besluit hogere waarde abusievelijk te hoog is vastgesteld; dat dit besluit hierop is aangepast.

concluderende:

dat de woningen een geluidbelasting ondervinden van het verkeer op de Recklinghausenweg die te omschrijven is als een matige situatie; dat voor de woningen voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe buitenruimte, een goede woningindeling en een geluidluwe zijde; dat onder de benoemde voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai en industrielawaai voor de woningbouwlocatie Oudland in Dordrecht:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Recklinghausenweg	60	54 dB	2967 G

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - elke woning beschikt over een geluidluwe zijde;
 - elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - elke woning heeft te minste één slaapkamer die niet aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd;
 - voor deze woning wordt een binnenniveau voor het gecumuleerd wegverkeerslawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;

Dordrecht, 23 februari 2022

Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,



J. Booij
clustermanager

