

**Nr. 1275956**

**Raadsgriffie**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 26 augustus 2014 nr. kenmerk SO/1262618;

overwegende,

dat hij zich verenigt met de beoordeling van het college van Burgemeester en Wethouders van de ingediende zienswijzen in dit voorstel, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

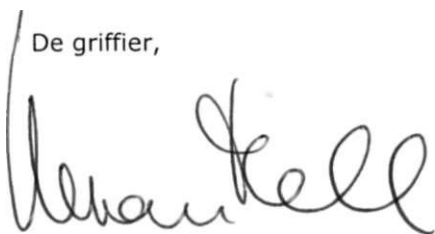
gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijzen onder 2 en 3 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. de zienswijzen genoemd onder 1 ongegrond te verklaren;
5. de volgende ambtshalve wijziging aan te brengen:
  - in de verbeelding dienen bij het perceel Talmaweg 10 alsnog de bestaande bouwhoogten te worden opgenomen door middel van het aanbrengen van een scheidingslijn van bouwhoogten met enerzijds een bouwhoogte van maximaal 6 m en anderzijds een bouwhoogte van maximaal 14 m;
6. het bestemmingsplan 'Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

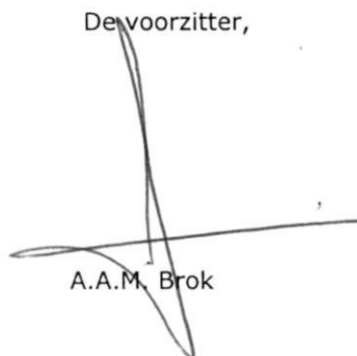
Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 oktober 2014.

De griffier,



M. van Hall

De voorzitter,



A.A.M. Brok