



Nr. 1010394

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 mei 2013, kenmerk SO/1000503;

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 7 mei 2013 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan "Zeehavens" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. zienswijzen 1 tot en met 5 ontvankelijk te verklaren;
4. zienswijzen 1, 3, 4 en 5 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
5. zienswijze 2 ongegrond te verklaren;
6. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. de aanduiding van de gasleiding en het sluiterschema worden alsnog positief bestemd;
 - b. op het perceel van Zeehavenbedrijf Dordrecht aan de Van Leeuwenhoekweg de bouwhoogte en het bebouwingspercentage te wijzigen in respectievelijk 15 meter en 80%;
7. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
 - a. artikel 16.3 wordt vervangen en komt als volgt te luiden:

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2.1 onder b.

16.3.2 Voorwaarden
Toepassing van deze bevoegdheid is alleen mogelijk indien de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad en ter plaatse van de aanduiding als bedoeld in lid 16.1 onder a. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

16.3.3 Advies
Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de desbetreffende leiding.
 - b. in lid 3.3.1 onder (sb-5) de genoemde bedrijfsactiviteiten aan te vullen met: houtzagerij;

- c. de tekst in lid 20.1.1 onder te brengen in een sub a. en het lid aan te vullen met sub b. luidende:
- b. Op bouwpercelen aangewezen voor meerdere milieucategorieën, zijn bedrijven toegestaan tot de op dat perceel ten hoogste toegelaten milieucategorie, met dien verstande dat bij de situering van de verschillende bedrijfsonderdelen de voor het bouwperceel geldende milieuzones in acht genomen moeten worden.
- d. artikel 3.2.3 wordt als volgt gewijzigd:
- onder sub a. wordt boven "overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde" ingevoegd: - geluidschermen 10 m;
 - toegevoegd wordt sub b. luidende:
de onder a. bedoelde geluidschermen zijn uitsluitend toegestaan op gronden waar gebouwen met een bouwhoogte van 10 meter of hoger zijn toegelaten;
- e. in lid 20.2.1 onder c. worden de genoemde waarden van 17 dB(A) gewijzigd in 15 dB(A).
- f. de leden 3.3.6, 4.3.5, 5.3.5, 6.3.6 en 7.3.6 komen te luiden:
Bedrijfsgebonden kantoren mogen per bedrijf ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte beslaan, met een maximum van 3.000 m², mits het bepaalde in artikel 20.3 van deze regels in acht wordt genomen.
- g. in lid 20.1.2 onder (sb-13) worden de bedrijfsactiviteiten als volgt beschreven:
- op- en overslag van containers, stukgoederen en steenkool, staalschroot, afvalstoffen, piekijzer en bouwstoffen;
 - op- en overslag van en naar binnenvaartschepen, goederentreinen en vrachtwagens;
 - bewerking van aangevoerde producten;
- h. van de in artikel 20.2.1 onder b. bedoelde bijlage wordt de tabel voor deelgebied P vervangen door de bij dit besluit gevoegde tabel voor deelgebied P.
8. het bestemmingsplan "Zeehavens"overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 6. en 7. genoemde wijzigingen.

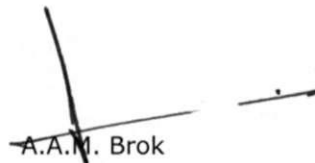
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok

- BIJLAGE Aangepaste geluidmissietabel voor deelgebied P -

BIJLAGE

Aangepaste geluidmissietabel voor deelgebied P

Geluidmissie per vierkante meter		Deelgebied P		
		113703 m²		
Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
Z 001_A	Zonepunt Fruitierstraat	-21,15	-23,58	-25,11
Z 002_A	Zonepunt Assumburg	-22,68	-25,39	-26,94
Z 003_A	Zonepunt Havikweg	-20,52	-23,11	-24,61
Z 004_A	Zonepunt Develsingel	-19,10	-21,84	-23,31
Z 005_A	Zonepunt H.A. Lorentzstraat	-17,94	-20,53	-22,02
Z 006_A	Zonepunt Rembrandtstraat	-20,31	-22,80	-24,34
Z 007_A	Zonepunt Rotterdamseweg	-22,00	-24,30	-25,87
Z 008_A	Zonepunt Gerbrandyplein	-22,38	-24,93	-26,45
Z 009_A	Zonepunt Oude Maas	-16,73	-19,34	-20,83
Z 010_A	Zonepunt Marnixstraat	-18,27	-20,44	-21,97
Z 011_A	Zonepunt Brouwersdijk	-17,42	-19,42	-20,97
Z 012_A	Zonepunt Troelstraweg	-17,27	-19,33	-20,88
Z 013_A	zonepunt Zuidendijk	-18,18	-20,20	-21,71
Z 014_A	zonepunt Reeweg Zuid	-18,68	-20,60	-22,12
Z 015_A	zonepunt parkeerterrein Sportcomplex	-21,15	-22,90	-24,43
Z 016_A	zonepunt Kilweg	-22,19	-23,90	-25,43
Z 017_A	zonepunt Bastionhotel	-22,16	-23,89	-25,43
Z 018_A	zonepunt Pieter Zeemanweg	-21,41	-23,08	-24,63
Z 019_A	zonepunt Dordtsche Kil	-19,43	-21,19	-22,72
Z 020_A	zonepunt Bevershoekstraat/Boven Havendijk	-19,60	-21,49	-23,00
Z 021_A	zonepunt Maasdamseweg	-16,40	-18,74	-20,23
Z 022_A	zonepunt Volkstuinencomplex Mijlweg	-17,72	-19,79	-21,28
Z 023_A	zonepunt Gorsdijk	-18,60	-20,78	-22,27
Z 024_A	zonepunt polder Groot Koninkrijk	-21,68	-23,65	-25,19
Z 025_A	zonepunt polder Groot Koninkrijk/Zuiddiep	-23,98	-26,23	-27,73
Z 026_A	zonepunt Lindtsedijk	-22,53	-24,72	-26,24