

Motivatie voor de ruimtelijke situering op de nieuwe locatie

13 april 2018
Heleen Koldewijn

De huidige locatie van de Oranjerie is zeer dicht bij het spoor, ligt tegenover een magazijn en grenst aan een parkeerterrein. Vanwege de ligging bij het spoor voldoet de locatie niet om Oranjerie en washuis een bestemming te geven. Reden voor Woonbron om in overleg met gemeente Dordrecht te zoeken naar een oplossing, waarbij de Oranjerie gerestaureerd kan worden én een functie kan krijgen.

Als oplossing is gekozen voor een verplaatsing naar het naastgelegen terrein van het Natuur- en Milieucentrum (NMC). Met een verplaatsing naar het NMC blijft de band met het Landgoed Weizigt en kan een zichtrelatie met het Landhuis worden behouden. Bovendien ziet het NMC gebruiksmogelijkheden voor Oranjerie en washuis, mogelijk wordt de Oranjerie ook daadwerkelijk weer als zodanig gebruikt in de toekomst.

In de randvoorwaarden voor restauratie en verplaatsing, opgesteld in december 2004 en bijgesteld in oktober 2009, wordt een vrij ligging voorgeschreven in een groene, landschappelijke omgeving. In een overleg van het NMC met de stedenbouwkundige gemeente Dordrecht, de gebiedsmanager gemeente Dordrecht en de adviseur erfgoed gemeente Dordrecht is een voorkeurs locatie gekozen. Deze locatie geeft voldoende vrije ligging, dicht genoeg bij het Koetshuis om activiteiten van daaruit te begeleiden en biedt de mogelijkheid de zuid oriëntatie van de Oranjerie te behouden. Oranjerie en washuis komen op deze locatie in het zicht in het park, maar ook van daar buiten, zeker als plannen voor herinrichting van het terrein voor het NMC doorgang vinden.

SB4 heeft in opdracht van Woonbron een tuinhistorisch onderzoek uitgevoerd, het rapport, met de bevindingen maakt deel uit van de aanvraag.